CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL DELS TERRENYS EMPLAÇATS AL CARRER RIERA SALVET, 11-17 DE VILASSAR DE DALT

Vilassar de Dalt, 1 de desembre de 2016

REUNITS:

D'una part, el Sr. Xavier Godàs Pérez, alcalde-president de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

I d'altra, el Sr JUAN PONS LLISTUELLA, amb DNI 37.261.307L, amb adreça a efectes de notificacions al carrer Cerdenya, número 229, 6è 3a, CP 08013 de Barcelona.

Hi assisteix el secretari de l'Ajuntament, Carles Casellas Ayén, que dóna fe de l'acte.

INTEVENEN I ACTUEN:

El Sr. Xavier Godàs Pérez, en nom i representació de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

El Sr JOAN PONS LLISTUELLA en condició d'apoderat de la mercantil BONPIS, S.L., amb CIF B-58262213, d'acord amb els poders conferits en escriptura pública atorgada pel Notari de Barcelona, Sr. Miquel Tarragona Coromina, el 16 de març de 1992, amb el núm. de protocol 541, que manifesta segueix vigent en l'actualitat.

Reconeixent-se ambdues parts competència i capacitat legal suficient i necessària per a la formalització d'aquest conveni i, a tal fi,

MANIFESTEN:

1. Que BONPIS SL. és propietària de la finca que a continuació es descriu:

1) URBANA.- *Solar o cuerpo de tierra viñado, en la calle Manuel Moreno Churruca, número 46, de Vilassar de Dalt, se compone de dos extensiones de terreno unidas por un pasaje o androna, que tiene su salida por el linde Sur de la primera y su entrada por el linde Oeste de la segunda. LINDA: la primera de extensión ochenta y un metros, veinticinco centímetros cuadrados: por el Norte, con la calle de su situación; por el Sur, con María de Llansà mediante el citado paraje de androna; por Oriente, con Pablo Espinaca, antes Pablo Abril y por Poniente, con Juan Villa; y la otra que es de extensión ciento ochenta y siete metros, seis decímetros cuadrados: por el Norte, Sur y Oriente, con Jaime Villa y por Poniente, con Riera Salvet, número 6 (antes Riera de Vilassar).*

Inscrita: Tom 3418, Llibre 185 de Vilassar de Dalt, Foli 120, Finca 481, Inscripció 10ª.

Li pertany per adquisició a Don JAIME SERRA SAYOL, mitjançant escriptura del Notari, Sr. Miquel Tarragona Corominas, protocol número 730 de data 14/02/06.

Correspon a part de la parcel·la cadastral 6664210DF4966S0001PD i a la totalitat de la parcel·la cadastral 6664215DF4966S0001OD

Si bé la superfície en conjunt és de 1.862 m^2, la superfície objecte d'aquest conveni de cessió és de 898,00 M2 aproximadament i segons delimitació indicada en plànol de l'ANNEX 1 adjunt a aquest document.

2. Que aquest terreny està classificat com a sòl urbà no consolidat, al document del POUM aprovat definitivament.

3. Que el senyor JOAN PONS LLISTUELLA manifesta que aquests terrenys estan lliures d'arrendataris, ocupants, o precaristes en l'àmbit objecte de la cessió, i que no concorren drets de tercers que impedeixin la formalització del present document.

Que no obstant això, aquests terrenys es troben actualment conreats. Per aquesta raó, i segons ve estipulat en la última clàusula de la part resolutiva, s'estableix un termini fer la collita just abans de l'entrada de les màquines per a l'execució dels treballs, sigui quina sigui la seva maduració, per tant no suposa cap endarreriment pel condicionament del solar. I per altra banda s'acorda només seguir plantant a partir d'ara fora de l'àmbit de cessió.

4. Que davant la dificultat d'espais per aparcament al municipi, i especialment a l'entorn del solar objecte d'aquest conveni, l'Ajuntament està interessat en dotar d'un nou aparcament públic, en exercici de la competència en matèria de trànsit, estacionament de vehicles, i mobilitat atribueix als municipis l'article 25.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

5. Que és voluntat d'ambdues parts d'aconseguir aquests objectius i a tal fi procedeixen a efectuar una cessió temporal de l'ús del terreny per tal de destinar-lo a aparcament i espai lliure públics.

PACTEN

Primer. BON PIS S.L. cedeix temporalment i de forma gratuïta l'ús de part de la finca descrita al punt primer dels manifestats, d'acord amb el plànol que s'adjunta a l'ANNEX 1, a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt a fi de destinar-lo a aparcament públic i gratuït.

Segon. Aquesta cessió tindrà un durada d'un any (1), prorrogable en períodes de 6 mesos de forma tàcita si cap de les dues parts denuncia el conveni amb quatre mesos (4) d'antel·lació a la seva finalització o de qualsevol de les pròrrogues, entrant en vigor a la signatura del mateix.

Tercer. El propietari autoritza expressament a l'Ajuntament per que pugui realitzar en qualsevol moment les obres necessàries per adequar el terreny a la finalitat d'aparcament públic.

Quart. Serà a càrrec de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt el condicionament, manteniment, conservació i neteja periòdica de l'aparcament i espai lliure públic.

S'estableix una previsió de despesa econòmica per aquesta finalitat valorada en 6.000 euros (SIS MIL EUROS) que anirà a càrrec de la aplicació pressupostària 02-13300-6270012 "Condicionament d'aparcaments" del pressupost vigent fins a l'import de 5.000 euros, essent la resta de la despesa a executar per mitjans propis de l'ajuntament.

Cinquè. L'Ajuntament, durant els terminis acordats, es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús del terreny i les instal·lacions que s'hi puguin ubicar. Per tant la propietat resta eximida de tota responsabilitat que pugui derivar-se de les activitats que directa o indirectament es pugui desenvolupar a l'esmentat terreny.

Als efectes, l'ajuntament ampliarà la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per respondre dels danys i perjudicis que poguessin reclamar tercers o usuaris dels terrenys que es cedeixen. D'acord amb la pòlissa vigent, aquesta ampliació no suposa cap despesa addicional.

Sisè. A la finalització del termini, les obres realitzades per l'Ajuntament revertiran al propietari o seran eliminades, deixant el terreny en l'estat en que es trobava en el moment de la signatura del present Conveni, a elecció del propietari.

Per al mutu coneixement i conformitat de l'estat en que es cedeixen aquests terrenys, s'incorpora a l'ANNEX 2 les fotografies preses en data 16 de novembre de 2016.

Setè. Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigents que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.

En cas de litigi derivat de la interpretació, efectes, compliment o extinció d'aquest conveni, les parts es sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la jurisdicció civil de Mataró.

Vuitè. Amb la formalització d'aquest conveni es procedeix en aquest mateix acte, a prendre possessió de l'ús temporal de la finca descrita en el pacte primer.

No obstant això, a fi i efecte de coordinar la collita d'allò conreat amb l'inici de les tasques d'acondiciament dels terrenys, s'atorga un termini d'un mes a comptar de l'endemà de la signatura d'aquest conveni per tal que, els legitimats puguin recollir els fruits. Transcorregut aquest termini, l'ajuntament procedirà a iniciar els treballs de desbrossament i els que consideri convenients, segons allò ja estipulat en la clàusula sisena.

El representant de la propietat assumeix l'obligació de comunicar aquest conveni a tercers que puguin veure's afectats en els seus drets o interessos per l'execució, i eximeix l'ajuntament de qualsevol reclamació al respecte.

Per altra banda, amb la formalització d'aquest conveni l'ajuntament podrà accedir i prendre possessió efectiva de la finca, realitzar els treballs de preparació, informació, protecció i altres que consideri amb el benentès que aquestes tasques en cap moment entorpiran ni dificultaran els treballs per a la recollida dels fruits.

I en prova de conformitat les parts signen per triplicat i a un únic efecte el present Conveni, al lloc i data esmentats a l'encapçalament. Es lliura un exemplar al senyor JOAN PONS LLISTUELLA i dos exemplars a l'alcalde de l'ajuntament.

L'alcalde

XAVIER GODÀS PÉREZ

Per la propietat,

JOAN PONS LLISTUELLA

El secretari general
CARLES CASELLAS AYÉN

Ajuntament de Vilassar de Dalt
OTM
HORTS DE CAN JAUMETÓ
ÀREA DE CESSIÓ
039 1 250
novembre 2016



Ajuntament de Vilassar de Dalt

OTM

HORTS DE CAN JAUMETÓ

Exped. núm.	Plànol núm.	Escala
2006 039	1	1/ 250

novembre 2016

ANNEX 2 – REPORTATGE FOTOGRÀFIC











