CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL I GRATUITA DE TERRENY D'ACCÉS A LES PROPIETATS DE L'AJUNTAMENT AL SECTOR PPU CAN TARRIDA

Vilassar de Dalt, a les dates del peu de cada signatura

COMPAREGUTS:

D'una part, la Sra. Carola Llauró Sastre, alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

I d'altra, el Sr. Andreu Nadal Serramia, amb DNI 38830063Z, veí de Mataró, al carrer Portugal, núm. 2, 2n 2a (08302 – Mataró).

I, el Sr. Victor Nadal Serramia, amb DNI 38830062J, veí de Vilassar de Dalt, al carrer Riera Targa, núm. 1 (08339 – Vilassar de Dalt).

Hi assisteix el secretari de l'Ajuntament, Eduard Lluzar López de Briñas, que dóna fe de l'acte, si és que la signatura es produeix personalment i no electrònicament.

INTEVENEN I ACTUEN:

La Sra. Carola Llauró Sastre, en nom i representació de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, exercint les competències que la legislació vigent li confereix. En endavant i als únics efectes d'aquest conveni, indistintament, l'Ajuntament o el cessionari.

Els Srs Andreu Nadal i Victor Nadal com a propietaris de la finca, d'acord amb escriptura pública d'acceptació i adjudicació d'herència atorgada davant el Notari de Vilassar de Dalt Sr. Eduardo Llopis Rausa, el dia 2 de maig de 2024, amb el núm. 528 del seu protocol. En endavant i als únics efectes d'aquest conveni, indistintament, els cedents.

Reconeixent-se ambdues parts competència i capacitat legal suficient i necessària per a la formalització d'aquest conveni i, a tal fi,

MANIFESTEN:

1. Que el Sr. Andreu Nadal i el Sr. Victor Nadal són propietaris de la parcel·la resultant F, de superfície 526 m^2, del Projecte de Reparcel·lació del pla parcial sector 7 can Tarrida, conformitat a l'escriptura pública ressenyada a l'apartat anterior.

Descripció: Tal i com consta en la seva descripció efectuada en la escriptura pública que consta com a annex núm. 1 a aquest conveni.

Referència cadastral: 6569063DF4966N0001OT

Inscripció Registral: Aquesta parcel·la és l'enumerada amb el número 1 de la referida escriptura pública anterior i està inscrit al Registre de la Propietat de Mataró, al tom 3.408, llibre 183, foli 152, finca 10519 de Vilassar de Dalt.

Es troba lliure de càrregues. El propietari declara que en l'actualitat la finca descrita no té cap arrendatari.

S'adjunta còpia del títol de la propietat en **annex núm.1** a aquest conveni, declarant els cedents que coincideix amb l'original.

2. Que aquest terreny està classificat com a sòl urbanitzable, al document del POUM aprovat definitivament i està delimitat pel sector de planejament derivat PPu- CAN TARRIDA. Aquest sector disposa de documents d'ordenació i reparcel·lació aprovats definitivament, aquest últim inscrit al Registre de la Propietat. I esta pendent de projecte d'urbanització i execució del mateix.

En data 18 de juny de 2002 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el pla parcial de Can Tarrida, i en data 12 de febrer de 2003 va acordar la seva publicació a efectes d'executivitat, havent estat publicat el pla parcial en data 22 de maig de 2003.

En data 1 de març de 2007 la Junta de Govern Local aprovà definitivament el Projecte de Reparcel·lació del pla parcial sector 7 Can Tarrida, havent estat publicat al BPO en data 10 de març de 2007.

3. Que davant la dificultat d'espais per aparcament al municipi, i especialment a l'entorn del terreny objecte d'aquest conveni, l'Ajuntament està interessat en dotar d'un nou aparcament públic provisional i gratuït, en exercici de la competència en matèria de trànsit, estacionament de vehicles, i mobilitat que atribueix als municipis l'article 25.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

4. L'Ajuntament per a accedir als seus terrenys tant de caràcter públic com a privats, necessita obrir provisionalment el carrer de Can Tarrida o supletòriament, entrar per una part del terreny dels cedents que te una superfície de 225.m^2 i que es grafia en **annex núm.2**. En endavant i als únics efectes de nomenament en aquest conveni, La Finca.

5.- Els cedents, estan d'acord en autoritzar el pas per la finca de la seva propietat temporalment i fins que finalitzi l'execució urbanística del polígon únic del sector de Pla parcial de Can Tarrida.

6.- De la mateixa manera, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt està d'acord en permetre temporalment, i fins que finalitzi l'execució urbanística del polígon únic del sector de Pla parcial de Can Tarrida, perquè els cedents continuïn accedint a la nau industrial radicada a la confluència de la Riera Targa i al futur carrer de Can Tarrida, per la porta lateral, que existeix en la actualitat, i que dona al futur carrer de Can Tarrida, que és propietat de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Que és voluntat d'ambdues parts d'aconseguir aquest objectiu i a tal fi, els cedents procedeixen a efectuar una cessió temporal de l'ús de La finca per tal de facilitar l'accés als terrenys de propietat municipal per tal de destinar-lo a aparcament públic. I de la mateixa manera, l'ajuntament de Vilassar de Dalt facilitarà l'accés a la nau industrial propietat dels cedents, mentre no s'executi el pla parcial de Can Tarrida.

I, per tot el que antecedeix, lliurament,

PACTEN

Primer. ELS CEDENTS, això és la propietat, cedeix gratuïtament i temporalment a l'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT que ho accepta, l'ús de la finca descrita al punt primer dels manifestats, d'acord amb el plànol que s'adjunta a l'ANNEX 2, a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt a fi de destinar-lo a accés a l'aparcament públic i gratuït de vehicles.

Segon. Aquesta cessió tindrà un durada de dos anys (2), prorrogable anualment de forma tàcita, -per anys sencers-, fins a una durada màxima de 4 anys, si cap de les dues parts manifesta per escrit la seva voluntat de no prorrogar-lo per escrit comunicat a l'altra part amb tres mesos d'antelació al termini de finalització de la cessió inicial o de qualsevol de les pròrrogues. El present conveni de cessió entrarà en vigor en data d'avui amb la seva signatura.

Sens perjudici de l'anterior, els cedents podran resoldre la cessió com a conseqüència de l'execució de qualsevol resolució administrativa o judicial relacionada amb el terreny objecte de cessió. En aquest cas, l'Ajuntament cessarà l'ús autoritzat en el termini de 10 dies naturals des de la comunicació de la propietat.

Tercer. El cedent autoritza expressament a l'Ajuntament per que pugui realitzar en qualsevol moment les obres necessàries per adequar el terreny a la finalitat d'accés a l'aparcament públic.

Quart. Serà a càrrec de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt el condicionament, manteniment, conservació i neteja periòdica de l'espai d'accés a l'aparcament, en l'àmbit físic objecte de cessió per la finalitat d'aquest conveni.

Cinquè. L'Ajuntament, durant els terminis acordats, es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús del terreny i les instal·lacions que s'hi puguin ubicar. Per tant la propietat resta eximida de tota responsabilitat que pugui derivar-se de les activitats que directa o indirectament es pugui desenvolupar a l'esmentat terreny.

Als efectes, l'Ajuntament ampliarà la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per respondre dels danys i perjudicis que poguessin reclamar tercers o usuaris dels terrenys que es cedeixen. D'acord amb la pòlissa vigent, aquesta ampliació no suposa cap despesa addicional.

Sisè. A la finalització del termini, les obres realitzades per l'Ajuntament revertiran al propietari o seran eliminades, deixant el terreny en l'estat en que es trobava en el moment de la signatura del present Conveni, a elecció del propietari.

Setè. Es procedeix en aquest mateix acte, a prendre possessió de l'ús temporal del terreny per part de l'Ajuntament.

Vuitè.- Altrament, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, permet als cedents perquè puguin continuar accedint a la nau industrial de la seva propietat per la porta d'accés per la que ho estan fent en l'actualitat, utilitzant el terreny que donarà lloc al carrer de Can Tarrida. A tal efecte, i mentre sigui vigent la cessió de l'ús de la finca propietat dels cedents a favor de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt abans ressenyada, els cedents podran fer ús de la finca propietat de l'ajuntament i aquest s'abstindrà de fer qualsevol acció legal o material que impedeixi l'accés a la nau industrial per l'actual porta i l'ús del terreny adjacent a aquesta entrada, i tot mentre sigui vigent la cessió de l'ús del terreny propietat dels cedents a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Les parts declaren que l'objecte i naturalesa d'aquest conveni és de matèria civil i per tant, es sotmeten en tot moment a les disposicions vigents que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.

En cas de litigi derivat de la interpretació, efectes, compliment o extinció d'aquest conveni, les parts es sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la jurisdicció civil de Mataró i Barcelona.

I en prova de conformitat les parts signen per duplicat i a ambdós efectes el present Conveni, al lloc de l'encapçalament i a les dates consignades en la diligència de la part posterior emesa pel secretari

EL CESSIONARI

Carola Llauró Sastre
Alcaldessa de Vilassar de Dalt

ELS CEDENTS

Sr. Andreu Nadal Serramia

Sr. Victor Nadal Serramia

DILIGÈNCIA.- Per la qual es fa consta que els cedents han signat davant meu, en dues (2) compareixences i per separat, en dates de 7 d'abril de 2025, el Sr. Victor Nadal Serramia; i el ..... d'abril de 2025, el Sr. Andreu Nadal Serramia. Lo que faig constar als efectes adients a Vilassar de Dalt a la data de la darrera signatura.

Secretari general de l'Ajuntament

Eduard Lluzar López de Briñas