

Àrea de serveis generals i econòmics
Gestió Tributària i Recaptació

ORDENANÇA REGULADORA NÚM. 42

ORDENANÇA REGULADORA DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL PÚBLICA DE CARÀCTER NO TRIBUTARI RELATIVA A L'ABASTAMENT D'AIGUA I CLAVEGUERAM I D'ALTRES SERVEIS DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA

Article 1.- Objecte, naturalesa i àmbit d'aplicació

1. L'objecte d'aquesta Ordenança és la regulació de les tarifes dels serveis de subministrament d'aigua i de clavegueram, i d'altres serveis del cicle integral de l'aigua, que es realitzin en el municipi de Vilassar de Dalt.
2. El referit servei, de titularitat municipal, es gestiona de forma directa mitjançant personificació privada, a través de la mercantil "VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL-VIDA".
3. D'acord amb els articles 31, 133.2 i 142 de la Constitució, la Disposició Addicional Primera de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i l'article 20.6 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix les prestacions patrimonials públiques no tributàries per a la prestació del Servei integrat d'abastament d'aigua i clavegueram, i que es regirà per aquesta ordenança.
4. Les tarifes que abonen els usuaris per la recepció del Servei de servei integrat d'abastament d'aigua i clavegueram, en el municipi de Vilassar de Dalt, ja sigui gestionat de forma directa mitjançant personificació sotmesa al dret privat o mitjançant gestió indirecta, tenen la naturalesa de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, de conformitat amb el que disposa l'article 20.6 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, en la redacció donada per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del servei públic.
5. Pel que fa als serveis objecte d'aquesta Ordenança, els serà d'aplicació el que estableixi el reglament regulador del servei que hagi aprovat el Ple de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i que estigui vigent en cada moment.

Article 2.- Pressupòsit de fet de la prestació patrimonial

1. Constitueixen els pressupòsits de fet de les prestacions patrimonials regulades a la present ordenança, els següents:
 - 1.1. La prestació per part de la mercantil "VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL-VIDA" dels serveis de:
 - a) Distribució i subministrament d'aigua inclosos els drets d'escomesa.
 - b) Distribució, instal·lació, utilització i manteniment de comptadors d'aigua.
 - 1.2. La prestació per part de la mercantil "VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL-VIDA" dels serveis de:
 - a) Posada a disposició, neteja, explotació, conservació i desenvolupament de la xarxa municipal de clavegueram amb independència, en tots els casos, de la

**Àrea de serveis generals i econòmics
Gestió Tributària i Recaptació**

intensitat i la freqüència amb què s'utilitzi.

- b) Manteniment i conservació de les xarxes i instal·lacions existents per a l'evacuació de les aigües residuals i pluvials.
- c) Vigilància especial de claveguerams particulars.
- d) Construcció d'escomeses o connexions de clavegueram dels particulars fins a la xarxa pública.

Article 3.- Obligats al pagament

1. Estan obligats al pagament de la prestació patrimonial de caràcter públic regulada en aquesta ordenança, les persones físiques i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, beneficiàries o usuàries dels serveis regulats en aquesta ordenança, i en especial:
 - a) Les persones que ocupin o utilitzin els habitatges i locals ubicats en aquest municipi, ja sigui a títol de propietari, d'usufructuari o arrendatari.
 - b) En els casos de propietat horitzontal d'immobles que no tinguin instal·lats comptadors individuals, la liquidació de la tarifa s'efectuarà, en base al consum mesurat al comptador general, a la Comunitat de Propietaris, configurant-la com a subjecte passiu obligat al pagament.
2. La titularitat del servei podrà correspondre al propietari de l'habitatge, local o indústria, o a l'arrendatari.

Article 4.- Tarifes per l'abastament d'aigua i clavegueram

1. Les tarifes de les contraprestacions econòmiques a satisfer per la prestació del servei d'abastament es componen d'una quota de servei i una tarifa de subministrament.
2. La quota de servei és la quantitat que sufraga la disponibilitat del subministrament d'aigua independentment de que es faci ús o no del servei. L'import es calcula mitjançant una quota mínima mensual si el consum és menor de 15 m³/mes i una quota addicional per cada bloc de 15m³/mes que superi el consum.
3. La tarifa de subministrament és la quantitat que han d'abonar els usuaris en funció del consum d'aigua realitzat. Aquesta quota variable és progressiva, té una estructura de blocs, amb diferents preus segons el tram de consum de manera que la quota aplicada és més elevada en els trams de consum més alt.
4. Les tarifes d'abastament d'aigua s'ajustaran als següents imports:

ABASTAMENT D'AIGUA	2024
Tipus de Facturació	Euros
ÚS DOMÈSTIC I COMUNITARI	
Quota mínima de servei Euros/mes fins a 15 m ³ consumit/mes	4,12

Àrea de serveis generals i econòmics
Gestió Tributària i Recaptació

Quota addicional per cada bloc consumit de 15 m ³ /mes	4,12
Primer Bloc Euros/m ³ consumit - fins 10 m ³ /mes	0,7084
Segon Bloc Euros/m ³ consumit - de 10 a 20 m ³ /mes	1,2241
Tercer Bloc Euros/m ³ consumit - de 20 a 30 m ³ /mes	2,0124
Quart Bloc Euros/m ³ consumit - de 30 a 40 m ³ /mes	2,8944
Excés de 40 m ³ consumit/mes	3,9420
Tipus de Facturació	Euros
ÚS NO DOMÈSTIC	
Quota mínima de servei Euros/mes fins a 15 m ³ consumit/mes	4,12
Quota addicional per cada bloc consumit de 15 m ³ /mes	4,12
Primer Bloc Euros/m ³ consumit - fins 10 m ³ /mes	0,7366
Segon Bloc Euros/m ³ consumit - de 10 a 20 m ³ /mes	1,2723
Tercer Bloc Euros/m ³ consumit - de 20 a 30 m ³ /mes	2,1102
Quart Bloc Euros/m ³ consumit – més de 30 m ³ /mes	3,0615
Tipus de Facturació	Euros
USOS MUNICIPALS	
Quota mínima de servei Euros/mes fins a 15 m ³ consumit/mes	4,12
Quota addicional per cada bloc consumit de 15 m ³ /mes	4,12
Bloc únic Euros/m ³ consumit/mes	0,7146

- Les tarifes de les contraprestacions econòmiques a satisfer per la prestació del servei de clavegueram es componen d'una quota de servei i una quota variable.
- La quota de servei de clavegueram és la quantitat que sufraga la disponibilitat del servei de clavegueram independentment de que es faci ús o no del servei. L'import es calcula a partir del volum mensual contractat. Aquest volum mensual es mesura en unitats de contractació (uc). Cada unitat de contractació son 30 m³/mes.
- La quota variable és la quantitat que han d'abonar els usuaris en funció de la utilització realitzada per l'usuari de la xarxa de clavegueram i per tant es calcula en base al consum d'aigua potable. Aquesta quota variable és progressiva, té una estructura de blocs, amb diferents preus segons el tram de consum de manera que la quota aplicada és més elevada en els trams de consum més alt.

Àrea de serveis generals i econòmics
Gestió Tributària i Recaptació

8. Les tarifes de clavegueram s'ajustaran als següents imports:

CLAVEGUERAM

ABASTAMENT D'AIGUA	
Tipus de Facturació	Euros
TOTS ELS USOS	
Quota de servei Euros/uc/mes.	1,5000
Quota per servei excedit Euros/uc/mes	2,2500
Primer Bloc Euros/m ³ consumit - fins 10 m ³ /mes	0,0900
Segon Bloc Euros/m ³ consumit - de 10 a 20 m ³ /mes	0,1300
Tercer Bloc Euros/m ³ consumit - de 20 a 30 m ³ /mes	0,1900
Quart Bloc Euros/m ³ consumit - de 30 a 40 m ³ /mes	0,2400
Excés de 40 m ³ consumit/mes	0,3300

9. La quota resultant de l'aplicació de les tarifes està subjecta i es veurà incrementada pel tipus de gravamen de l'Impost sobre el valor afegit (IVA) vigent, que li resulti d'aplicació.
10. Les persones físiques que es trobin en risc d'exclusió residencial (RER) segons s'estableix a l'article 39 d'aquest Reglament queden protegides per la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.
11. Per a l'anterior qualificació es requereix un informe de serveis socials que acrediti la situació. La qualificació de RER tindrà una durada inicial prevista de 12 mesos, que podran ser prorrogats a criteri de serveis socials per una durada igual o superior, si no han desaparegut les circumstàncies que la van motivar i no existeixen altres alternatives residencials que supleixin la manca de capacitat econòmica per atendre el cost dels consums.
12. Un cop que l'usuari del Servei rep la qualificació de persona en situació RER, tindrà els següents drets:
- A continuar rebent el Servei d'aigua sense tall del subministrament sota cap circumstància.
 - A que aquest subministrament estigui bonificat fins al 100% en el consum del tram inferior
 - A que la resta de l'import de la factura sigui a càrrec del fons de solidaritat del Servei titularitat de l'Ajuntament quan així ho determini un informe dels serveis socials.
 - No es bonificaran els consums que formin part dels trams següents de la prestació patrimonial. Si l'usuari manté consums dins aquests trams, estarà obligat a assistir a una formació mediambiental específica sobre estalvi d'aigua i subministraments per gaudir de les bonificacions del tram inferior.

**Àrea de serveis generals i econòmics
Gestió Tributària i Recaptació**

Article 5. Tarifes per altres serveis

1. Les tarifes que s'aplicaran per altres serveis no inclosos a l'apartat anterior, s'hauran d'ajustar als preus que figurin en aquest article.
2. Aquests preus s'han d'entendre com a preus mínims que poden ser modificats si les característiques de les instal·lacions no s'ajusten perfectament als serveis prestats previstos.
3. En cas de que les característiques no s'ajustin perfectament als serveis prestats previstos en aquesta ordenança, prèviament a la execució dels serveis l'empresa gestora elaborarà un pressupost on es detalli els serveis i obres a realitzar per a que sigui acceptat i abonat per l'usuari prèviament a la seva execució.

ALTRES SERVEIS	Euros
GESTIONS	
Alta de contracte	78,29
Canvi de modalitat de subministrament	78,29
Alta de contracte contra incendis	87,11
Canvi de nom del contracte	0,00
Canvi de domiciliació bancària	0,00
Baixa de contracte	26,29
Reobertura per tancament	30,00
Quota trimestral per factura en paper per a subministraments no domèstics; dedicada a fons social	1,00
INSPECCIONS	
Revisió anual d'instal·lacions	39,28
Tarifa per inspecció d'instal·lacions	55,06
Tarifa per intervencions i avisos no imputables	51,03
Rescabament per manipulació fraudulenta del Servei	315,00
DRETS DE CONNEXIÓ DE SERVEI (no inclou escomesa ni comptador)	
Amb comptador $\varnothing \leq 15$ mm, per pis	176,58
Amb comptador $\varnothing \leq 15$ mm, per habitatge unifamiliar i no domèstic	514,38
Amb comptador $\varnothing > 15$ mm	565,82
Connexió general a bateria de comptadors (alta per bloc)	601,74
INSTAL·LACIÓ APARELLS DE MESURA	
$\varnothing \leq 15$ mm (inclou comptador)	180,88
$\varnothing \leq 15$ mm bonificat social (inclou comptador)	90,00

**Àrea de serveis generals i econòmics
Gestió Tributària i Recaptació**

Ø = 20 mm (inclou comptador)	225,05
Ø = 25 mm (inclou comptador)	399,11
Ø = 30 mm (inclou comptador)	573,15
Ø = 40 mm (inclou comptador)	679,37
Ø = 50 mm (inclou comptador)	1.190,47
Ø = 65 mm (inclou comptador)	1.353,47
Ø = 80 mm (inclou comptador)	1.516,48
Ø = 100 mm (inclou comptador)	1.797,27
MANTENIMENTS DE COMPTADORS	
Ø ≤ 15 mm , Euros/mes	0,96
Ø = 20 mm , Euros/mes	1,13
Ø = 25 mm , Euros/mes	2,65
Ø = 30 mm , Euros/mes	3,02
Ø = 40 mm , Euros/mes	3,78
Ø = 50 mm , Euros/mes	15,12
Ø = 65 mm , Euros/mes	17,01
Ø = 80 mm , Euros/mes)	18,90
Ø = 100 mm , Euros/mes)	22,68
Ø = 125 mm , Euros/mes)	26,46
INSTAL·LACIONS I OBRES	
Escomesa	S/ pressupost
Import mínim escomesa	511,50
Import mínim anul·lació d'escomesa	511,50
Trasllat de portella de comptador (sense anul·lació escomesa antiga)	564,22
Boca d'incendis de 70 mm	1.126,19
Hidrant contra incendis DN 100 mm, senyalitzat	1.580,41
Boca de reg de 45 mm, ràcor tipus Barcelona	602,33
DRETS D'US	
Drets d'us contra incendis DN 25 (per dia i boca efectiva)	0,40
Drets d'us contra incendis DN 45 (per dia i boca efectiva)	1,32
Drets d'us contra incendis DN 70 (per dia i boca efectiva)	3,20

Àrea de serveis generals i econòmics
Gestió Tributària i Recaptació

Drets d'us contra incendis DN 100 (per dia i boca efectiva)	6,51
---	------

Article 6. Tarifes per supòsit de fuites d'aigua

1. En els supòsits de fuites d'aigua, caldrà que siguin acreditades degudament com un fet fortuït no atribuïble a negligència de l'abonat per mitjà dels documents justificatius de la reparació o esmena de la fuga expedits per l'instal·lador homologat i la causa de la fuga podrà ésser verificada pel responsable del gestor.
2. En el cas que el gestor reconegui la fuga, la rectificació de la factura de l'aigua implicada en el consum excepcional per motiu de fuga es realitzarà d'acord amb el següent:
 - a) Des de l'entitat que presti el servei s'estimarà el consum habitual com el resultat de considerar el volum mitjà dels consums produïts en els darrers dos anys comptadors a partir de la data en el qual s'acredita la fuga.
 - b) Per a aquest consum estimat com a consum habitual s'aplicaran les tarifes establertes en el present article vigents en el període de consum de la factura en el qual s'acredita la fuga.
3. Per al volum d'excés resultant de la diferència entre el volum estimat i el real, s'aplicarà la tarifa de l'últim bloc facturat reduïda en un 10%.
4. Per a l'aplicació del Cànon de l'Aigua, caldrà que s'atengui a la regulació en vigor en relació a les fuites d'aigua de l'Agència Catalana de l'Aigua del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Article 7. Meritació i període de facturació

1. Les prestacions patrimonials regulades a la present ordenança es meriten:
 - a) Pel que fa al consums d'aigua, en el moment en que s'iniciï la prestació dels serveis de subministrament.
 - b) Pel que fa al us de comptadors i altres aparells similars, per la seva instal·lació i posada en funcionament.
 - c) Pel que fa a l'ús de la xarxa de clavegueram, manteniment i conservació de les xarxes i instal·lacions existents per a l'evacuació de les aigües residuals i pluvials, en el moment en que es faci efectiva la connexió.

Pel que fa a la construcció d'escomeses a la xarxa d'aigua o connexions de clavegueram dels particulars fins a la xarxa pública, per la presentació de sol·licitud de la llicència, que no es tramitarà sense que s'acrediti el pagament corresponent.

Si no s'hagués sol·licitat llicència, en el moment en que s'efectuï la connexió a la xarxa d'abastament d'aigua o clavegueram.
2. Tractant-se d'un servei de caràcter periòdic, per als successius exercicis, el naixement de l'obligació tindrà lloc l'1 de gener de cada exercici.
3. En qualsevol cas s'aplicaran les tarifes vigents el dia 1 de gener de cada any.

**Àrea de serveis generals i econòmics
Gestió Tributària i Recaptació**

4. Les tarifes pels serveis de consums, es facturaran trimestralment, en base a la lectura dels comptadors i es comunicarà als interessats en la forma prevista als apartats següents.

Pel cas de grans consumidors o comptadors que disposin del servei de tele lectura, la facturació podrà ser mensual. En aquest cas, la persona interessada haurà de presentar una sol·licitud a VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL- VIDA, qui resoldrà la petició.

Les tarifes per la resta dels serveis no vinculats al consum, es facturaran en el moment de la sol·licitud del servei.

5. En els supòsits d'inici o cessament del Servei, procedirà liquidar la tarifa corresponent als consums registrats des de o fins a aquesta data respectivament.
6. Els serveis objecte de les tarifes de regulades a l'article 5è d'aquesta ordenança es facturaran, amb caràcter general, en el moment de presentar la sol·licitud de la prestació.
7. La gestió i la recaptació de les contraprestacions econòmiques podran ser realitzades pels serveis municipals de Gestió i Recaptació, prèvia encomana per part la mercantil "VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL- VIDA" ,d'acord amb el que disposen els Reglaments dels serveis d'abastament d'aigua i clavegueram, en els que es regulen les relacions entre l'entitat prestadora del servei i les persones obligades al pagament.

Article 8.- Termini i formes de pagament

1. El pagament, dels serveis per consums, en període voluntari, s'efectuarà amb caràcter general per domiciliació bancària, al compte assenyalat per l'obligat al pagament.

Es remetrà a l'interessat un document amb el detall del consums trimestrals , conceptes i imports a facturar. Aquesta comunicació podrà realitzar-se després del càrrec bancari.

La nota de càrrec en compte lliurada per l'entitat bancària on l'obligat al pagament l'haurà domiciliat, complirà la funció de rebut acreditatiu del pagament.

El càrrec en compte tindrà lloc dins de la primera quinzena del mes següent al de la data de facturació i correspondrà al consum realitzat el període immediatament anterior.

La devolució per impagament, per qualsevol causa, d'una domiciliació, habilita l'empresa per procedir a trametre un nou càrrec a l'entitat bancària, a remetre un abonaré a l'interessat, perquè procedeixi al pagament en entitat bancària col·laboradora en el termini màxim de 20 dies comptats des de la data d'emissió de la factura o bé a passar al tràmit que es regula en l'article següent.

2. La tarifa per serveis no vinculats al consum i instal·lacions diverses s'haurà de pagar en entitat bancària col·laboradora, aportant la carta de pagament, expedida a les Oficines del concessionari. El pagament s'haurà de fer en el termini de quinze dies comptats des de la data d'emissió de la factura.
3. El pagament també es podrà efectuar en efectiu en qualsevol de les entitats

Àrea de serveis generals i econòmics
Gestió Tributària i Recaptació

col·laboradores que s'especifiquin en la factura o el document de pagament que li lliuri "VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL- VIDA", o bé per qualsevol mecanisme telemàtic que s'estipuli i que s'indiqui a la factura o el document de pagament.

4. Si l'abonat no fa efectiu l'import en el termini assenyalat, la mercantil "VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL- VIDA", practicarà la corresponent liquidació que serà notificada de forma fefaent i l'ingrés s'haurà d'efectuar d'acord amb els terminis previstos a l'art. 62 de la Llei general tributària, l'import de la factura es veurà augmentat amb un recàrrec per impagament, del 5%, que haurà de cobrir les despeses generades per aquesta situació.

Article 9. Suspensió de la prestació del servei

El servei només podrà ser suspès per les causes que preveu el Reglament del servei, i no eximeix del pagament de les prestacions rebudes fins a suspensió, ni dels costos de reobertura previstos.

Disposició addicional primera

Donat que el règim jurídic substantiu bàsic aplicable a les "prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari" encara no ha estat desenvolupat, i que la normativa existent només està constituïda per la Disposició Addicional Primera de la Llei 50/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, i amb caràcter específic per a les Entitats Locals, en el nou apartat 6 de l'article 20 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març), i fins que no es realitzi aquest desenvolupament, seran d'aplicació supletòria a les previsions de la present Ordenança les determinacions sobre implantació, gestió, inspecció, recaptació i revisió en via administrativa establertes per als ingressos de dret públic a la normativa vigent.

Disposició addicional segona.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 26 d'octubre de 2023, entrarà en vigor el dia 1 de gener de l'any 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.