



4.4	Els Sistemes
------------	---------------------

MARÇ 2013



4.4.1 El sistema d'Equipaments: Dotacions Comunitàries / Serveis Tècnics

4.4.1.1 Estat actual de les Dotacions Comunitàries

Per a valorar l'estat actual de les Dotacions Comunitàries a Vilassar de Dalt cal estimar no tant sols la seva extensió sinó també especialment altres paràmetres qualitius com ara la seva situació respecte del viari urbà i la seva capacitat de desenvolupament futur.

Pel que fa a la seva accessibilitat respecte la xarxa viària :

Es detecta la manca de presència de Dotacions Comunitàries en algun dels eixos principals de la xarxa viària bàsica, com ara:

- Av. Mare de Deu de la Cisa (connexió amb Premià de Dalt), Camí del Sot d'en Pi, tram sud de les Rieres Targa i de Vilassar (connexió amb Vilassar de Mar).

Cosa que no succeeix en d'altres casos en que les Dotacions Comunitàries estan molt ben posicionats, com ara:

- Can Nolla (connexió amb Premià de Mar i l'autopista) i l'Escorxador o el Cementiri (connexió amb Cabriels).

Cal procurar homogeneïtzar aquesta situació i disposar de sòl públic en reserva per a Dotacions Comunitàries al peu de tots els eixos viaris principals: Avinguda de la Cisa, Camí del Sot d'en Pi, carretera de Cabriels, Camí de Mataró, Riera Targa, etc.

Hi ha també importants Dotacions Comunitàries sense cap connexió immediata amb la xarxa viària bàsica com ara:

- I.E.S. Jaume Almera i bona part de les Dotacions Comunitàries de centralitat situades dins el nucli antic (CAP, Teatre, etc.). Aquestes Dotacions Comunitàries històriques del centre presenten ubicacions de difícil accessibilitat, tan pels subministres com pels usuaris, la qual



cosa limita el seu potencial desenvolupament futur. A més la seva presència genera importants necessitats d'aparcament al nucli històric, on precisament es fa més difícil l'obtenció de nou sòl lliure. S'ha de preveure traslladar algun d'ells, de tal forma que les dotacions comunitàries existents passin a ser estrictament dotacions comunitàries del nucli històric i els nous equipaments que es construeixin passin a ser dotacions comunitàries dels barris perifèrics.

Tanmateix la major part de les Dotacions Comunitàries, existents i proposades, es troben propers a l'anella de circumval·lació, com ara:

- Escola pública Francesc Macià, Can Robinat en el tram mig de la Riera Targa, les Sedes, Cal Garbat i Can Banús en el tram nord de la Riera Targa, el Castell i Torremar en el tram nord de la Riera Salvat i Can Ribot en el tram mig de la Riera Salvat.

Hi ha també dotacions comunitàries sense cap connexió immediata amb la xarxa local, com ara:

- Dotacions comunitàries disponibles de La Fornaca, la Llar d'Infants i l'Hospital de Sant Pere.

Entre els paràmetres quantitius cal valorar especialment la seva capacitat d'expansió futura:

- Hi ha dotacions comunitàries actualment sense possibilitats de creixement la qual cosa limita el seu futur: el CAP, L'escola La Immaculada, el Cementiri, etc.

Cal decidir en cada cas si:

- S'afecta com dotació comunitària el sòl confrontant d'alguna finca veïna per tal de garantir el futur de l'equipament (cas del Teatre del Casal, etc.).
- Es traslladen, total o parcialment, cap a una nova ubicació com es planteja en el cas de l'I.E. Sant Jordi o el CAP.

Un tema apart és la necessitat que les dotacions comunitàries constitueixin entre elles un autèntic sistema i que el seu futur desenvolupament es trobi regulat per un pla especial. En la gestió diària de les dotacions comunitàries hi entren molts altres factors que el planejament urbanístic no pot preveure com ara :



- Oportunitats o dificultats en l'adquisició de sol o d'edificis, especialment els privats catalogats.
- Recursos econòmics disponibles, sovint aportats per altres administracions en forma de consorcis, subvencions, etc.
- Canvis en el model de gestió municipal: descentralització, societats municipals de serveis, etc.
- Nous usos emergents com ara els serveis socials, el medi ambient, la seguretat, etc.
- Transformació contínua dels actuals usos, com ara l'esportiu que ha passat de la competició a l'oci, o els canvis en l'organització de l'ensenyament.

Aquest comentari es fa també extensible als espais lliures. Es proposa doncs que el planejament estableixi només els criteris bàsics i que la gestió diària del planejament, pel que fa a les dotacions comunitàries, es porti de la manera més eficient i pràctica possible.

4.4.1.2 Propostes

El POUM determina les següents actuacions sobre les dotacions comunitàries ja existents: agrupar, ampliar, desdensificar, allotjar, connectar, desplaçar, reubicar, desdoblar, etc.

Agrupar

- Ampliar el sòl d'equipament ja existent a l'àmbit de Can Nolla amb la zona verda del mateix àmbit, permutant-la amb el petit equipament situat a l'àmbit veí de les Oliveres. L'aprofitament de les dotacions comunitàries i espais lliures millora si s'agrupen per a obtenir extensions més grans i polivalents.

- Ampliar el sòl d'equipament actualment existent a l'àmbit del Camp dels Hermanos amb la zona verda actual confrontant. No es descarta la possibilitat d'integrar també, a través d'un conveni urbanístic, la dotació privada del Club de Tennis de la Cisa.

Ampliar



- l'I.E. Immaculada Concepció precisa urgentment de sòl per a la seva ampliació i millora, si vol fer front al futur. També precisarien de sòl per a la seva possible ampliació, el Centre Recreatiu L'Aliança, el Teatre del Casal i el Centre d'Assistència Primària, per així complementar en el futur la qualitat de servei que ara presten. El POUM també amplia el sòl d'equipament al voltant del Teatre La Massa i el Casal Piferrer.

Cal preveure també l'ampliació de l'hospital de Sant Pere, amb motiu de l'envelliment creixent de la població. Pot ser una ampliació que es realitzi amb la inclusió d'altres activitats complementàries, com ara un casal de dia. Possibles sòls, entre els més pròxims a l'actual ubicació:

- Antiques escoles públiques, edifici c/ Joan Maragall (aprofitament només del solar).
- Antiques escoles públiques, edifici Camí de Can Pons (aprofitament de l'edifici existent catalogat).

Desdensificar

El nou POUM estableix el buidat de l'actual edifici de l'Ajuntament dels usos especialitzats que admetin ésser traslladats (policia, serveis tècnics, arxiu) i reforçar en canvi els usos de participació política.

També proposa destinar la Masia de Can Banús a un sol ús. Aquest edifici ha de ser destinat prioritàriament al Museu i a l'Arxiu Històric de Vilassar de Dalt, ocupant també l'espai que actualment es destina a la biblioteca. Cal valorar també el trasllat de part de l'arxiu administratiu municipal, ara a l'Ajuntament, cap a aquesta nova ubicació.

Allotjar

El POUM realloja certs usos, com ara l'emissora pública de radio, en indrets més adequats perquè la seva ubicació actual està barrant una expansió del mitjans de comunicació i debat



local que tothom demana. Vilassar de Dalt precisa d'un sistema públic de difusió (premsa, radio o TV) capaç de crear comunicació, debat i opinió a la vila.

També intenta allotjar més dignament les entitats associatives juvenils, existents o futures, per tal com la presència de joves ociosos al carrer és el preludi d'altres problemes. Edificis recuperats del nucli històric o be l'antic Escorxador, són bones solucions d'allotjament per aquestes entitats juvenils cíviques.

Connectar

Aquest nou POUM proposa connectar millor l'equipament desocupat de La Fornaca amb la xarxa bàsica, a través del tractament urbanístic adequat de les zones verdes que l'envolten.

Així mateix ho estableix per la Llar d'Infants de Can Roure amb la xarxa viària bàsica, a través del tractament urbanístic adequat de les zones verdes de cessió del sector de Can Tarrida i de la Plaça Pau Casals.

Desdoblar

Iniciar la planificació per al desdoblament de certes dotacions comunitàries que en el futur seran d'escala de Barri (escola, abastament, assistència social, cultura, etc.).

Desplaçar i reubicar

El POUM trasllada l'actual Biblioteca a una millor ubicació per tal que pugui fer un important salt qualitatiu i quantitatiu en el servei que ara presta. Ara ja precisa d'un espai més gran, més significatiu i ubicat en una zona més densa de població per tal d'esdevenir un referent cultural quotidià. Can Manyer reuneix bona part d'aquestes característiques, i a més ofereix una interessant possibilitat d'accés de vianants.

El nou POUM també valora el possible desplaçament de l'actual Casal de Joves cap a una nova ubicació, amb més potencial d'atracció i així alliberar la superfície actualment ocupada a l'Estrella per a altres dotacions comunitàries.



Es crea una reserva d'espai lliure per a aquestes noves instal·lacions esportives que són molt exigents en quant a la seva topografia i extensió superficial. Això limita les possibles ubicacions a un espai necessàriament situat per sota del Camí del Sot d'en Pi. La nova ubicació que determina el POUM per al nou camp d'esports és Vallmorena.

Canvis de qualificació

Les properes cessions de sòl públic per a dotacions comunitàries situades als àmbits de Can Tarrida, Can Silva i Camí de Mataró tenen una mida tan escassa que es fa difícil el seu aprofitament.

Sense ús

A Can Manyer, per a complementar la nova biblioteca, el POUM proposa ubicar un mercat cultural o un casal artístic de més ampli abast, que reculli una activitat cultural semi permanent.

En el cas de la construcció d'un nou CAP en un a altra ubicació, el conjunt de l'actual CAP més el Casal dels Rajolers podria servir per ubicar-hi els diferents serveis administratius que amb el temps requereixin de més superfície.

Es proposa cercar un ús per a l'equipament desocupat de La Fornaca, preferentment escolar o esportiu, per tal com la manca d'ús d'aquest sòl minva la vida social i urbana d'aquest barri que, per la seva densitat, hauria de presentar una major activitat comercial i cultural.

Noves dotacions comunitàries potencials

Un dels objectius d'aquest nou POUM és disposar de més sòl per a dotacions comunitàries públiques a peu de les vies principals de la xarxa viària de Vilassar de Dalt, com a reserva de futur:

- A l'Avinguda de la Cisa (àmbit Can Galindo)



- A l'Avinguda de St. Sebastià (àmbit de Can Reig)

A l'Antic Escorxador, dins de l'àmbit de Can Reig es pot ubicar un equipament amb possibilitats d'activitats, tant a cobert com a descobert, a peu d'un vial molt ben comunicat i en un barri amb pocs equipament actius.

- A la Riera Targa sud (àmbit Els Tints)

Cal dotar d'un sol d'equipament al tram sud de la Riera Targa, dedicat al servei de la promoció econòmica. El POUM estableix l'àmbit d' Els Tints com una bona ubicació.

Dotacions Comunitàries d'interès supramunicipal

Vilassar de Dalt forma, juntament amb Premià de Mar i Premià de Dalt, una potencial mancomunitat de serveis municipals, propiciada per la proximitat i per la dependència de la mateixa xarxa viària (accés comú a la N-II, al ferrocarril i a l'autopista). Les dotacions comunitàries que encara romanen pendents de construir en aquesta àrea seran probablement compartibles, tan per economia d'escala com per l'escassetat de territori existent disponible.

Parc de Bombers: l'augment del benestar passa també per l'ampliació dels serveis públics de seguretat, incrementant la seva proximitat a l'usuari en noves àrees cada cop més denses. Això afecta també al procés de desplegament dels mossos d'esquadra, protecció civil, agents rurals, etc.

A més en aquests serveis cada cop primen més les tasques de prevenció i coneixement del territori, activitats que indubtablement requereixen proximitat. L'emplaçament de l'actual Parc Aquàtic seria l'emplaçament idoni.

Dotacions comunitàries escolars

Les escoles són dotacions comunitàries molt "urbanes": al seu voltant es generen continus fluxos de moviment i d'activitat, la qual cosa aconsella una ubicació el més propera possible als nuclis de residència. Actualment Vilassar de Dalt presenta 4 establiments escolars (distribuïts en 2 centres públics i 2 privats) a més d'1 llar d'infants pública.



- Llar d'infants: com a equipament de proximitat, cal que es trobi dins dels barris, amb una grandària mitjana i en ubicacions a prop de la xarxa sectorial.
- Educació Primària: com a equipament de municipi, cal que es trobi també dins dels barris, però amb una grandària major, prop de la xarxa local.
- Educació Secundària: com a equipament de diversos barris o municipis, amb una grandària superior, prop de la xarxa viària bàsica.

El nou POUM determina noves ubicacions d'equipament docents recents o a reservar en el mapa escolar de Vilassar de Dalt :

- Nou CEIP Francesc Macià a Pius XII. Aquesta ubicació ha permès fondre de nou els dos establiments del mateix centre públic d'ensenyament primari obligatori en un sol establiment.
- Av. Mare de Deu de la Cisa, al nou sòl d'equipament resultants del desenvolupament dels nou àmbit Can Galindo.

En el cas de les escoles privades, el seu servei s'estén també a escolars d'altres municipis, per la qual cosa s'hi estableix una ubicació més perifèrica i una bona connectivitat amb la xarxa viària bàsica per tal que les activitats de transport públic en puguin donar servei.

A continuació s'acompanyen uns quadres on es cataloguen les dotacions comunitàries (equipaments) i les dotacions privades (terciari), classificades pel seu ús actual, juntament amb les noves dotacions comunitàries proposades pel nou POUM amb el seu ús proposat.

4.4.1.3. Catalogació de les dotacions comunitàries

Subsistema Dotacions Comunitàries		E
Categories	Esportiu	Ee
	Cultural	Ec
	Docent	Ed
	Sanitari	Es
	Assistencial	Ea
	Administratiu	Eg
	Funerari	Ef
	Mercats	Em
	Transport	Et



	Recreatiu	Er
	Comercial	Ei
	Religios	Ej
	Lliures	EI
	Espai lliure associat a l'equipament	E0
	De nova creació	(E)

Subsistema Habitatge dotacional públic	D
--	---

Dotacions Privades (terciari)		8
	Comerç	81
	Hoteler, restauració i recreatiu	82
	Oficines i serveis professionals	83
	Esportiu	84
	Docent	85
	Sanitari i assistència social	86
	Cultura	87
	Assistència a la mobilitat	88
	Religiós i funerari	89

Per a cada equipament s'hi indica també la seva inclusió o no al P.E.P.A.A. (Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental).



Ee Dotacions comunitàries esportives				Tota superfície Ee / 84 (NNSS 1992)		27.031
84 Dotacions privades esportives						
codi	nom i ubicació	ús actual	titularitat	Comentaris	catalogat P.E.P.A.A	superfície m ²
Ee	Piscina	bany	pública	No s'hi indiquen	no	2.312
Ee	Polisportiu	clubs esportius i escoles	pública	No s'hi indiquen	no	2.711
Ee	Pistes Can Banús	esport a l'aire lliure	pública	Part del sòl és ara, urbanísticament parlant, un espai lliure. Actua de reserva de sòl per al creixement futur de la piscina i el polisportiu.	No	1.932
Ee	Vallmorena	nou camp de futbol	pública	Prové de la cessió del PP 6.	No	16.542
84	Tennis La Cisa	club esportiu	privada	Es proposa la permuta dels actuals espais lliures públics que envolten aquest equipament per altres sòls d'equipament públic. Un cop es disposi finalment de més sòl d'equipament públic fruit d'aquesta agrupació en aquesta ubicació es proposa situar-hi un centre escolar concertat, per l'avantatge mutu que suposaria compartir les instal·lacions esportives del Club de Tennis La Cisa.	No	6.462
Subtotal superfície qualificada Ee / 84						29.959
propostes modificació superfície		Nova creació		Ampliació camp de futbol, prové de la modificació puntual de les NNSS de la unitat de zona Can Nolla	6.048	7.976
		Modificacions		PPU – Vallmorena II	1.928	
Total superfície Ee / 84 proposada						37.935
Increment NNSS 1992 – POUM 2012						10.904



Ec Dotacions comunitàries socio-culturals / Dotacions privades 82 Recreatiu / 87 Culturals				Total superfície Ec / 87 (NNSS 1992)		11.939
codi	nom i ubicació	ús actual	titularitat	Comentaris	catalogat P.E.P.A.A	superfície m ²
Ec	Teatre La Massa	teatre	consorci públic-privat	Es recomana ampliar el sòl d'equipament actual amb l'edifici adjunt del Casal Piferrer.	si	784
Ec	Annex Teatre	Boulder – sense ús	consorci públic-privat	Previst com a edifici de serveis del teatre que ha de permetre la càrrega i descàrrega. Actualment es destina en part a instal·lació esportiva (rocòdrom).	no	130
87	Centre La Massa	associació	privada	Es recomana ampliar el sòl d'equipament actual amb l'edifici adjunt de Can Pau Ubach.	si	237
87	El Casal	teatre i associació	església	Cal adequar-lo a la normativa de teatres. Hi ha dos cases annexes ocupades pel Casal, però no qualificades com equipament. Es proposa qualificar també com equipament una finca veïna, com a reserva de futur per a l'evolució d'aquest equipament.	no	491
82	Casinet (Centre Recreatiu L'Aliança)	teatre i associació	privada	Hi ha una casa annexa actualment ocupada pel Casinet, però no qualificada com equipament .	no	865
Ec	Can Banús	museu – arxiu i biblioteca	pública	El Museu-Arxiu ocupa la planta baixa i soterrani de la masia de Can Banús. Es proposa que ocupi també la planta alta, un cop hagi estat traslladada la Biblioteca.	si	1.267
El	l'Estrella	casal de Joves	pública	Es proposa el trasllat del Casal de Joves en una nova ubicació. La planta actual de l'Estrella es pot reutilitzar, bé com ampliació de l'ús en planta baixa o bé es pot cedir també en ús a l'escola annexa.	si	(50%) 450
Ec-a	Can Rafart	casal d'Avis i casal de Cultura	pública	No s'hi indiquen.	si	7.818
Ec	La Tela	lliure	pública	Prové de la cessió del PERI La Tela. L'objectiu primer d'aquest equipament és salvaguardar l'edifici catalogat.	en part catalogat	266
Ec	Can Manyer	sense ús	pública	Prové de la cessió del PERI del mateix nom. Es destina a la nova ubicació de la biblioteca municipal.	si	862



Ec-g	Nau Vella Can Manyer	sense ús	Viserma	Es proposa complementar la nova biblioteca amb la ubicació d'un futur Museu Tèxtil, d'un casal d'artistes o un mercat d'art associat, tant al mateix edifici com a la Nau Vella.	si	470
Ec-g	Edifici Camí Can Pons	sense ús	pública	Un cop construïda la nova escola pública es podria destinar aquest edifici a centre cívic-cultural, socio-assistencial Compren dos edificis: escola i habitatges dels mestres. Afectat en part per un vial i la parada d'autobús.	si	3.594
Subtotal superfície qualificada Ec / 87						17.234
propostes modificació superfície	Nova creació					
	Modificacions					
Total superfície Ec / 87 proposada						17.234
Increment NNSS 1992 – POUM 2012						5.295



Ed Dotacions comunitàries docents				Tota superfície Ed / 85 (NNS 1992)		19.236
85 Dotacions privades docents						
codi	nom i ubicació	ús actual	titularitat	Comentaris	catalogat P.E.P.A.A	superfície m ²
85	La Immaculada Concepció	CEIP	privada	Sense possibilitats de créixer en aquesta ubicació. Edifici que precisa renovar-se i ampliar-se . S'hauria de reservar espai d'equipament en el seu entorn més proper per a facilitar el futur d'aquest centre.	no	752
Ed	Institut Jaume Almera	ESO Batxillerat	pública, cedit a la Generalitat	Comprèn diversos edificis. S'ha renovat recentment.	no	7.451
Ed	llar d'Infants Can Roura	bressol	pública	Es proposa connectar millor l'equipament amb la xarxa bàsica, a través del tractament de les zones verdes que l'envolten.	no	1.281
Ed	Nova escola pública	Camp de futbol	pública	Prové del sector UA-11.	no	6.983
Ed	Edifici Maragall	Sense ús	pública	Es manté com amb aquesta qualificació com a reserva	no	5.118
Subtotal superfície qualificada Ed / 85						21.585
Propostes modificació superfície		Nova creació	PMU – Les Sedes		30	30
		Modificacions				
Total superfície Ed / 85 proposada						21.615
Increment NNS 1992 – POUM 2012						2.379



Dotacions comunitàries sanitàries (Es) o assistencials (Ea)				Tota superfície Es – Ea / 86 (NNSS 1992)	14.317	
86 Dotacions privades sanitàries i assistència social						
codi	nom i ubicació	ús actual	titularitat	Comentaris	catalogat P.E.P.A.A	superfície m ²
Es	CAP	sanitari	Generalitat	Es proposa mantenir aquest emplaçament i qualificar també com a equipament sanitari el solar de Can Bruguera per a reservar-lo com a futura nova ubicació pel CAP en un solar perifèric de majors dimensions i major accessibilitat rodada.	No	245
Es	Can Bruguera	aparcament	pública	Es proposa emplaçar el nou CAP	No	2.331
Ea	Torreomar	assistencial	Generalitat	S'han segregat parcel·les de la finca original, algunes construïdes i altres encara no. Afectació actual per traçat de vial i d'espai lliure a l'extrem nord.	Si	11.834
86	vell Hospital	residència d'avis	patronat	Cal preveure la seva ampliació o la creació de serveis complementaris en altres ubicacions.	Si	942
86	nou Hospital	residència d'avis	patronat	Cal preveure la seva ampliació o la creació de serveis complementaris en altres ubicacions.	No	1.296
Subtotal superfície qualificada Es – Ea / 86						16.648
propostes		Nova creació				0
modificació superfície		Modificacions				0
Total superfície Es – Ea / 86 proposada						16.648
Increment NNSS 1992 – POUM 2012						2.331



Eg Dotacions comunitàries administratives				Total superfície Eg (NNS 1992)	2.425	
codi	nom i ubicació	ús actual	titularitat	Comentaris	Catàlegat P.E.P.A.A.	Superfície m²
Eg	Ajuntament	oficines municipals	pública	Es proposar anar buidant l'edifici de tots els usos que admetin ésser traslladats (policia, serveis tècnics, arxiu) i reforçar els de participació política.	si	273
Eg	Casal Piferrer	oficines municipals	pública	No es tracta d'un edifici adequat per a usos administratius. Es proposa, en el futur, cercar un ús millor.	no	442
Eg	Can Robinat	oficines municipals i nau de serveis	pública	Correspon a la part segregada de la finca de Can Robinat, Aquest recent equipament permet alliberar parts dels usos actuals de l'Ajuntament, del Casal Piferrer i de l'Antic Escorxador.	no	1.710
Eg-c	antic Escorxador	sense ús	pública	Es proposar rehabilitar i ampliar l'edifici catalogat de l'antic Escorxador com equipament relacionat amb la xarxa bàsica. Conté un transformador elèctric.	si	1.501
Subtotal superfície qualificada Ec						3.926
Proposta modificació superfície		Nova creació				0
		Modificacions				0
Total superfície Eg proposada						3.926
Increment NNS 1992 – POUM 2012						1.501



Ef Dotacions comunitàries funeraries / Ej Religioses				Tota superfície dotacions privades religioses 89 (NSS 1992)		8.489
89 Dotacions privades religioses						
codi	nom i ubicació	ús actual	titularitat	Comentaris	catalogat P.E.P.A.A	superfície m ²
89	Església dels Sants Genis	temple parroquial	església	No s'hi indiquen.	Si	797
89	Rectoria i Casal	residència i sales de reunions	església	No s'hi indiquen.	Si, elements parcials	475
89	Església Sta. Maria	temple no parroquial	patronat mixt	No s'hi indiquen.	Si	2.235
89	Ermita St. Sebastià	temple no parroquial	església	Edifici catalogat amb un àmbit de protecció perimetral. Àmbit afectat pel límit de terme amb Cabrils	si	1.913
89	Cementiri de Sant Sebastià	cementiri	església	Al límit de terme amb Cabrils.	No	3.804
Subtotal superfície qualificada 89						9.224
propostes modificació superfícies		Nova creació		PPU – Vallmorena II	19.604	19.604
		Modificacions				0
Total superfície dotacions privades religioses 89 proposada						28.828
Increment NSS 1992 – POUM 2012						20.339



Em Dotacions Comunitàries d'abastament				Tota superfície Em (NNS 1992)		225
81 Dotacions privades comercials						
codi	nom i ubicació	ús actual	titularitat	Comentaris	catalogat P.E.P.A.A	superfície m ²
Em	Mercat Can Robinat	mercat	pública	Nova ubicació del mercat municipal atesa les dificultats d'accessibilitat del mercat del Carme.	No	3.252
81	GEC Can Nolla	en licitació	pública	Sòl comercial de recent creació, prové de la modificació puntual de les NNS de la unitat de zona Can Nolla		3.454
Subtotal superfície qualificada Em						6.706
Propostes modificació superfície		Nova creació				0
		Modificacions				
Total superfície Em proposada						6.706
Increment NNS 1992 – POUM 2012						6.481



Et Dotacions Comunitàries de transport				Tota superfície 88 (NNS 1992)		0
88 Dotacions privades assistència a la mobilitat						
codi	nom i ubicació	ús actual	titularitat	Comentaris	catalogat P.E.P.A.A	superfície m ²
88	Benzinera Sot d'en Pi	estació de servei	privada	No s'hi indiquen	si	1.978
Subtotal superfície qualificada 88						1.978
Propostes modificació superfície		Nova creació				0
		Modificacions				0
Total superfície 88 proposada						1.978
Increment NNS 1992 – POUM 2012						1.978



El Dotacions comunitàries disponibles				Total superfície EI (NNS 1992)		71.787
codi	nom i ubicació	ús actual	titularitat	Comentaris	catalogat P.E.P.A.A	superfície m ²
EI	llar d'infants Montserrat	guarderia	pública	Es recomana mantenir-la en ús provisionalment per l'augment creixent de la demanda.	no	237
EI	Els Rajolers	sense ús	pública	Es proposa la seva destinació a la futura ampliació del CAP, bé com a ús sanitari o assistencial, bé com a ús administratiu.	no	167
EI	Can Nolla	sense ús	pública	Prové de la modificació puntual de les NNS de la unitat de zona Can Nolla.	no	2.703
EI	Can Silva	sense ús	pública	Prové de la cessió del PP2. És un sòl fragmentat i de dimensions escasses.	no	575 607
EI	Fornaca Lleida	sense ús	pública	Ubicat confrontant amb el futur nou enllaç viari amb Cabrils. Les seves dimensions són escasses i l'aprofitament difícil. Afectat pel canvi d'atermenament amb Cabrils.	no	1.195
EI	Fornaca Joan Oliver	sense ús	pública	Equipament dividit en tres peces. Es recomana dotar-lo d'un ús que doni vida a aquest barri i sigui compatible amb la residència.	no	7.218
EI	Masoveria Can Banús	sense ús	pública	Es recomana a curt termini mantenir l'ús actual però a mig termini cal cercar un ús més idoni.	no	175
EI	Mercat del Carme	sense ús Casal de Joves	pública	Un cop traslladat el mercat municipal a la nova ubicació de Can Robinat resta pendent la reubicació del casal de joves l'Estrella en un nou emplaçament.	si	225
EI	Riera Vilassar	pendent de cessió	pública	Prové de la cessió del PP12	no	2.103
EI	Camp dels Hermanos	sense ús	pública	No s'hi indiquen	no	2.932
8-	Can Ribot	sense ús	privada	No s'hi indiquen	si	1.568
08	Parc aquàtic	en ús	privada	Situat a sòl no urbanitzable, només en part a Vilassar de Dalt. Es recomana el seu ús com a equipament d'interès supramunicipal	no	23.052
Subtotal superfície qualificada EI						42.757



propostes modificació superfícies	Nova creació	PPu - Can Tarrida	877	23.105
		PPu - Matagalls	2.084	
		PPu - Can Reig	7.180	
		PPu - Torrent Daniel	7.366	
		PMu - Ca l'Amadeu	380	
		PMu - Can Galindo	3.437	
		PMu - Can Villà - Can Serra de Plaça	1.424	
		PMu - Els Tints	357	
	Modificacions			0
Total superfície dotacions proposades				65.862
Increment NNSS 1992 - POUM 2012				- 5.925



TAULA RESUM:

Dotacions Comunitàries		Tota superfície (NNSS 1992)	158.025
Dotacions privades			
Subtotal superfície qualificada			156.065
Propostes modificació superfície	Nova creació		44.667
	Modificacions		
Total superfície proposada			200.732
Increment NNSS 1992 – POUM 2012			42.707



4.4.1.4 Estat actual del subsistema de serveis tècnics

Aquest POUM proposa, sempre que es pugui, els serveis tècnics de baixa intensitat, propers a l'usuari, que ocupen poc espai i que són més fàcils de gestionar. Això si, connectats entre si per formar una xarxa d'equilibri i així absorbir les mancances puntuals que es puguin produir en el servei.

Cal disposar també d'una reserva estratègica de sòl per a nous serveis tècnics ubicats a:

- Àmbit Riera de Vilassar (tractament de residus sòlids i d'aigües residuals)
- Vores de l'autopista (intercanviadors de transport i xarxa de telecomunicacions de banda ampla)
- Turó de Sant Sebastià (emmagatzematge aigua potable i radiodifusió)
- Can Maians (estació de tramvia o ferrocarril lleuger)

4.4.1.5 Propostes del subsistema de serveis tècnics

Actuacions al serveis tècnics existents

Reclassificar l'espai lliure situat en el límit de Cabrils i Vilassar de Dalt, al turó de Sant Sebastià (C/ Mossèn Josep Mas), per tal que esdevingui en part un servei tècnic i en part un espai lliure. Això no significa pas que el seu tractament no hagi de ser respectuós amb l'entorn i les vistes del lloc.

Els serveis tècnics existents que resultin afectats per àmbits urbanístics de renovació urbana se situaran preferentment enterrats o accessibles des d'espais públics.

Aquest POUM remarca la necessitat d'estudiar el futur dels antics serveis tècnics propis de les urbanitzacions, alguns d'ells anteriors a la portada d'aigües d'ATLL.

Nous serveis tècnics proposats



Es recomana des d'aquest POUM la creació d'establiments per al reciclatge i tractament dels residus propis de Vilassar de Dalt que ho permetin, afavorint la seva revalorització i reutilització local.

Es recomana la redacció d'un Pla Especial de les Infraestructures dels Serveis Urbans de Vilassar de Dalt que permeti identificar i establir les reserves de sòl necessàries pels propers 25 anys.

Es recomana, a l'àmbit del Pla Especial dels Costers , la creació d'una reserva urbanística de sòl als punts alts situats a l'àmbit d'ampliació del PEIN, per a futurs serveis tècnics compatibles amb la protecció del sòl no urbanitzable, com ara l'aprofitament de la biomassa forestal, recurs energètic renovable d'interès local.

A continuació s'acompanyen uns quadres on es cataloguen els actuals serveis tècnics (independentment de si urbanísticament és recollit aquest ús), classificats pel seu perfil, juntament amb els nous serveis tècnics proposats.

4.4.1.5 Catalogació del subsistema de serveis tècnics

Subsistema Serveis Tècnics	S
Aigua	Sa
Telecomunicacions	St
Energia elèctrica	Se
Gas	Sg
Residus sòlids	Sr
Depuració aigües residuals	Sd
Petrolers	Sp
Mobilitat	Sm
Lliures	Sl
De nova creació	(S)
Espai lliure associat al servei tècnic	S0

Al costat del codi que identifica a cada servei tècnic s'hi ubica, entre parèntesi, la seva correspondència amb el codi del pla especial de Dotacions Comunitàries i espais lliures.

Per a cada servei tècnic s'hi indica també la seva inclusió o no al P.E.P.A.A. (Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental).



Sa serveis tècnics de la xarxa d'abastament d'aigua:				Tota superfície Sa		6.001
codi	nom i ubicació	ús actual	Titularitat sòl	comentaris	catalogat P.E.P.A.A.	superfície m ²
Sa.01 (35)	St. Sebastià (C/ Pompeu Fabra)	dipòsit	pública	Tot aquest sòl és SSTT o inclou també un espai lliure de protecció?	no	1.178
Sa.02 (38)	Dipòsit Camí Can Boquet	dipòsit	pública	Es proposa modificar el seu límit per a permetre l'obertura d'un nou vial d'accés al camí de Can Boquet des del casc urbà. (Substitució per ST0.05). Cal aclarir el seu límit cap a ponent.	no	1.423
Sa.03 (49a)	Ptge. Narcís Monturiol	estació de bombeig	pública	Bona part de la superfície és vial	no	578
Sa.04	C/ Joan Maragall, 19 bis	pou i estació de bombeig	privada	Pertany a la comunitat de propietaris de la urbanització?. Sembla en desús.	no	225
Sa.05	C/ Unió	mina d'aigua	pública	Dins el solar de CEIP Francesc Macià (edifici Maragall). No està segregat encara com a parcel·la independent.	no	60
Sa.07	Camí de Mataró, s/n	mina aigua	pública	Esclarir el límit d'aquesta parcel·la amb la finca de ca l'Alsina.	no	50
Sa.08	C/ Joan Oliver "Pere IV", 42	dipòsit de rec	pública	Dins un espai lliure. S'ha ampliat recentment.	no	100
Sa.09	C/ Joan XXIII, 2 bis	dipòsit	privada	Pertany a la comunitat de propietaris de la urbanització. Sembla en desús.	no	588



Se serveis tècnics de la xarxa d'abastament elèctric				Tota superfície serveis tècnics Se		894
codi	nom i ubicació	ús actual	Titularitat sòl	comentaris	catalogat P.E.P.A.A.	superfície m ²
Se.01	C/ Valerià Pujol, 10-12	ET	companyia	UA La Galbanya	no	20
Se.02	C/ Torrent de La Galbanya, 4 (Institut – Les Sedes)	ET	companyia	Es proposa el seu soterrament dins de l'àmbit de Les Sedes i així poder modificar la alineació de l'IES Jaume Almera.	no	63
Se.03	C/ Jacint Verdaguer-Riera Targa	ET	companyia	No s'indiquen	no	31
Se.04	C/ Àngel Guimerà, 56	ET	companyia	No s'indiquen	no	20
Se.05	C/ Sants Màrtirs, 19bis	ET	companyia	No s'indiquen	no	17
Se.06	C/ Llessamí, 28bis	ET	companyia	No s'indiquen	no	49
Se.07	Plaça St. Antoni M ^a Claret	ET	pública	Ubicat sota rasant en sòl qualificat com a espai lliure.	no	20
Se.08	C/ Vidal i Barraquer, 3	ET	companyia (pública)	Dins el sector de La Tela Substitueix l'anterior transformador del carrer Vidal i Barraquer.	no	200
Se.09	Plaça 11 de setembre	ET	pública	Situat dins d'un espai lliure	no	19
Se.10	C/ Catalunya, 26	ET	companyia	No s'indiquen	no	52
Se.11	C/Joan Maragall, 43 bis	ET	companyia	No s'indiquen	no	35



Se.12	C/ Joan Maragall, 58 (Can Nolla)	ET	pública	Situat dins d'un espai lliure	no	28
Se.13	C/ Mestre Enric Morera, 12	ET	pública	Situat dins d'un espai lliure	no	20
Se.14	C/ Manuel Ventura Campeny, 9bis	ET	companyia	Inserit entre naus del polígon industrial	no	29
Se.15	C/ Manuel Ventura Campeny, 6bis	ET	companyia	Inserit entre naus del polígon industrial	no	34
Se.16	Riera Targa, 63 bis	ET	companyia	Dins l'àmbit dels Tints	no	20
Se.17	Camí de Mataró, s/n	ET	companyia	Esclarir el límit d'aquesta parcel·la amb la finca de Ca l'Alsina.	no	20
Se.18	Av. Sant Sebastià, 42	ET	companyia	Esclarir el límit d'aquesta parcel·la amb la finca de l'antic Escorxador.	no	27
Se.19	Salvador Espriu, 104	ET	pública	Dins espai lliure de l'àmbit La Fornaca II	no	20
Se.20	C/ Narcís Monturiol, 14	ET	companyia	Inserit entre naus del polígon industrial	no	20
Se.21	C/ Joan Oliver "Pere IV", 44	ET	pública	Dins d'espai lliure	no	20
Se.22	Camí de Can Pons	ET	companyia	No s'indiquen	no	10
Se.23	Vallmorena	ET	companyia	Mòdul prefabricat	no	20
Se.24	Vallmorena	ET	companyia	Mòdul prefabricat	no	20



Se.25	Vallmorena	ET	companyia	Mòdul prefabricat	no	20
Se.26	Vallmorena	ET	companyia	Mòdul prefabricat	no	20
Se.27	Vallmorena	ET	companyia	Mòdul prefabricat	no	20
Se.28	C/ Manuel Moreno, 122	ET	companyia	Inserit entre habitatges	no	20

Sg serveis tècnics de la xarxa de gas:				Tota superfície Sg		353
codi	nom i ubicació	ús actual	Titularitat sòl	comentaris	catalogat P.E.P.A.A.	superfície m²
Sg.01 (49a)	Ptge. Narcís Monturiol	estació de bombeig	pública	Aclarir quina part és via pública i quina part serveis tècnics.	no	300
Sg.02	C/ Vidal i Barraquer - Riera Salvat	estació de bombeig (regulador de pressió)	companyia	No s'indiquen	no	53



4.4.1.7 Criteris, objectius i solucions generals del planejament

Dotacions Comunitàries

- Desplaçar o reubicar aquells equipaments que han “tocat sostre” o presenten conflictes amb l'equipament que comparteixen edifici. Crear reserves de sòl per a aquests equipaments cara a la seva ampliació, trasllat o duplicació en el futur.
- Disposar de sòl per a usos esporàdics o efímers (eres, firals, sorrals, etc.) de gran tradició a Vilassar de Dalt (festes, fires, exposicions, concerts, etc).
- Agrupar, dins del possible, el sòl existent de Dotacions Comunitàries per tal d'obtenir peces de sòl de major grandària; sovint en el procés de cessions urbanístiques s'obtenen peces de sòl (equipament o espais lliures) de petita dimensió perquè el àmbit en el qual es troben tampoc és gaire extens.
- Connectar el millor possible els equipaments existents amb la xarxa viària, cara a facilitar el seu ús àgil, evitar congestions i reconèixer el seu caràcter d'edificis públics representatius.

Pel que fa als nous equipaments :

- Cercar ubicacions el més immediates a la xarxa viària bàsica cara a facilitar el seu ús àgil, evitar congestions i reconèixer el seu caràcter d'edificis públics representatius.
- Recuperar com equipament elements catalogats pel pla especial del patrimoni arquitectònic i ambiental (PEPAA).
- Apropar els nous equipaments als barris més densos de població.
- Fomentar la creació de Dotacions Comunitàries d'interès supramunicipal (pel benefici que suposen).



- A l'hora d'avaluar l'estat actual de les dotacions privades de Vilassar de Dalt, atenció apart mereix el parc aquàtic privat situat al costat de l'autopista, a cavall dels termes de Vilassar de Dalt i Premià de Dalt, i alhora també confrontant amb Vilassar de Mar. La seva ubicació a cavall dels 3 termes municipals resulta d'entrada molt apropiada per a un equipament supramunicipal, de gestió mancomunada com ara un parc de bombers, un centre educatiu superior, etc. perquè presenta una gran accessibilitat rodada i es troba envoltat per una densa zona de serveis complementaris. La gestió futura d'aquest gran equipament privat, situat en sòl no urbanitzable, però en una zona d'intens freqüència entre usos (xarxa viària, comerç i agricultura) ha de ser necessàriament mancomunada entre els municipis afectats. En cas contrari pot suposar una nova font innecessària de futurs conflictes.

- Els nous aparcaments, tot i que depenen funcionalment del sistema viari, constituïran en el futur una xarxa extensa i prou densa d'espais lliures públics digna de ser tractats paisatgísticament i urbanament com autèntics espais lliures urbans.



Serveis Tècnics

- El municipi, fins ara, no ha portat a mig termini una iniciativa planificada en el traçat i construcció de les infraestructures dels propis serveis urbans (energia, aigua, transports, telecomunicacions i residus). Aquest paper ha estat exercit per les diverses companyies de serveis i agents privats urbanitzadors. Cal canviar aquesta tendència i impulsar una planificació municipal cara a la reserva dels espais necessaris més adequats, amb una perspectiva intel·ligent d'aprofitament dels recursos propis (sol, biomassa i aqüífers), de tractament dels residus i de millora de les telecomunicacions (antenes terrestres i xarxa de banda ampla) i de la mobilitat (estacions i intercanviadors).

MARÇ 2013



4.4.2 El sistema d'Espais Lliures: Parcs i Jardins / Hidrològic

4.4.2.1 Estat actual subsistema parcs i jardins

No existeix encara un autèntic sistema d'espais públics lliures a Vilassar de Dalt. Els nous processos d'urbanització duts a terme en el període 1992-2012 han creat notables espais lliures en zones de ciutat jardí, però aquestes cessions han estat de molt baixa utilitat social. Tan sols l'adquisició de la finca de Can Rafart ha constituït una excepció en incorporar un espai lliure situats estratègicament que no siguin un retall residual dels propis processos de creixement urbà.

No existeix tampoc una xarxa de places públiques a escala de barri, ni un sistema de rambles o d'espais per al comerç i el passeig social. Fins ara els equipaments han complert en solitari aquesta funció de lloc de trobada i intercanvi social. No existeix tampoc una xarxa d'espais lliures públics que facin la transició més "natural" possible entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable.

Es fa necessari doncs augmentar la varietat i qualitat dels espais lliures que fan d'àrees públiques urbanes de trobada ocasional: la rambla, les arenes, el firal, el sorral, la devesa, el mercadal, l'era, etc. La millora de l'espai públic urbà s'ha de notar necessàriament en un augment de la circulació dels ciutadans a peu necessària per a la millora ambiental de Vilassar de Dalt.

4.4.2.2 Propostes subsistema parcs i jardins

Actuacions als parcs i jardins existents

Es proposa ampliar la superfície dels ja existents: afavorint les permutes i fusions cara a augmentar la seva grandària i accessibilitat viària. Es prioritza també la seva inserció i contacte amb el sòl destinat a dotacions comunitàries per tal com afavoreix la utilitat d'ambdós sòls.

Nous espais lliures potencials



Per a actuar com a places i jardins urbans Vj es proposen nous espais lliures als següents àmbits: Torrent Daniel, Cal Pere Català, Passatge del Pi, Les Ermites

Per a actuar com a parcs urbans Vu es proposen nous espais lliures a: Can Reig – El Ravalet i Can Maians.

Per a actuar com a parcs paisatgístics Vp : no es proposen nous espais lliures, ara per ara.

4.4.2.3 Catalogació subsistema parcs i jardins

A continuació s'acompanyen uns quadres on es cataloguen els actuals espais lliures, classificats pel seu perfil, juntament amb els nous espais lliures proposats.

Subsistema Parcs i jardins		V
Categories	Places i jardins urbans	Vj
	Parcs urbans	Vu
	Parcs paisatgístics	Vp
	Parcs agrícoles	Va
	Parcs forestals	Vf
	Lliures	VI
	De nova creació	(V)



Vj places i jardins urbans :				Total superfície NNSS 1992	12.496	
codi	nom i ubicació	ús actual	titularitat	comentaris	catalogat P.E.P.A.A.	superfície m ²
Vj	Jardinets Antón Feliu	jardí	pública	Existent. Limita amb una mitgera d'una finca veïna.	no	479
Vj	Jardins Sant Antoni M ^a Claret	jardí	pública	Existent . Te la servitud d'un SSTT (transformador) soterrat. Cal tractar els drets d'accés existents.	no	84
Vj	Jardins de St. Jordi	jardí	pública	Existent Voltant església parroquial (catalogada).	si	412
Vj	Plaça del Teatre	jardí i accessos al teatre	pública	Pla de Millora Urbana de Can Manyé.	no	1.644
Vj	Plaça 11 de setembre	jardí	pública	Existent, prové de la U.A.-5 del mateix nom Té la servitud d'un SSTT (transformador) en superfície. El seu límit és discontinu? Té un vial incorporat que dona accés als locals comercials.	no	326
Vj	Triangle de Les Oliveres Pep Ventura	jardí	pública	Existent.Per la seva dimensió ja podria ser tractat urbanísticament com a parc V3.	no	2.609
Vj	Plaça Pau Casals	aparcament	pública	Existent. Davant llar d'infants Can Roure.	no	689
Vj	"Jardinet" final del Pi c/ Manuel Moreno-Riera Targa	illeta	pública	Existent. Cal tractar els drets d'accés existents.	no	296
Vj	Jardins de la Quintana	jardí	pública	Existent. Limita amb una partió de parcel·la privada.	no	338
Vj	Plaça "Avi Riera"	jardí	pública	Existent. Dona també accés a locals comercials	no	290
Vj	Plaça "Riera Targa / Doctor Ferran"	jardí	pública	Existent. Limita amb una partió de parcel·la privada.	no	356
Vj	Can Sabates-Can Cabanyes	plaça	pública	Existent. Prové de la cessió de l'àmbit del 8PP	no	1.942 1.888
Vj	Torremar	Placeta	pública	Prové del sector 8PP Can Sabatés – Can Cabanyes	no	287
Vj	Placeta Mercè Comas	plaça	pública	Nova qualificació (abans sistema viari)	no	178
Vj	Oliveres Orfeo Català	jardí	pública	Nova qualificació (abans equipament)	no	3.560



Vj	Mestre Enric Morera	jardí	pública	Existent.	no	2.604
Vj	De l'Alguer	jardí	pública	Existent.	no	203
Subtotal superfície qualificada (Vj)						18.251
propostes modificació superfície espais lliures	Nova creació	PA – Balears			156	106.235
		PA – Cal Pere Català			355	
		PMu – Ca l'Amadeu			297	
		PMu – Les Ermites			312	
		PMu – Passatge del Pi			1.362	
		PMu – Can Jaumetó			625	
		PPu – Can Reig			84.657	
		PPu – Torrent Daniel			6.844	
	PPu – Vallmorena II			11.627		
	Modificacions					
Total superfície espais lliures Vj proposada						124.496
Increment NNSS 1992 – POUM 2012						111.496

Nota: Hi pot haver "vials" de vianants, dret de llums, de vistes, de ventilació, etc. dins aquest espais lliures però no pas d'accés de persones, de vehicles i de serveis a edificacions privades. Si fos així escau reconèixer una franja vial i per tant reduir la superfície de l'espai lliure.



Vu parcs urbans:				Tota superfície NNSS 1992		48.522
codi	nom i ubicació	ús actual	titularitat	comentaris	catalogat P.E.P.A.A	superfície m ²
Vu	Parc la Fornaca	parc enjardinat	pública	Existent.	No	12.115
Vu	Zona verda Fornaca I (davant parc la Fornaca)	parc sense enjardinar	pública	Existent.	No	2.022 769 605
Vu	Zona verda Fornaca I (C/Salvat Papasseit)	parc sense enjardinar	pública	Existent.	No	4.579
Vu	La Fornaca II (Salvador Espriu)	parc enjardinat	pública	Existent, prové del PP4	no	9.944
Vu	Can Rafart	parc enjardinat	pública	Existent. Hi ha diverses edificacions dins el parc.	Si	6.774
Vu	Vallmorena	protecció residencial protecció límit	pública	Existent, prové del 6PP	no	16.927 420
Subtotal superfície qualificada (Vu)						54.156
Propostes modificació superfície espais lliures		Nova creació				
		Modificacions				
Total superfície espais lliures Vu proposada						54.156
Increment NNSS 1992 – POUM 2012						5.634



Vp parcs paisatgístics :				Tota superfície espais lliures Vp (NNSS 1992)		15.397
codi	nom i ubicació	ús actual	titularitat	comentaris	catalogat P.E.P.A.A	superfície m ²
Vp.01 (118)	Turó St. Sebastià	Rústec al sòl urbà (sense tractar)	pública	Es proposa passar parcialment a SSTT.	No	5.911
Vp.02	Franja La Cisa	protecció límit	pública	Existent	no	2.863
	Fornaca – Cabrils	Protecció límit	privada	Existent	no	1.126 259
Subtotal superfície qualificada (Vp)						10.160
Propostes modificació superfície espais lliures	Nova creació	PA – Vallmar			7.825	13.559
		PMu – Can Villà / Can Serra de Plaça			422	
		PPu – Vallmorena II			5.312	
		Modificacions				
Total superfície espais lliures Vp proposada						23.719
Increment NNSS 1992 – POUM 2012						8.322

Se situen principalment en el límit entre el sòl urbà i el SNU.
Les NNSS no contemplaven quina havia de ser la fórmula per a la seva adquisició pública.
No és un tipus d'espai lliure idoni per un municipi com Vilassar de Dalt, considerant que l'autèntic paisatge és el PEIN.



VI Espais lliures				Total superfície NNSS 1992	15.424	
codi	nom i ubicació	ús actual	titularitat	comentaris	catalogat P.E.P.A.A	superfície m ²
VI	Vallmorena	protecció equipament	pública	Existent.	no	4.857
VI	Can Banús	equipament esportiu	pública	Existent. Pistes esportives complement del poliesportiu.	no	1.213
VI	Extrem pistes atletisme	sense ús sense urbanització	pública	Prové de la UA-11 Escola Camp de Futbol	no	1.141
VI	Associat al Club de Tennis La Cisa	sense ús sense urbanització	pública	Cal aclarir els límits definitius amb l'equipament privat del Club de Tennis La Cisa.	no	1.115 158
VI	Camp dels Hermanos	sense ús	pública	Existent, prové del 9PP	no	874
VI	Camp dels Hermanos. (Sot d'en Pi)	protecció vialitat	pública	Franges de protecció del Camí del Sot d'en Pi	no	931 859 268
VI	Can Manyè	accés i protecció edificis catalogats Can Manyé	pública	Pla de Millora Urbana de Can Manyer	no	399 65
VI	Can Nolla (Sot d'en Pi)	protecció vialitat	pública	Existent, prové del 11PP. Franges de protecció del Camí del Sot d'en Pi	no	2.550 2.682 2.165
VI	Can Nolla	protecció límit	pública	Existent, prové del 11PP.Franja límit amb Premià de Dalt.	no	5.128
VI	Can Nolla	parc sense enjardinar	pública	Existent, prové del 11PP.	no	8.794
VI	Franja Torrent Blanqueig.	Protecció límit	privada	Existent, protecció del límit urbà.	no	2.504
VI	Franja La Granja (autopista)	protecció autopista	pública	Existent, prové de la UA La Granja.	no	5.451
VI	Franja dipòsit La Galbanya	protecció SSTT	pública	Existent	no	1.510



VI	Era de Cal Notari	jardinet	pública i privada	Existent. Patis davanters resultants d'antiga parcel·lació: alguns ocupats i altres no. Cal verificar la seva titularitat.	no	169
VI	Camí de Mataró / J.Salvat Papasseit	traçat vialitat	pública	Existent.	no	458
VI	Laterals rotonda Vallmorena	traçat vialitat	pública	Existent	no	669 576
VI	Can Silva	protecció	pública	Existent, prové del 2PP. Protecció de l'edificació i del límit urbà.	no	2.419 871 293 242 201
VI	Narcís Monturiol	Aparcament	pública	Prové, en part, de la cessió del 12PP	no	3.844
VI	Narcís Monturiol – pp6	Traçat vialitat	Pública	Talús de desnivell entre vials	no	390
VI	Narcís Monturiol	Aparcament	Pública	Existent	no	981
VI	Riera Vilassar		pública	Prové de la cessió del 12PP	no	12.838
VI	La Tela		pública	Prové de la cessió del PERI de la Tela	no	1.249
Subtotal superfície qualificada (VI)						67.864
Propostes modificació superfície espais lliures		Nova creació	PPu – Can Tarrida		4.385	21.717
			PPu – Matagalls		7.859	
			PPu – La Cisa		9.473	
		Modificacions				
Total superfície espais lliures VI proposada						89.581

Increment NNSS 1992 – POUM 2012	74.157
--	---------------

No s'inclouen els espais lliures d'edificació de les parcel·les de sòl privades establerts per motius d'ordenació, doncs no es tracta d'espais lliures de protecció.



TAULA RESUM:

V – Espais Lliures :		Tota superfície espais lliures V (NNS 1992)	91.839
Subtotal superfície qualificada (Vp)			150.431
Propostes modificació superfície espais lliures	Nova creació		141.511
	Modificacions		
Total superfície espais lliures Vp proposada			291.942
Increment NNS 1992 – POUM 2012			200.103



4.4.2.4 Criteris, objectius i solucions generals del planejament pel subsistema d'espais lliures

- Agrupar els espais lliures existents per tal d'obtenir peces de major grandària.
- Augmentar el nombre d'espais lliures cívics com ara rambles i places.
- Tractar la urbanització dels aparcaments com si fossin autèntics espais lliures.
- Cercar espais lliures més idonis per als grans actes públics de Vilassar de Dalt celebrats a l'aire lliure.

4.4.2.5 Estat actual subsistema hidrològic

Les lleres públiques més destacades del municipi, que interfereixen amb l'àmbit urbà planejat a les NNSS'92, són la **Riera de Vilassar, de Targa i Salvat**, i els torrents **Daniel, Lloveres, de les Espenides, Can Silva, de Ca l'Estany, Veribol, Moragues i Vallmorena, Barranc de Can Marques**.

En relació a aquets subsistemes hidrològic els sectors de planejament que ja han estat executats o que estan en tràmit d'aprovació definitiva segons les NNSS'92 son:

- **Pla Parcial 1PP de les NNSS'92 (Matagalls)** - text refós pendent d'aprovació definitiva amb informe favorable de l'ACA pel que fa als Torrent Veribol, Torrent de ca l'Estany i Barranc de Can Marques.
- **Pla Parcial 2 PP de les NNSS'92 (Can Silva)** - aprovat definitivament i executada la seva urbanització amb informe favorable de l'ACA pel que fa al Torrent de Can Silva.
- **Pla Parcial de les NNSS'92 (la Cisa)**. Pla Parcial supramunicipal. – Premia de Dalt, Vilassar de Dalt. Pendent de aprovació provisional amb informe favorable de l'ACA pel que fa al Torrent d'en Moragues.
- **Pla Parcial 6 PP de les NNSS'92 (Vallmorena)** - aprovat definitivament i executada la seva urbanització amb informe favorable de l'ACA pel que fa al Torrent de Vallmorena
- **Pla Parcial 12 PP de les NNSS'92 (Riera de Vilassar)** - aprovat definitivament i executada la seva urbanització amb informe favorable de l'ACA pel que fa a la Riera de Vilassar de i al Torrent de les Pinedes.

4.4.2.6 Propostes subsistema hidrològic

Les lleres públiques més destacades del municipi, que interfereixen amb l'àmbit urbà d'aquest POUM són la **Riera de Vilassar, de Targa i Salvat**, i els torrents **Daniel, Lloveres, de les Pinedes**.

En relació a aquets subsistemes hidrològic els sectors de planejament d'aquest POUM son:



- **URND Can Maïans** - Sector de planejament en sol urbanitzable que al seu límit est passa la Riera Salvat que es converteix en la Riera de Vilassar en unir-se amb la Riera de Targa. La pròpia redacció del pla parcial haurà de ser la que definirà i la que haurà d'introduir en el seu projecte d'urbanització el tractament de protecció de la Riera com a espai lliure lineal.
- **Pla Parcial Torrent Daniel** - Sector de planejament en sol urbanitzable que en el seu límit est passa el Torrent Lloveres i en el seu límit oest el Torrent Daniel. La pròpia redacció del pla parcial haurà de ser la que definirà i la que haurà d'introduir en el seu projecte d'urbanització el tractament de protecció dels dos Torrents.
- **Pla parcial de Vallmorena**- Sector de planejament en sol urbanitzable que al seu límit oest passa el Torrent de les Espinedes. Encara que aquest Torrent ja ha estat delimitat en el 12 PP de les NNSS'92 (Riera de Vilassar), pla parcial ja urbanitzat, la pròpia redacció del nou pla parcial haurà de ser la que definirà i la que haurà d'introduir en el seu projecte d'urbanització el tractament de protecció del torrent.
- **Pla Parcial Can Raig** – Aquest sector de planejament en sol urbanitzable no te cap element hídic, riera o torrent que passi o estigui en el seus límits d'actuació.

4.4.2.7 Catalogació del subsistema hidrològic

El Pla Especial de Patrimoni Arquitectònic i Ambiental (PEPAA) de Vilassar de Dalt i que aquest POUM recull, en el seu apartat de Mediambiental, cataloga fonts, rieres i torrents tant en els àmbits urbans, urbanitzables i no urbanitzables.

Els subsistemes hidrològics catalogats son:

Fonts:

Fitxa del Catàleg 204 Font Freda
Fitxa del Catàleg 205 Font d'en Mamet
Fitxa del Catàleg 206 Font d'en Boquet
Fitxa del Catàleg 207 Font d'en Dirol
Fitxa del Catàleg 208 Font del Roure
Fitxa del Catàleg 209 Font d'en Colomer

Torrents i Rieres:

Fitxa del Catàleg 210 Torrent d'en Cuquet
Fitxa del Catàleg 211 Torrent d'en Gili
Fitxa del Catàleg 212 Torrent Domènec
Fitxa del Catàleg 213 Tram empedrat del torrent Domènec
Fitxa del Catàleg 214 Torrent d'en Bruno
Fitxa del Catàleg 215 les Ginesteres
Fitxa del Catàleg 216 Torrent Daniel
Fitxa del Catàleg 217 Torrent Veribol
Fitxa del Catàleg 218 Torrent de Ca l'Estrany
Fitxa del Catàleg 219 Barranc de Can Marques
Fitxa del Catàleg 220 Riera de Targa



Fitxa del Catàleg 221 Riera Salvat

4.4.2.8. Criteris, objectius i solucions generals del planejament pel subsistema hidrològic

- Recuperació mediambiental de les lleres i la millora de la gestió de l'aigua.
- Tractament de les lleres de les rieres i torrent com espais lliures lineals.
- Afavorir al màxim la infiltració de l'aigua de pluja per prevenir el descens dels nivells a l'aqüífer mitjançant paviments permeables, pous d'infiltració i àrees inundables o basses de laminació. Això és perfectament compatible amb les xarxes separatives.
- Respecte a les aigües residuals industrials i per al cas d'indústries de nova implantació, caldrà que tinguin un pretractament abans d'abocar al col·lector.
- Respecte al sanejament, en els nous sectors de planejament (plans parcial), cal que aquesta xarxa sigui separativa. En tot cas cal que les aigües de primera pluja s'interceptaran amb sobreeixidor o similar per tal d'enviar-les a depuradora. Això és necessari ja que la càrrega contaminant és elevada per la neteja que fan de les superfícies.