



Anàlisi quadres resum

Del estudi comparatiu dels quadres numèrics entre el planejament que estableixen les NNSS 1992 i aquest nou POUM es poden deduir algunes conclusions d'interès.



Reciclatge de sòl

NSS 1992	NSS 1992 (REFÓS 2005)	POUM
153.070 m ² distribuïts en poques actuacions (11)	212.976 m ² distribuïts en poques actuacions (17=11+6)	73.441 m ² distribuïts en moltes petites actuacions (15)
Es creaven 238 habitatges	Es creaven 298 habitatges	Es creen 277 habitatges
		Es proposa un 58 % de sòl privat
		Es preveuen 5.194 m ² de sòl d'equipament
		Es preveuen 2.031 m ² d'aparcament

Nou sòl

NSS 1992	NSS 1992 (REFÓS 2005)	POUM
S'urbanitzaven 552.866 m ²	S'han urbanitzat 578.454 m ²	S'urbanitzen 202.897 m ²
Es proposaven 619 nous habitatges	Es desenvolupen 663 nous habitatges	Es proposen 372 nous habitatges
Es proposava un 54 % de sòl privat	Es desenvolupa un 52 % de sòl privat	Es proposa un 43% de sòl privat com a promig als nous sectors
Es proposava un 5% de cessió per a equipaments	Es desenvolupa un 6% de sòl de cessió per a equipaments	Es proposa un 17 % de sòl de cessió per a equipaments com a promig als nous sectors
		Es proposa 2.305 m ² per a aparcaments

Habitatge (nou sòl + reciclatge de sòl)

NSS 1992	NSS 1992 (REFÓS 2005)	POUM
Es proposaven 857 nous habitatges	Es desenvolupen 961 nous habitatges	Es proposen 649 nous habitatges
238 d'aquests habitatges en sòl reciclat	298 d'aquests habitatges en sòl reciclat	277 d'aquests habitatges en sòl reciclat
619 habitatges en nou sòl	663 habitatges en nou sòl	372 habitatges en nou sòl
Superfície mitjana dels habitatges de 225 m ²	Superfície mitjana dels habitatges de 213 m ²	Superfície mitjana bruta dels nous habitatges de 118 m ²
Tipologia predominant: habitatge en filera	Tipologia predominant: habitatge en filera	Tipologia predominant: habitatge plurifamiliar