vilassar.cat
Ajuntament Vilassar de Dalt

LA MASSA CENTRE DE CULTURA VILASSARENC

LA MASSA TEATRE VILASSAR DE DALT

ACTUALITZACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'*AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT,* EL *CONSORCI TEATRAL I CULTURAL LA MASSA* I L'ASSOCIACIÓ *LA MASSA CENTRE DE CULTURA VILASSARENC* PER A LA CESSIÓ D'ESPAIS DE L'EDIFICI ANNEX DEL TEATRE PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN ROCÒDROM / BOULDER.

Vilassar de Dalt, 11 de desembre de 2018,

REUNITS:

D'una part, el Sr. Xavier Godàs i Pérez, alcalde de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, que actua en el nom i representació de la corporació amb NIF P0821300A, emplaçada la seu a la Plaça de la Vila, 1 de Vilassar de Dalt.

D'una part, el senyor Pau Morales Romero, regidor de Cultura de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, i president del Consorci del Centre Teatral i Cultural La Massa (d'ara endavant "el Consorci"), amb domicili a la Plaça de la Vila núm. 1 de Vilassar de Dalt (08339), amb CIF V-61812574, qui intervé en nom i representació de l'esmentat Consorci i es troba expressament facultat per aquest acte per acord de Ple de l'Ajuntament adoptat en data 31 de març de 2016.

I d'altra, el Sr. Joan Lluís Zamora i Mestre, major d'edat, amb DNI 46322348A, qui actua en nom i representació de la *La Massa Centre de Cultura Vilassarenc*, amb NIF G08832503, en qualitat de president, d'acord amb les funcions que li venen donades en els Estatuts de l'Associació.

Actuen davant meu, la Sra. Maria Llonch Llonch, secretària de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt exercint les funcions de fe pública que em venen atribuïdes per l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Manifesten las parts, i d'acord amb el meu judici, tenen capacitat suficient per a la formalització d'aquest conveni, i als efectes

EXPOSEN:

Primer. Que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, mitjançant la Regidoria d'Esports, té com un dels seus objectius promoure les activitats esportives entre la població, mitjançant gestió i explotació dels equipaments i serveis esportius amb la possibilitat d'establir convenis de col·laboració amb entitats privades que comparteixin aquests objectius.

vilassar.cat
Ajuntament
Vilassar de Dalt

LA MASSA
CENTRE DE
CULTURA
VILASSARENC

LA MASSA

Segon. Que *La Massa Centre de Cultura Vilassarenc* és una entitat sense ànim de lucre, constituïda d'acord amb la normativa vigent i inscrita en el Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya número 1.193 - J/1 del dia 14 de maig de 1968, i té com uns dels seus objectius l'organització d'activitats culturals, recreatives, cíviques i festives de tota mena i el foment i la pràctica de l'activitat esportiva sense afany de lucre, adreçada tant a les persones associades com al públic simpatitzant en general i col·laboradors especialitzats.

Tercer. Que La Massa CCV està associada a la Federació d'Ateneus de Catalunya i és una entitat de ple dret dins de la Federació d'Entitats Excursionistes de Catalunya. Per tal de donar resposta als interessos i objectius dels seus socis i sòcies, s'organitza en seccions, sent una de les existents la *secció esportiva de muntanya de la Massa CCV*.

Quart. Que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va adscriure, per acord de Ple de 28 de juliol de 2011, l'edifici annex del Teatre La Massa, bé patrimonial, al Consorci Teatral i Cultural La Massa, com a ens que gestiona el Teatre de la Massa, pel mateix termini de vigència del Consorci de conformitat amb l'establert a l'art. 8 del Conveni de col·laboració institucional.

Cinquè. Que en data 4 d'octubre de 2012 es signà conveni de col·laboració entre les mateixes parts per a la implementació dins de l'espai esmentat al paràgraf 4rt del projecte de construcció, equipament, condicionament i manteniment d'un rocòdrom / boulder amb un seguit de compromisos, actualment ja executats:

Per part de l'Ajuntament:

- Divisió per sectoritzar els recorreguts de les sortides d'emergència del Teatre i independitzar els àmbits destinats a rocòdrom.
- Tancament de les obertures de façana.
- Renovació i ampliació de la instal·lació elèctrica: quadre, lluminàries i mecanismes.

Per part de la Massa CCV:

- Contractació d'empresa externa per al disseny, construcció i equipament de boulder.
- Gestió de l'espai i de les activitats.

Sisè. La vigència d'aquell conveni signat té un període de 10 anys a comptar des de la seva signatura, que és el que s'estimà mínim per a l'amortització dels recursos destinats a la materialització de la primera fase del projecte.

Setè. Que l'Ajuntament, ha realitzat posteriorment altres obres de millora de la seguretat i salubritat no recollides al conveni consistents en la formació d'obertures de ventilació, instal·lació d'elements d'extinció d'incendis i pintat de paraments i paviments cara a la obtenció de la preceptiva llicència d'activitats.

Vuit. Que la Massa CCV, també ha realitzat posteriorment obres de millora i ampliació de rocòdrom no recollides al conveni per un valor de 7.800,00€. Per altra banda, també ha cofinançat les obres de condicionament dels espais per un valor de 4.982,60 €.

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt, és conscient de la importància de l'educació esportiva, per això reconeix la important tasca d'aquesta entitat, manifestant una clara voluntat d'ampliar la col·laboració i actualitzar el conveni signat.

Per tot això, ambdues parts, de comú acord i reconeixent-se plena capacitat per aquest acte, formalitzen aquest conveni d'actualització, el qual es regirà per les següents:

CLÀUSULES

Primera. OBJECTE

Aquest nou conveni té per objecte la cessió, en règim d'ús a precari, de part de l'edifici Annex del Teatre a *La Massa CCV*.

L'Edifici Annex Teatre de la Massa, ubicat al Passatge Maria Teresa Recto i Civantos núm. 16 i referència cadastral 6667042DF4966N0001JT és de titularitat de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt. El Planejament General (POUM) de Vilassar de Dalt defineix aquest edifici amb la clau Ec (Sistema d'Equipaments-Equipament Cultural).

L'edifici és va construir l'any 2008 per l'empresa municipal Viserma com a obligació del Pla de Millora Urbana de la Plaça del Teatre, i està inclòs a l'àmbit de protecció del BCIN del Teatre de la Massa.

El volum consta de sis nivells, de forma irregular i de dimensions màximes 19'60 m x 10'55 m, amb accessos diferenciats per als àmbits sectoritzats. L'edifici presenta murs de contenció, de càrrega i sostres de formigó armat, i pilars d'acer.

Els espais objecte d'aquesta cessió en ús exclusiu es situen a cada un dels nivells, amb accés independent al nivell 0 (Ptge Maria Teresa Recto i Civantos) i accés des de l'espai d'ús compartit al nivell 4 (Pati Casal Piferrer). Estan formats per un espai principal al nivell 0 i un conjunt de replans i magatzems dels nivells 0 al 6.

La dimensió de les superfícies útils és la següent:

Espai	Superfície útil (m^2)
Nivell 0	83'45
Nivell 1/2	33'91
Nivell 3/4	33'12
Nivell 6	19'06
Total Planta Baixa	**169'54**

La superfície total útil de l'Edifici Annex és de 202'64 m^2, per tant els espais de cessió suposen un 84% del total de l'edifici.

La resta dels espais, situats als nivells 4, 5 i 6, es destinen a recorregut de sortida d'emergència del Teatre per a les plantes de camerinos (nivell 4) i escenari (nivell 6) fins al pati del Casal Piferrer.

Respecte l'Inventari de Bens, els espais es cedeixen amb la nova instal·lació elèctrica amb nous punts de llum, mecanismes d'encesa diferenciats i dotació d'endolls de pressa de corrent.

A l'Annex s'il·lustra mitjançant fotografies l'estat actual dels espais abans de formalitzar la seva cessió.

El representant de *La Massa CCV* manifesta conèixer l'estat de l'espai que es cedeix, es compromet a conservar-ho i a mantenir-ho en bones condicions i limitar el seu l'ús al usos autoritzats continguts en aquest document.

Segona. RÈGIM DE L'AUTORITZACIÓ D'ÚS

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt cedeix l'ús de forma gratuïta de les instal·lacions que s'han descrit en la CLÀUSULA PRIMERA a *La Massa CCV* de Vilassar de Dalt, mitjançant autorització municipal d'ús comú especial, sense perjudici de terces i essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització,

segons el que preveuen els articles 56 i següents del Reglament de béns dels ens locals a Catalunya.

Tercera. RÈGIM D'OBLIGACIONS DE LES PARTS

A. Obligacions de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt

1. Cedir l'ús dels espais de part de l'Edifici Annex del Teatre La Massa, ubicat al Passatge Maria Teresa Recto i Civantos núm. 16 de Vilassar de Dalt, segons s'especifica al plànol adjunt (Annex), amb l'objectiu de que *La Massa CCV* de Vilassar de Dalt el faci servir per al desenvolupament d'activitats pròpies i l'emmagatzematge del seu material.
2. Fer-se càrrec del gran manteniment de l'espai cedit, és a dir, aquell manteniment relacionat amb l'estructura arquitectònica, instal·lació de subministres, estanqueïtat de l'edifici i altres elements semblants. La despesa d'aquest gran manteniment anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària anual destinada a manteniment (capítol 2) de l'equipament. En el cas de l'exercici 2018 correspon a l'aplicació *1806 342052269924 Manteniment Edifici Rocòdrom* amb un import de 600,00 euros.
3. Assumir la despesa elèctrica imputable a l'espai de cessió, la qual s'estima en un cost de 3.200,00 euros a l'any amb càrrec a l'aplicació pressupostària *1802 333052210024 Consum d'Electricitat Teatre La Massa*. Aquesta aplicació pressupostària disposa d'un crèdit d'un import de 20.000,00 euros per a la totalitat del conjunt del Teatre, inclòs l'Edifici Annex.
4. L'Ajuntament, en el cas que vulgui recuperar l'ús d'aquest immoble, motivat per raons d'interès general municipal, podrà fer-ho sense dret a indemnització i amb un preavís de tres mesos. Alhora i atès que cal garantir la prestació del servei esportiu de rocodrom/boullder, l'Ajuntament implementarà prèviament les mesures adequades per tal que aquesta activitat continuï en un altre espai municipal adequat sense que el servei esportiu de rocòdrom/boulder s'alteri, amb una instal·lació que disposi inicialment de:

   - boulder format per diversos plafons desplomats per a la pràctica de l'escalada amb una alçada màxima de 3 metres com el que hi ha en la planta baixa del rocòdrom actual

   - campus (plafó amb llistons) i gimnàs d'entrenament com el que hi ha en el 1er replà de les escales del rocòdrom actual ubicat en el magatzem del teatre de La Massa

   I que posteriorment pugui incorporar:

- vies d'escalada verticals de al menys 10 metres d'alçada per practicar l'escalada en corda com les que s'han equipat en les parets interiors del fossar del muntacàrregues

B. Obligacions de *La Massa CCV* de Vilassar de Dalt

1. Vetllar i custodiar l'espai cedit, així com assumir el petit manteniment de l'espai referit a la seva neteja regular, pintura, canvi de bombetes i altres accions semblants.
2. Realitzar les actuacions d'adequació per a l'adaptació de l'immoble esmentat a les funcions descrites i adaptar l'equipament de l'espai a la normativa específica que l'activitat exigeixi. A aquests efectes l'entitat promourà una proposta d'actuacions conjuntes que haurà de ser validada i aprovada per l'Ajuntament.
3. L'entitat no podrà en cap cas traspassar, arrendar, subarrendar o cedir el local objecte del present conveni. L'incompliment d'aquest pacte serà causa immediata de revocació d'aquest ús, a requeriment de l'Ajuntament.
4. L'entitat haurà de disposar de les pòlisses vigents en matèria de responsabilitat civil i accidents que d'acord amb la normativa vigent li siguin d'aplicació, amb total indemnitat de l'Ajuntament. L'Ajuntament al seu torn haurà de tenir també les corresponents assegurances de l'edifici com a continent.
5. La entitat destinarà aquest espai per, amb mitjans propis o mitjançant col·laboradors especialitzats, fomentar l'esport de la escalada en totes les seves varietats amb col·laboració d'altres entitats amb fins formatius, essent aquest un espai de trobada, formació i entrenament

Quarta. MECANISME DE SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ DEL CONVENI

1. Amb la signatura d'aquest conveni es constitueix una comissió de seguiment, constituïda pel Regidor d'Esports de l'Ajuntament, la Tècnica d'Esports de l'Ajuntament, el/la President/a de *La Massa CCV* de Vilassar de Dalt i el/la Tresorer/a de *La Massa CCV* de Vilassar de Dalt, per tal de fer seguiment de tot allò exposat en aquest conveni.
2. Aquesta comissió de seguiment vetllarà per l'impuls, la coordinació i el compliment de les obligacions contingudes en aquest conveni.

Cinquena. MODIFICACIÓ

1. El present document constitueix el total acord entre les parts i recull qualsevol comunicació o document de data anterior en relació al seu objecte.
2. Qualsevol esmena o addenda posterior s'ha de fer per escrit, i perquè sigui vàlida ha de ser signada per ambdues parts, fent constar de manera clara i distinta que és una esmena o addenda del present actualització del conveni, que s'afegirà com a annex al conveni original.

Sisena. VIGÈNCIA I CAUSES DE REVOCACIÓ

Aquest conveni entrarà en vigor al moment de la seva signatura per una durada de 4 anys, període estimat per a l'amortització dels recursos destinats al condicionament dels espais i la construcció i ampliació de la instal.lació del rocòdrom. Serà prorrogable tàcitament per períodes de 2 anys, per donar cobertura complerta a la durada dels cursos de les activitats que s'hi desenvolupen, fins a un màxim de 8 anys.

1. El present conveni es podrà resoldre anticipadament per qualsevol de les causes següents:
   a) Per mutu acord de les parts, que s'ha manifestat de forma expressa.
   b) Incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment per a que compleixi en un termini sobre les obligacions o compromisos que consideri que s'han incomplert. Aquest requeriment serà comunicat al responsable de cada part i a les demés parts signants. Si transcorregut el termini indicat persistís l' incompliment, la part denunciant notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.
   c) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
   d) Per denúncia de qualsevol de les parts.
   e) Per qualsevol altra causa prevista a les lleis.
2. El compliment i la resolució del conveni donarà lloc a la seva liquidació amb l'objectiu de determinar les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts. En el supòsit dels compromisos financers, s'entendran acomplerts quan el seu objecte s'hagi realitzat en els termes i satisfacció de les dues parts, d'acord amb les seves respectives competències, tenint en compte les regles de l'article 52.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
3. Si quan es resolgui el conveni existissin actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta dels responsables del conveni, podran acordar la continuació i finalització

de les actuacions en curs que considerin oportunes, establint un termini improrrogable per a la seva finalització, transcorregut el qual haurà de realitzar-se la liquidació.

Setena. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

Les parts fan constar, de manera expressa, que s'abstindran de fer cap mena de tractament de les dades personals de què disposin com a conseqüència de l'aplicació d'aquest conveni. De la mateixa manera, es comprometen a no cedir a tercers les dades esmentades, o els arxius que les contenen, així com a guardar-les amb estricta confidencialitat, d'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reglament de desenvolupament de la LOPD, aprovat pel Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

Vuitena. PUBLICITAT

En compliment del que estableix l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de transparència, el present conveni es publicarà al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Novena. RÈGIM JURÍDIC I RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES

1. Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni, seran resoltes per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de comú acord amb els representants de *La Massa CCV* de Vilassar de Dalt. En cas de litigi se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.
2. El present conveni no representa la constitució de cap societat, associació o cap altra classe de vinculació entre les parts, les quals assumeixen només les obligacions que figuren en la redacció del seu text, i a elles limiten les responsabilitats respectives.
3. Entre l'Ajuntament i *La Massa CCV* de Vilassar de Dalt no existeix cap mena de relació de solidaritat o subsidiarietat, i cada una respon de forma individual i exclusiva per les seves accions o omissions que tinguin causa en aquest conveni.
4. Els acords, contractes o convenis que cadascuna de les parts pugui formalitzar amb tercers durant la vigència d'aquest conveni seran del tot aliens a l'altre i al mateix conveni.
5. Tot l'anterior no exclou la possibilitat que les parts, de comú acord, modifiquin en el futur el present document adoptant com a forma de col·laboració qualsevol forma associativa admesa legalment.

I perquè així consti, i en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni per triplicat en el lloc i data indicats a l'encapçalament, entregant una còpia al representant de *La Massa CCV* de Vilassar de Dalt, un exemplar que s'incorpora a l'expedient, i un tercer exemplar que s'incorpora al Registre de Convenis d'aquest Ajuntament.

Vilassar de Dalt, 11 de desembre de 2018,

L'alcalde,	President Consorci Centre teatral la Massa	President de La Massa CCV de Vilassar de Dalt
Sr. Xavier Godàs Pérez	Sr. Pau Morales Romero	Sr. Joan Lluís Zamora Mestre

Annex

Reportatge fotogràfic

Plànol àmbits de cessió

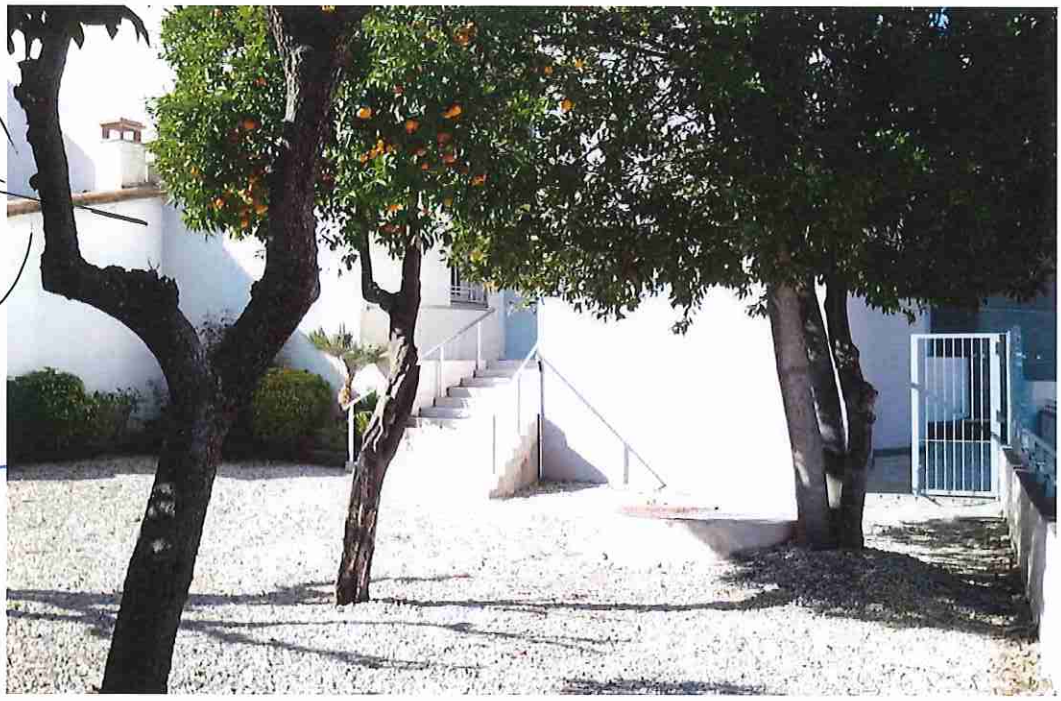
vilassar.cat

Ajuntament
Vilassar de Dalt

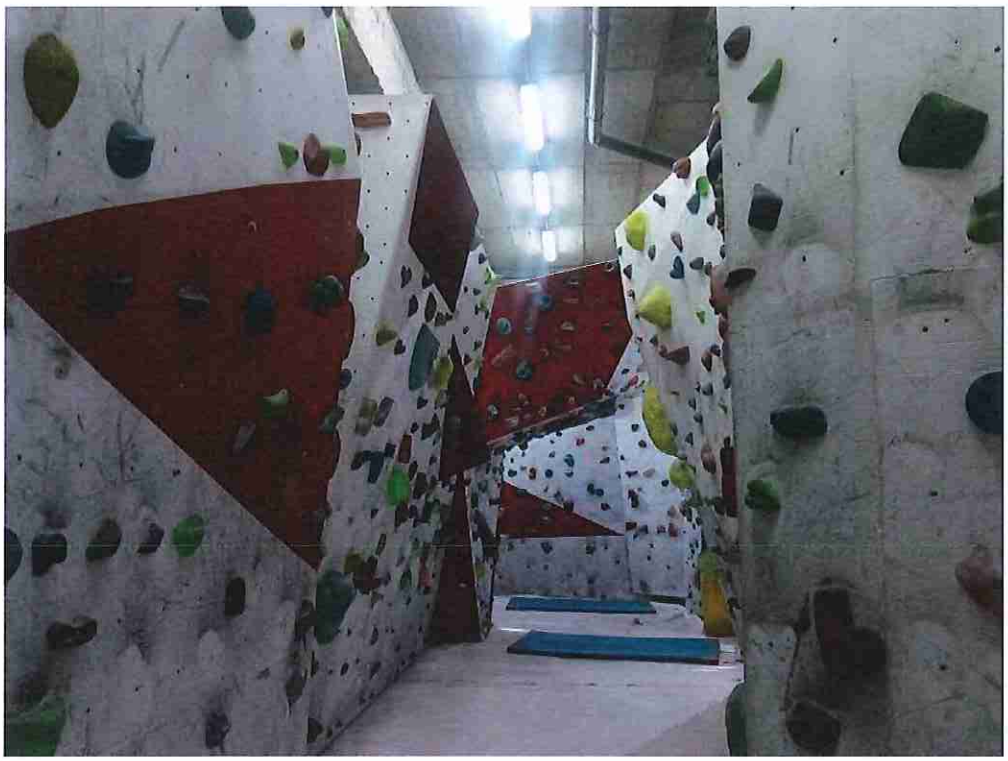
ANNEX, REPORTATGE FOTOGRÀFIC



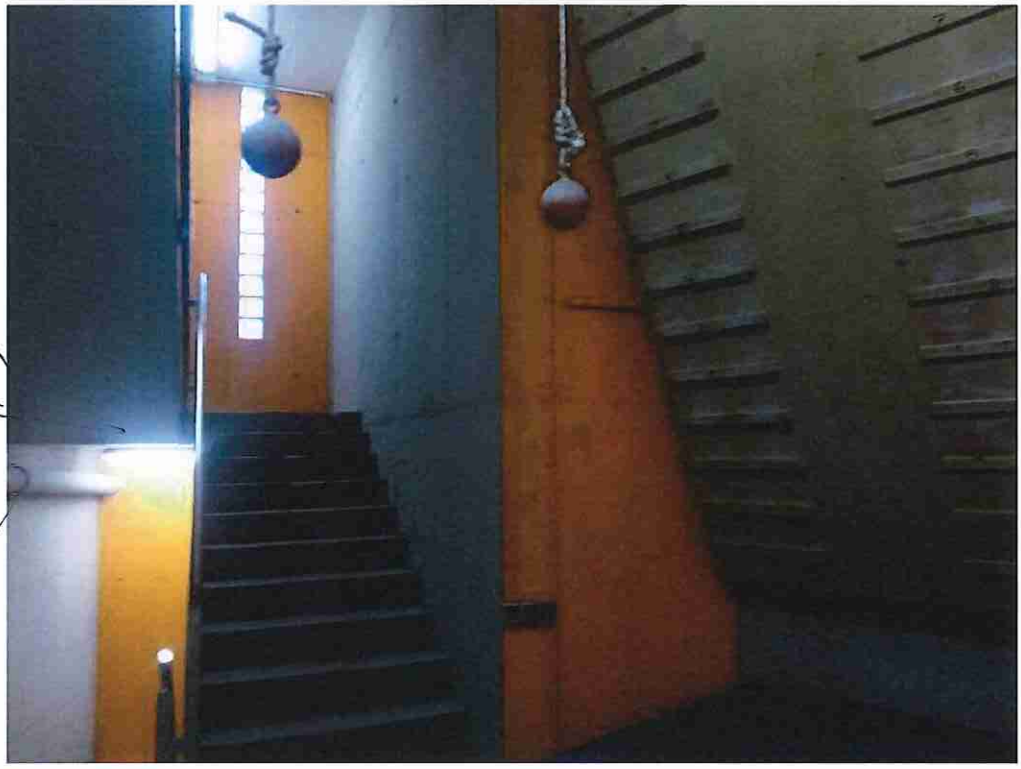
Accés exterior des del Ptge Maria Teresa Recto i Civantos



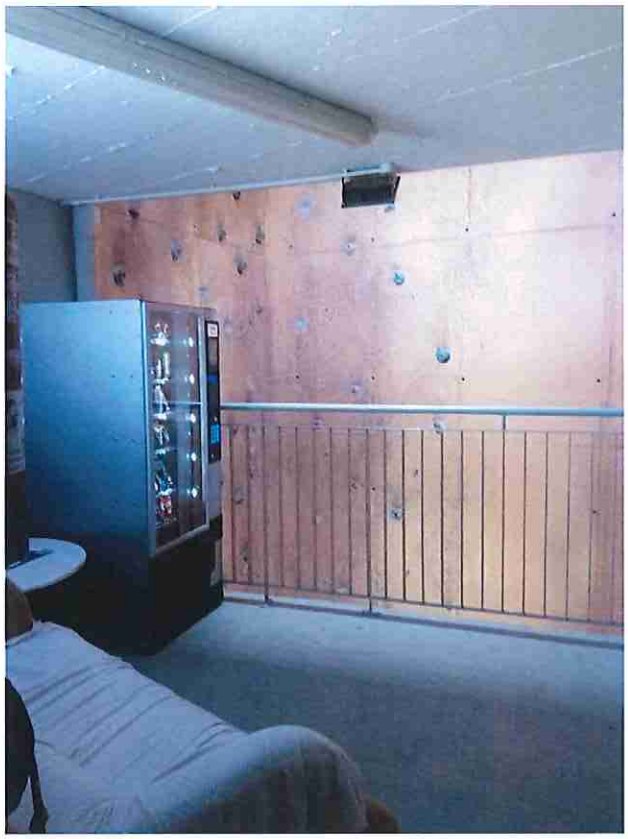
Accés exterior des del Pati Piferrer



Nivell 0, espai principal



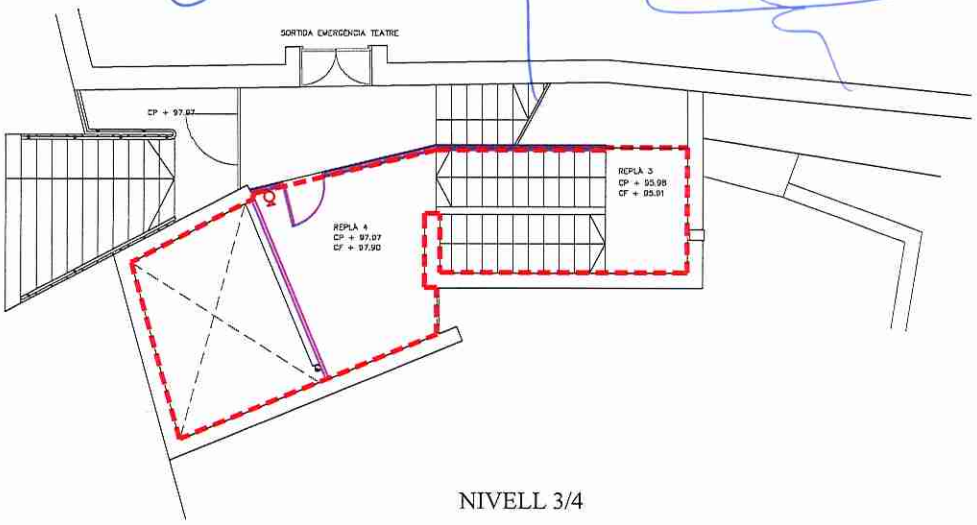
Nivell 1/2



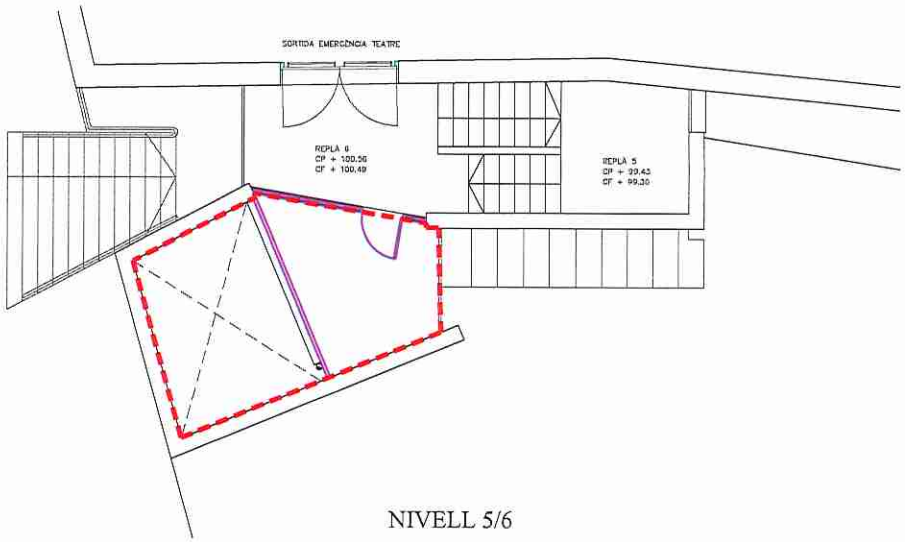
Nivell 3/4 accés principal



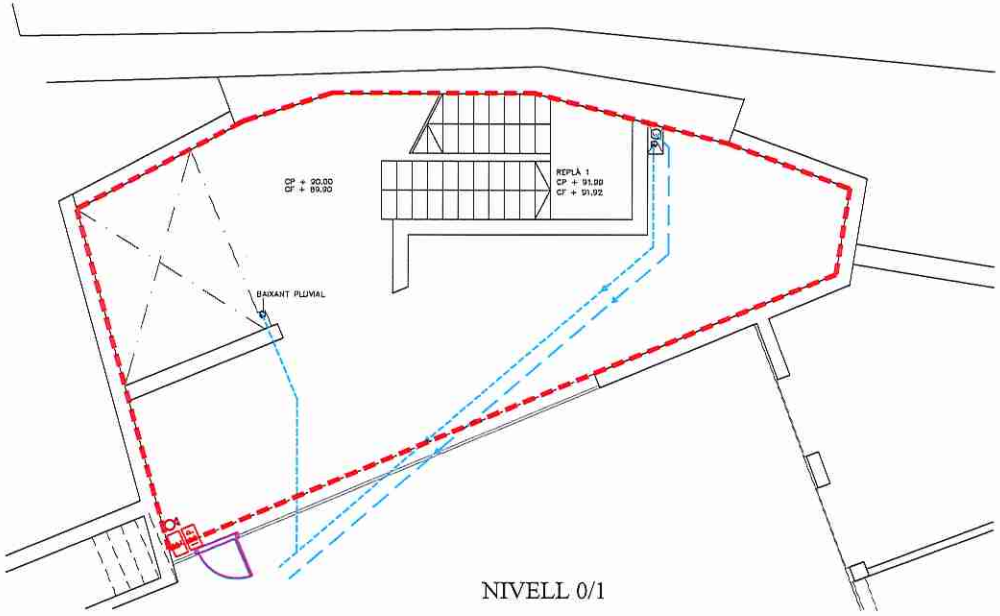
Espai vertical fossà



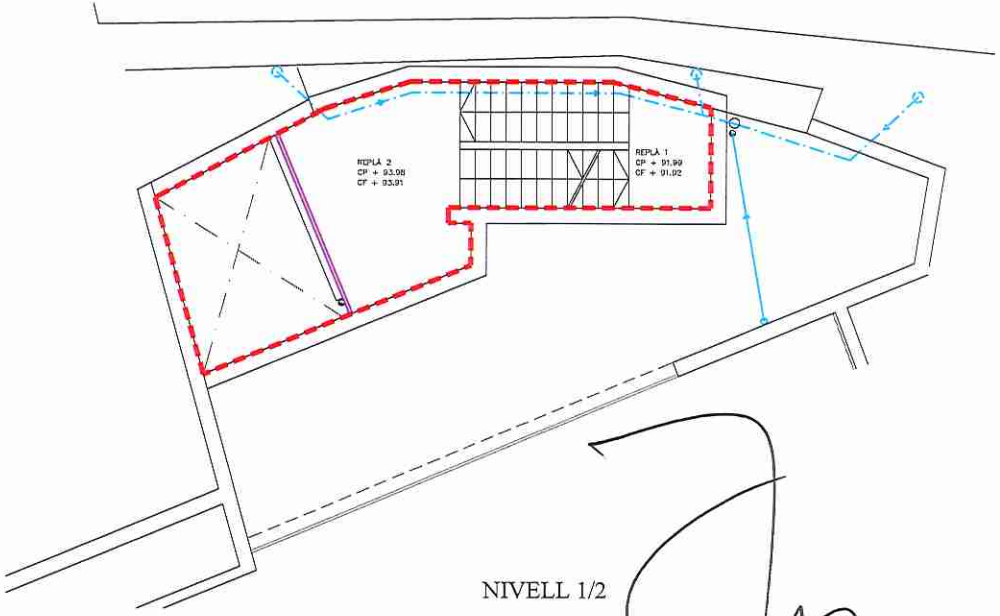
NIVELL 3/4



NIVELL 5/6



NIVELL 0/1



NIVELL 1/2

Ajuntament de Vilassar de Dalt

MILLORES EDIFICI ANNEX TEATRE DE LA MASSA
CONDICIONAMENT ÀMBIT ROCÒDROM
PROPOSTA - PLANTES

ÀMBIT DE CESSIÓ

Exped. núm.	Plànol núm.	Escala
2017 011	1	1/ 100

febrer 2017