

N

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

NÚM. PLÀNOL	NOM DEL PLÀNOL	NÚM. FULLS
I.1	SITUACIÓ I ÍNDEX	1
I.2	EMPLAÇAMENT	1
I.3	CARTOGRAFIA	1
I.4	PLANEJAMENT VIGENT	1
I.5	TOPOGRAFIA	1
I.6	PENDENTS	1
I.7	ORTOFOTOGRAFIA	1
I.8	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	1
I.9	SERVEIS EXISTENTS	
I.9.1	XARXA DE CLAVEGUERAM	1
I.9.2	XARXA ELECTRICITAT	1
I.9.3	XARXA D'AIGUA POTABLE	1
I.9.4	XARXA DE GAS	1
I.9.5	XARXA DE TELEFÓNICA	1
	ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ	
O.1	ZONIFICACIÓ	1
O.2	ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ	5
O.3	SECCIONS	1
O.4	CESSIÓ DE SISTEMES	1
O.5	SECCIONS DE VIAL	3
O.6	ALINEACIONS I RASANTS	
O.6.1	TOPOGRAFÍA MODIFICADA	1
O.6.2	MOVIMENT DE TERRES	1
O.6.3	TRANSVERSALS	1
N.1	IMATGE FINAL	1

TOTAL: 28

Firmado digitalmente por 37322983D JOSE PINOS (R: B65721003)
Fecha: 2020.05.22 14:16:33 +02'00'

Ajuntament de Vilassar de Dalt

PROMOTOR:

PROJECTE: PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"

CONSULTOR: berrysar enginyeria + consultoria — JOSEP PINÓS I ALSEDÀ, Enginyer de Camins, Canals i Ports

ESCALA A3: 1/25.000

ESCALA GRÁFICA: 0 125 380 625 m

TÍTOL DEL PLÀNOL: INDEX DEL PROJECTE, SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

DATA: JUNY 2019

N. PLÀNOL: I.1

ARXIU: I.1-Situacio i Index_v3.dwg

FULL . . 1

DE. . . . 1



Ajuntament de Vilassar de Dalt

PROMOTOR:

PROJECTE: PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"

CONSULTOR: berrysar enginyeria + consultoria — JOSEP PINÓS I ALSEDÀ, Enginyer de Camins, Canals i Ports

ESCALA A3: 1/10.000

ESCALA GRÀFICA: 0 50 150 250 m

TÍTOL DEL PLÀNOL: EMPLAÇAMENT

DATA: JUNY 2019

N. PLÀNOL: I.2

ARXIU: I.2-Emplaçament_V3.dwg

FULL . . 1

DE 1

N

Sant Sebastià

el Ravalet

Masia del Ravalet

Torre del Ravalet

la Fornaca

Can Mossèn Plans

Escola L'Olivera

Pavelló Municipal

Escola Mas Maria

Sant Sebastià

Cementiri de Vilassar de Dalt

Institut de Cabrils

les Esparreguères

Can Tosca

Masia Blasca

Can Rafart

Parc de Can Rafart

Institut Jaume Ferrera

Can Roure

Can Miquelo

Can Banús

Pavelló poliesportiu Can Banús

Museu-arxiu Municipal

Torremar

Can Puig

Can Bonifern

Cal Notari

Can Manyer

Teatre La Massa

Ca l'Anton Feliu

Castell de Vilassar

Centre Vilassarenc

Sant Genís

Can Bruguera

Can Coll

Can Recodes

Ajuntament

Escola Sant Jordi

Escola La Immaculada

Can Villà

Can Bragamunt

Can Pipa

Can Salvat

Can Cacorner

Grases

Comtes d'Urgell

Fundació Hospital de Sant Pere

Santa Maria

Antigues Escoles

Vilassar de Dalt

Can Maians

Torre de Can Maians

Santa Maria

Polígon industrial Serra d'en Pons

Escola Francesc Macià

Pistes municipals d'Atletisme "Casa Arnau Casi"

el Pi

el Tint

les Quatre Torres

Polígon industrial Vallmorena

Camp municipal d'esports Vallmorena

Polígon industrial Riera de Vilassar

els Ametllers

Can Montalt

Balsada d'en Roldós

Can Cuè

Can Tarrida

Can Gasull

la Calvanya

Riera de Cabrils

Riera de Vilassar

Riera de Salot

Camí de la Creta

Camí de Sant Simó

Camí de la Font

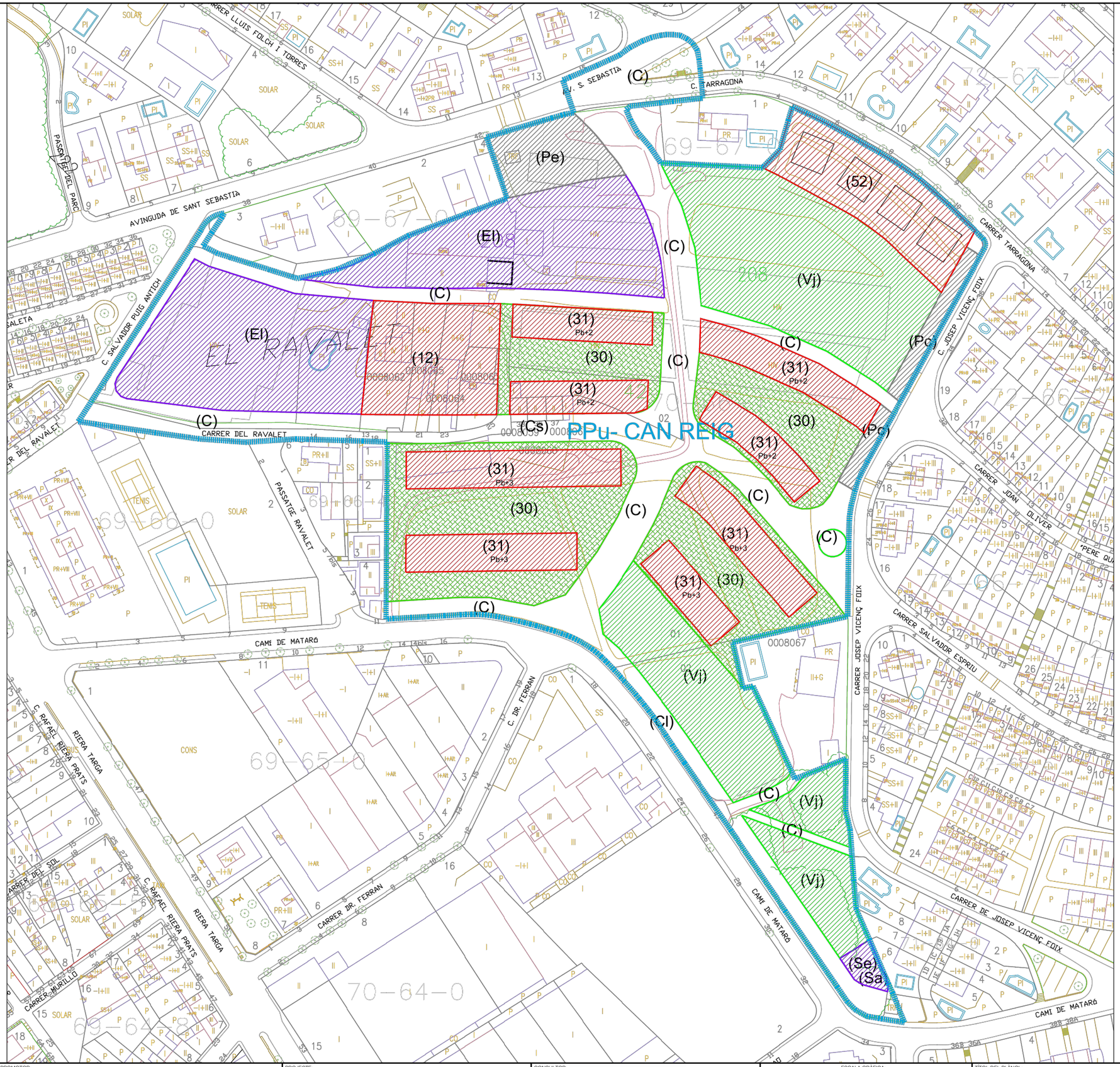
Camí de la Feixa

Camí de la Riera de Targa

Camí de Sant Simó

Camí de Sant Simó

Camí de Sant Simó



Ajuntament de Vilassar de Dalt

PROMOTOR:

PROJECTE:

PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"

CONSULTOR:

berrysar enginyeria + consultoria

JOSEP PINÓS I ALSEDÀ
Enginyer de Camins, Canals i Ports

ESCALA A3: 1/1.500

ESCALA GRÁFICA: 0 m

TÍTOL DEL PLÀNOL:

PLANEJAMENT VIGENT
DOCUMENT REFÒS DE LA
DOCUMENTACIÓ DEFINITIVA (Març 2013)

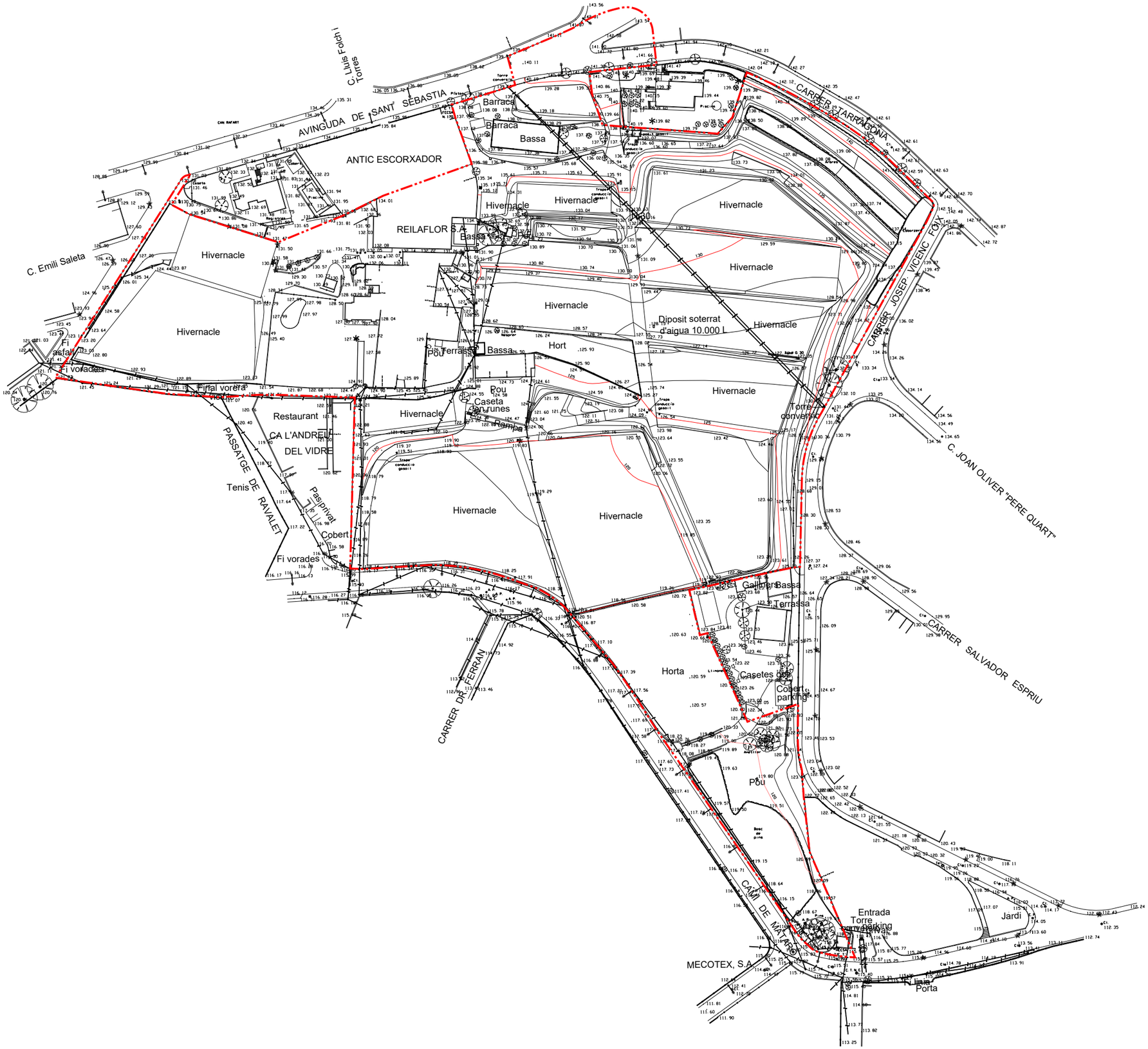
DATA: JUNY 2019

N. PLÀNOL: I.4

ARXIU: I.4-Planejament vigent_V3.dwg

FULL . . 1

DE. . . . 1


N
C. Lluís Folch i Torres
AVINGUDA DE SANT SEBASTIA
CARRER DE TARRAGONA
ANTIC ESCORXADOR
REILAFLOR S.A.
Barraca
Barraca
Bassa
Hivernacle
Hivernacle
Hivernacle


N
AVINGUDA DE SANT SEBASTIA
C. Lluis Companys i Jordi
CARRER TARRAGONA
CARRER JOSEP VICENC FOIX
C. JOAN OLIVER "PERE QUART"
CARRER SALVADOR ESPRIU
CARRER DR. FERRAN
CAMI DE MATARO
C. Emili Saleta
CAN RAFART
ANTIC ESCORXADOR
REILAFLOR S.A.
MECOTEX, S.A.
Barraca
Barraca
Bassa
Hivernacle
Hivernacle
Hivernacle
Hivernacle
Hivernacle
Hivernacle
Hivernacle
Hivernacle
Hivernacle
Hivernacle
Hivernacle
Hivernacle
Bassa
Pou
Terrassa
Bassa
Hort
Pou
Caseta fen runes
Rampa
Diposit soterrat d'aigua 10.000 l
Torre conversio
Caseta
Fi vorades
Final voltera visible
Restaurant CA L'ANDREU DEL VIDRE
PASSATGE DE RAVALET
Tenis
Pas privat
Cobert
Fi vorades
Gallines
Bassa
Terrassa
Horta
Casetes gos
Cobert parking
Pou
Bosc de pins
Entrada parking privat
Torre conversio
Jardi
Fi linia
Porta
Caseta
Cobert
Piscina
Torre conversio
Piscina
Piscina
Tub Ø 30
Tub Ø 30
Tub Ø 30



Ajuntament de Vilassar de Dalt

PROMOTOR:

PROJECTE:

PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"

CONSULTOR:

berrysar
enginyeria + consultoria

JOSEP PINÓS I ALSEDÀ
Enginyer de Camins, Canals i Ports

ESCALA A3:
1/1.500

ESCALA GRÀFICA:
0 m

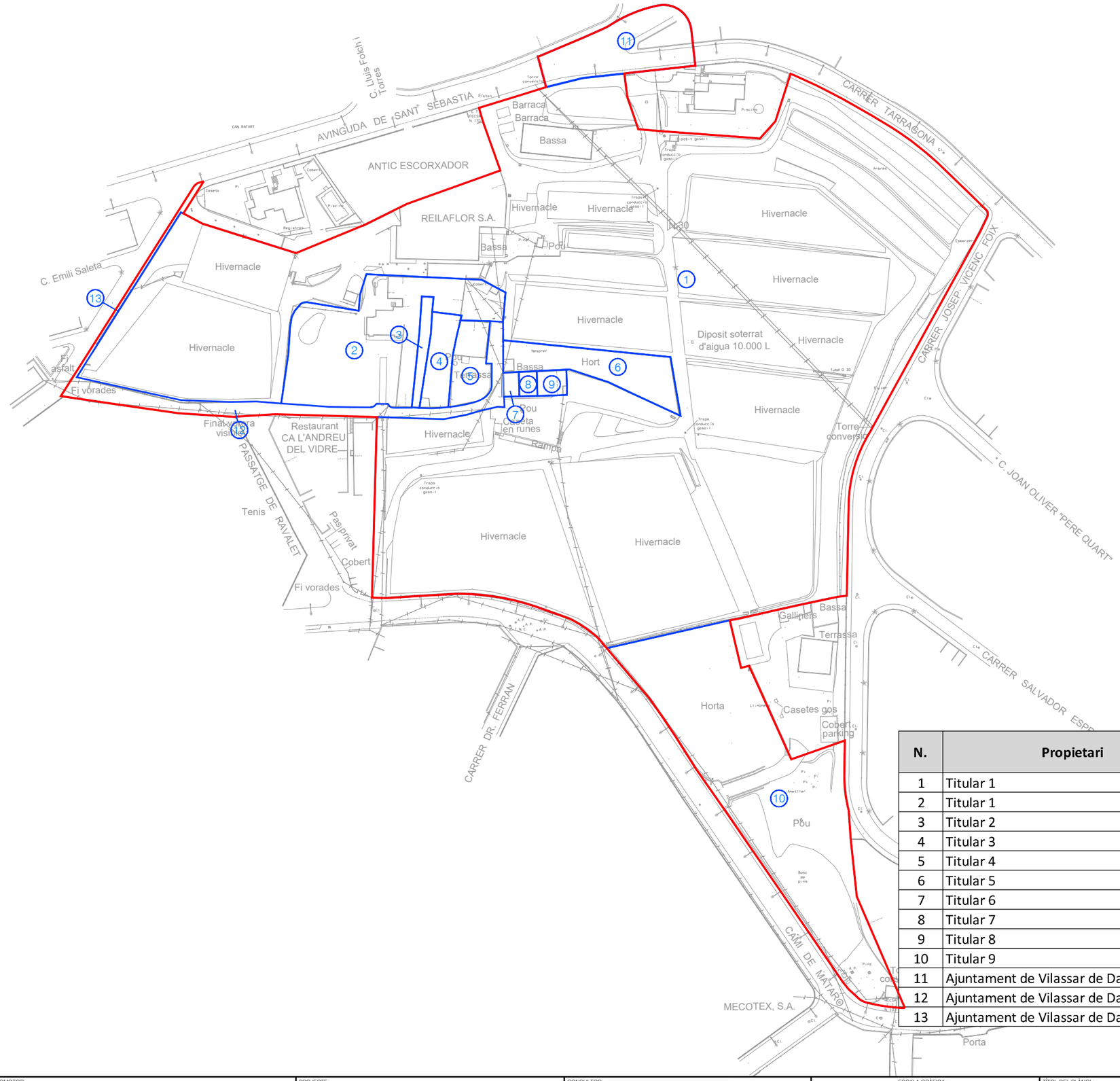
TÍTOL DEL PLÀNOL:
ORTOFOTOGRAFIA

DATA:
JUNY 2019

N. PLÀNOL:
I.7

ARXIU:
I.7-Ortofotografia_V3.dwg

FULL . . 1
DE. . . . 1



N.	Propietari	Referència Cadastral	Superfície (m^2)
1	Titular 1	7096101DF4979N	34.372,61
2	Titular 1	000806200DF49F	2.272,62
3	Titular 2	000806500DF49F	148,00
4	Titular 3	000806400DF49F	330,29
5	Titular 4	000806300DF49F	387,80
6	Titular 5	7096103DF4979N	747,57
7	Titular 6	000805900DF49F	46,61
8	Titular 7	000806000DF49F	58,00
9	Titular 8	000806100DF49F	97,05
10	Titular 9	000806700DF49F	4.768,45
11	Ajuntament de Vilassar de Dalt (vialitat)	---	978,13
12	Ajuntament de Vilassar de Dalt (vialitat)	---	858,50
13	Ajuntament de Vilassar de Dalt (vialitat)	---	183,94

Ajuntament de Vilassar de Dalt

PROMOTOR:

PROJECTE: PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"

CONSULTOR: berrysar enginyeria + consultoria — JOSEP PINÓS i ALSEDÀ, Enginyer de Camins, Canals i Ports

ESCALA A3: 1/2.500

ESCALA GRÀFICA: 0 7.5 22.5 37.5 m

TÍTOL DEL PLÀNOL: ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

DATA: JUNY 2019

N. PLÀNOL: I.8

ARXIU: I.8-EstructuraPropietat_V3.dwg

FULL . . 1

DE. . . . 1



Ajuntament de Vilassar de Dalt

PROMOTOR:

PROJECTE:

PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"

CONSULTOR:

berrysar enginyeria + consultoria

JOSEP PINÓS I ALSEDÀ
Enginyer de Camins, Canals i Ports

ESCALA A3: 1/1.1500

ESCALA GRÀFICA: 0 7.5 22.5 37.5 m

TÍTOL DEL PLÀNOL:

SERVEIS EXISTENTS
XARXA DE CLAVEGUERAM

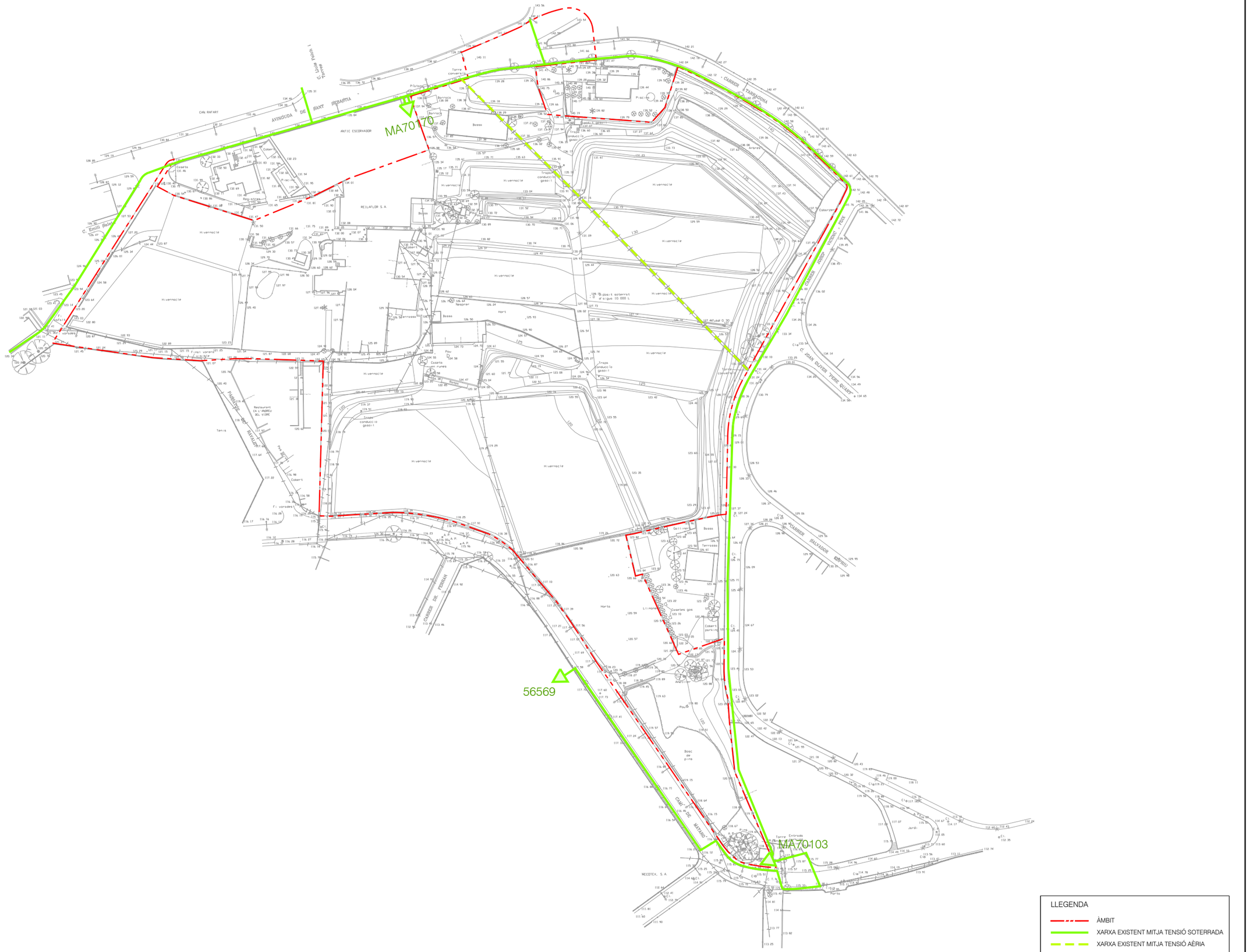
DATA: JUNY 2019

N. PLÀNOL: I.9.1

ARXIU: I.9.1-SSEE_Clave_v2.dwg

FULL . . 1

DE. 1



Ajuntament de Vilassar de Dalt

PROMOTOR:

PROJECTE:

PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"

CONSULTOR:

berrysar enginyeria + consultoria

JOSEP PINÓS I ALSEDÀ
Enginyer de Camins, Canals i Ports

ESCALA A3: S/E

ESCALA GRÀFICA: 0 7.5 22.5 37.5 m

TÍTOL DEL PLÀNOL:

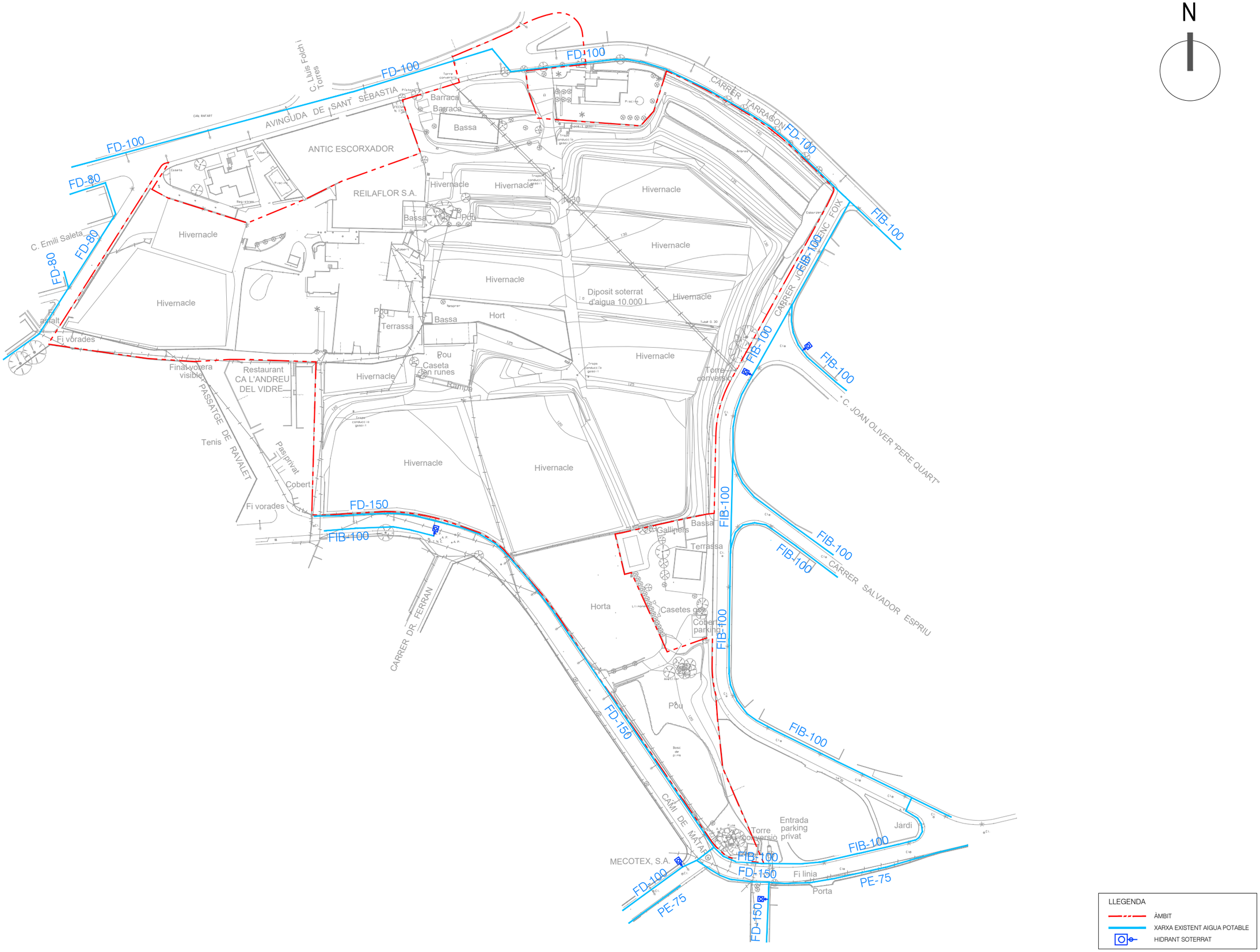
SERVEIS EXISTENTS
XARXA ELECTRICITAT
MITJA TENSIÓ

DATA: JUNY 2019

N. PLÀNOL: I.9.2

ARXIU: I.9.2-SSEE_Electricitat_v2.dwg

FULL . . 1
DE. . . . 1



Ajuntament de Vilassar de Dalt

PROMOTOR:

PROJECTE:
PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"

CONSULTOR:
berrysar enginyeria + consultoria
JOSEP PINÓS I ALSEDÀ
Enginyer de Camins, Canals i Ports

ESCALA A3: 1/1.1500

ESCALA GRÀFICA: 0 7.5 22.5 37.5 m

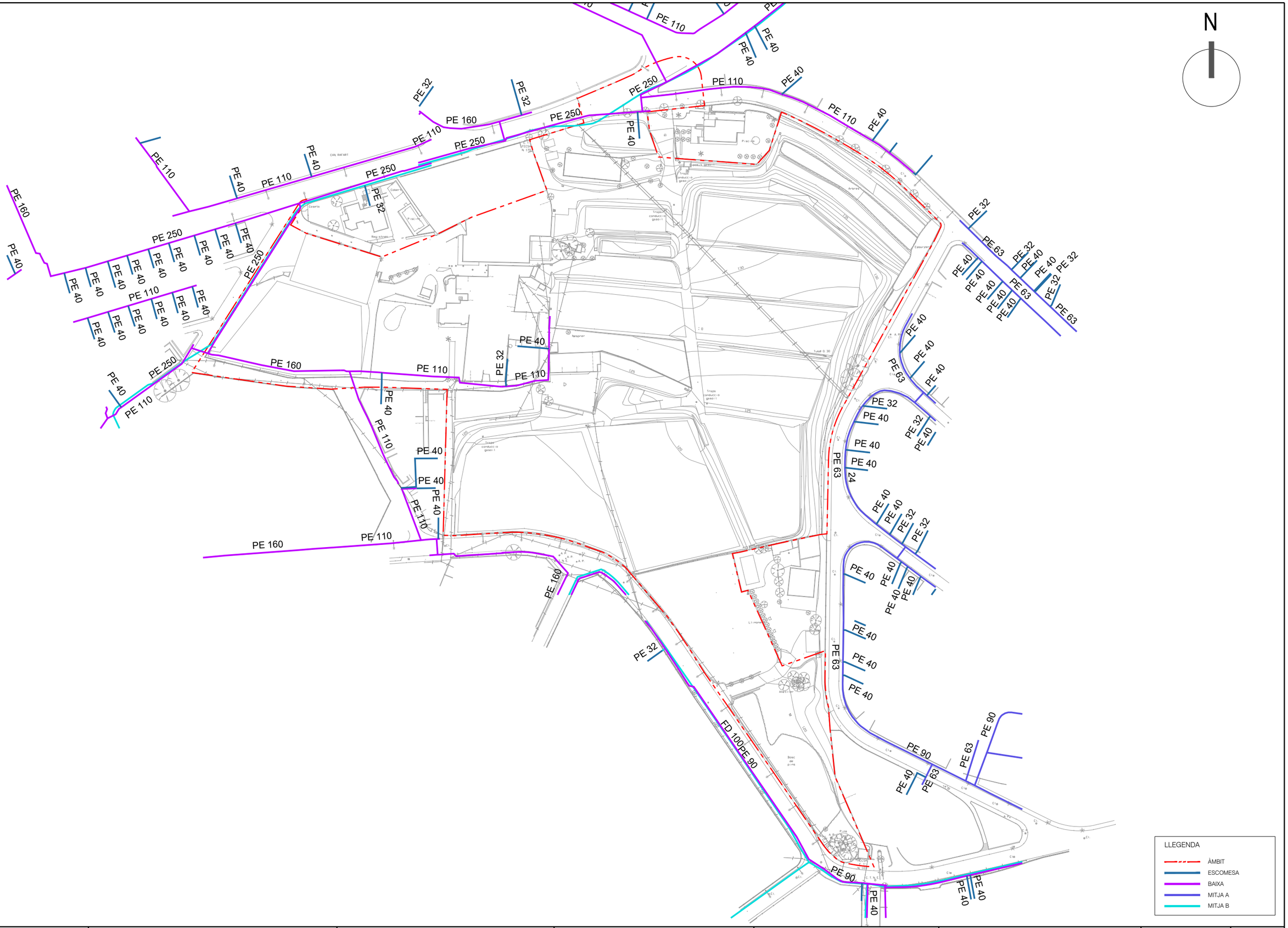
TÍTOL DEL PLÀNOL:
SERVEIS EXISTENTS
XARXA D'AIGUA POTABLE

DATA: JUNY 2019

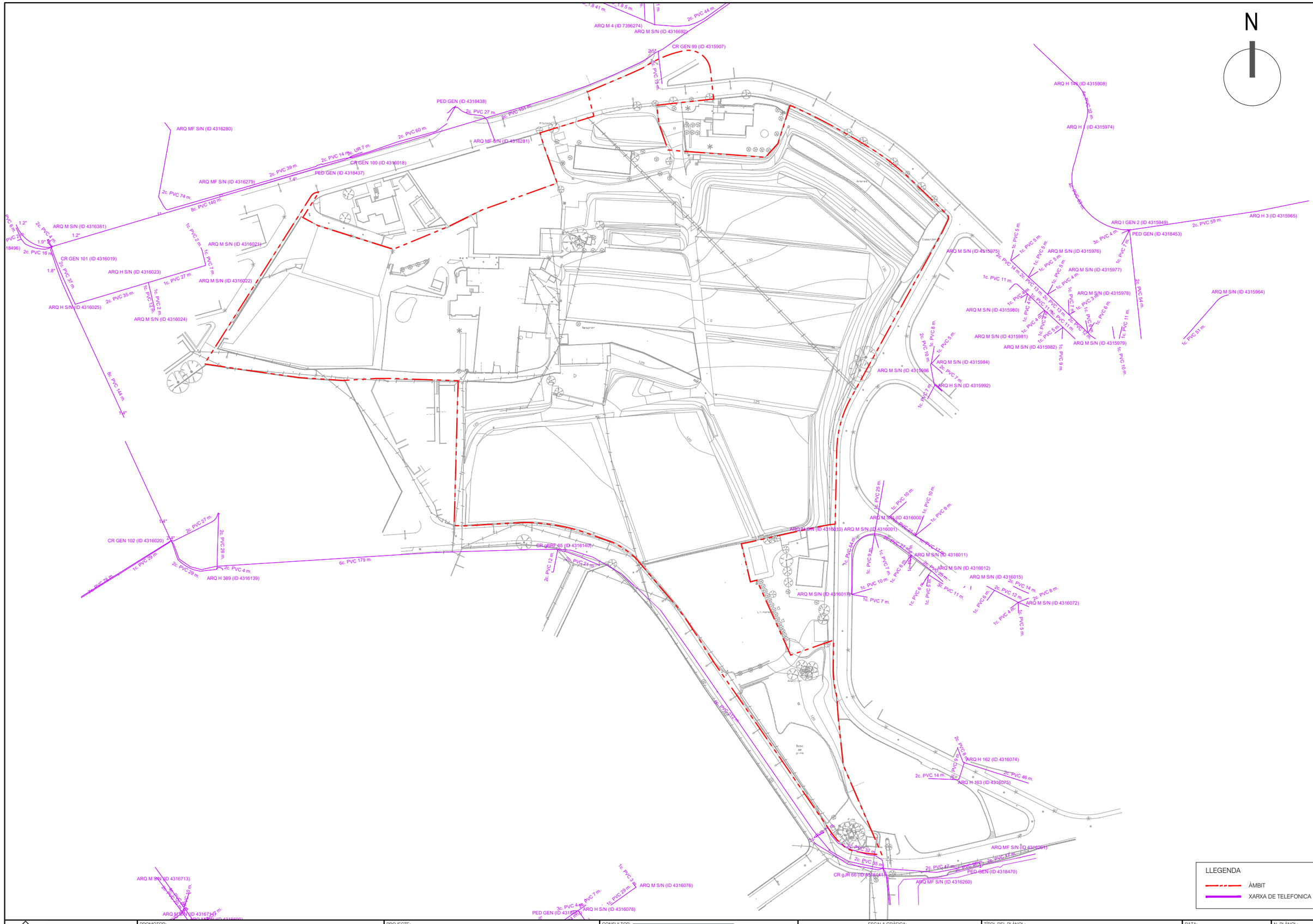
N. PLÀNOL: I.9.3

ARXIU: I.9.3-SSEE_Aigua_V3.dwg

FULL . . 1
DE 1



Ajuntament de Vilassar de Dalt	PROMOTOR:	PROJECTE: PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"	CONSULTOR: berrysar enginyeria + consultoria — JOSEP PINÓS I ALSEDÀ, Enginyer de Camins, Canals i Ports	ESCALA A3: 1/1.1500	ESCALA GRÀFICA: 0 7.5 22.5 37.5 m	TÍTOL DEL PLÀNOL: SERVEIS EXISTENTS XARXA DE GAS	DATA: JUNY 2019 — N. PLÀNOL: I.9.4 — ARXIU: I.9.4-SSEE_Gas_V3.dwg — FULL . . 1 — DE. . . . 1



Ajuntament de Vilassar de Dalt	PROMOTOR:	PROJECTE: PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"	CONSULTOR: berrysar enginyeria + consultoria — JOSEP PINÓS I ALSEDÀ, Enginyer de Camins, Canals i Ports	ESCALA A3: 1/1.500	ESCALA GRÀFICA: 0 7.5 22.5 32.5 m	TÍTOL DEL PLÀNOL: SERVEIS EXISTENTS XARXA DE TELEFÓNICA	DATA: JUNY 2019 — N. PLÀNOL: I.9.5 — ARXIU: I.9.5-SSEE_Telefonica_V3.dwg — FULL . . 1 — DE. . . . 1