



ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 16/2019

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 3 d'octubre de 2019 .
Hora: de les 13:00h. a les 13:15h.
Lloc: a la sala de Juntes de l' Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre
Maria Carme Terradas Saborit
Sergi Igual Molina
Benet Oliva Ricós
Mireia Durany Calvo

Secretari

Eduard Lluzar López de Briñas

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data de 19 de setembre de 2019.
- 2.- Reparcel·lacions.
 - 2.1.- Reparcel·lació i projecte d'Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de Compensació de PA Catalunya.
- 3.- Sobrevinguts.
- 4.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.-Aprovació de la darrera acta de data de 19 de setembre de 2019.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 19 de setembre de 2019, sense introduir-hi cap esmena.



2.-Reparcel·lacions.

2.1. -Reparcel·lació i projecte d'Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de Compensació de PA Catalunya.

Explica l'abast d'aquest tema per part del regidor d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GURB2018000050

Assumpte

Aprovació projecte d'estatuts i bases d'actuació de la Junta de compensació de PA Catalunya.

Relació de fets

1. El dia 31 de maig de 2013 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va donar conformitat al Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM de Vilassar de Dalt.
2. En data 7 d'octubre de 2013 va ésser publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) el POUM de Vilassar de Dalt, sent vigent des d'aquesta data.
3. En data 31 de juliol del 2018 i amb registre d'entrada E2018005930, el Sr. xxx, la Sra. xxx, el Sr. xxx, el Sr. xxx, el Sr. xxx, la Sra. xxx, el Sr. xxx i el Sr. xxx van sol·licitar la tramitació dels Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de Compensació del PA Catalunya.
4. En data 16 de gener del 2019, el tècnic jurídic ha emès informe on s'estableix el procediment a seguir i la legislació aplicable.
5. L'arquitecte municipal ha comprovat que la totalitat dels propietaris del sector han sol·licitat la tramitació de les Bases i els Estatuts de la Junta de Compensació del PA Catalunya i tenint en compte el que estableix la legislació urbanística vigent, ha emès informe favorable en data 30 de gener del 2019.
6. A la seva petició aporten una certificació de titularitats i càrregues però no l'extensió de la nota marginal que, - d'acord amb l'article 131.2 del Decret 305/2006 i article 5 del RD 1093/1997, de 4 de juliol-, marquen l'inici de l'expedient d'equidistribució.
7. La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 4 d'abril de 2019, ha aprovat l'inici de l'expedient de reparcel·lació i ha aprovat



Àrea de serveis generals i econòmics
¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.

- inicialment el Projecte d'Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de Compensació Polígon d'Actuació "PA Catalunya" presentat el 31 de juliol del 2018 el xxx, la Sra. xxx, el Sr. xxx, el Sr. xxx, el Sr. xxx, la Sra. xxx, el Sr. xxx i el Sr. xxx.
8. Durant el termini d'exposició pública s'ha demanat al Registre de la Propietat de Mataró el corresponent certificat de titularitats i càrregues i la extensió de la nota marginal d'acord amb el que estableix l'article 131.2 del Decret 305/2006 i article 5 del RD 1093/1997, de 4 de juliol.
 9. En data 26 de juny del 2019 el secretari de l'Ajuntament i el cap d'unitat de l'OAC, amb el vistiplau de l'alcaldeessa han certificat que durant el període d'exposició pública no consten al·legacions presentades.
 10. Així mateix del certificat de titularitats s'extreu que no hi ha altres interessats a l'expedient que els propis propietaris, els quals van ser notificats expressament.

Fonaments de dret

- Els articles 119, 130 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 131.2., 170 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'article 5 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldeia d'aquest ajuntament, per Decret 853 de 27 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposta d'acord

1. Aprovar definitivament l'expedient de reparcel·lació i aprovar definitivament el Projecte d'Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de Compensació Polígon d'Actuació "PA Catalunya" presentat el 31 de juliol del 2018 el Sr. xxx, la Sra. xxx, el Sr. xxx, el Sr. xxx, el Sr. xxx, la Sra. xxx, el Sr. xxx i el Sr. xxx.
2. Notificar individualment aquest acord als interessats que consten en l'expedient, fent -lis constar que han de constituir -se en Junta de Compensació, en el termini legalment establert.
3. Comunicar el present acord al Departament de Serveis Territorials, al Departament de Secretaria i al Departament de Comunicació.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics
¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.

3.-Sobrevinguts.

No n'hi ha hagut.

4.-Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari
Eduard Lluzar López de Briñas

Vist-i-Plau
L'alcaldessa
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.