CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT I LA COOPERATIVA OBRERA DE VIVIENDAS, SCCL

REUNITS

D'una part, el senyor XAVIER GODÀS i PÉREZ, alcalde president de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (en endavant, l'Ajuntament)

I de l'altra part, el senyor ANTONIO PEDRERO i UTRILLA, major d'edat, amb DNI núm. 38.030.990-F, en qualitat de president i representant de Cooperativa Obrera de Viviendas, SCCL, amb domicili social a la plaça de Ramon Roigé i Badia, 3, del Prat de Llobregat (08820) i NIF núm. F-08174906 (en endavant, la Cooperativa)
Ambdues parts en reconeixen la representació i la capacitat necessàries per a l'atorgament d'aquest Conveni i

EXPOSEN

I. Que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt té interès en elaborar, participar i desenvolupar plans i accions que contribueixin al progrés de l'economia cooperativa.
II. Que la Cooperativa Obrera de Viviendas, SCCL, nascuda l'any 1962, promou el cooperativisme mitjançant la seva activitat principal –la promoció d'habitatges en règim cooperatiu-, donant suport a noves experiències cooperatives i fent una tasca de difusió del cooperativisme, en el municipi on va néixer –el Prat de Llobregat- i també a la resta de Catalunya.

És per això que ambdues parts acorden subscriure aquest conveni declaratiu que es regirà per les següents

CLÀUSULES

Primera. OBJECTE

Aquest conveni té per objecte emmarcar la col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Cooperativa Obrera de Viviendas, SCCL, per a la promoció d'un pla de promoció d'habitatges cooperatius i del cooperativisme, en les seves diverses modalitats, al municipi de Vilassar de Dalt.

Segona. ACTUACIONS A DESENVOLUPAR

En el marc d'aquest conveni es pretén desenvolupar l'economia cooperativa al municipi de Vilassar de Dalt i, en aquest sentit, l'Ajuntament procurarà, sempre dins el seu àmbit competencial:

- Poder destinar sòl municipal, existent o de nova adquisició, a construir-hi habitatge cooperatiu, en funció de la disponibilitat dins el Patrimoni municipal de sòl i habitatge.
- Facilitar la difusió de l'objecte d'aquest conveni entre els ciutadans del municipi amb la finalitat de potenciar l'oferta d'habitatge cooperatiu a les persones que ho sol·licitin.
- Promoure la creació de cooperatives que impulsin la construcció d'habitatges cooperatius en el municipi.
- Contribuir a promoure l'economia cooperativa en el municipi a partir de l'oferta de serveis vinculats amb l'habitatge, ja sigui enfortint i consolidant les cooperatives existents en el municipi o facilitant la progressiva transformació de la cooperativa d'habitatges en una cooperativa integral.
- Col·laborar en la difusió de les accions que contribueixin a desenvolupar el cooperativisme i el model d'empresa cooperativa en el municipi i la comarca.
- Facilitar espais físics o altres recursos propis de l'Ajuntament i de les entitats municipals, per dur-hi a terme accions que contribueixin a promoure i enfortir el cooperativisme, ja sigui mitjançant accions formatives, tècniques o de comunicació.

Per part de la Cooperativa, les actuacions a desenvolupar seran les següents:

- Realitzar l'anàlisi prèvia de la viabilitat dels possibles projectes de promoció d'habitatges cooperatius que l'Ajuntament vulgui impulsar.
- Proposar els paràmetres d'actuació adequats a cada possible projecte per a garantir la seva viabilitat.
- Assessorar l'Ajuntament en la gestació de la cooperativa d'habitatges que promogui els habitatges cooperatius.
- Acompanyar i assessorar la cooperativa d'habitatges de nova creació en els diferents projectes que promogui.
- Assistir i col·laborar amb l'Ajuntament en aquelles iniciatives o projecte de promoció i difusió del cooperativisme en el seu municipi.

Tercera. PROCEDIMENT

Quan l'Ajuntament acordi destinar qualsevol solars de la seva propietat per a destinar-los a la promoció d'habitatges cooperatius, el procediment a seguir en aplicació d'aquest conveni serà el següent:

- L'Ajuntament facilitarà a la Cooperativa la documentació necessària per a realitzar l'anàlisi prèvia de la viabilitat del projecte.
- Si el resultat d'aquesta anàlisi prèvia és favorable, ambdues parts signaran un acord de col·laboració que concreti els passos a seguir i les aportacions de cada part.
- la Cooperativa proposarà els paràmetres que haurà de complir el projecte i l'Ajuntament procedirà a encarregar l'Estudi de viabilitat definitiu a l'equip tècnic que ambdues parts acordin.
- Quan l'Ajuntament aprovi l'Estudi de viabilitat definitiu, amb l'informe previ favorable de la Cooperativa, es passarà a formar la cooperativa que impulsarà el projec-

te o, en els projectes posteriors, es formarà la fase de la cooperativa específica per a cada projecte.

Quan l'Ajuntament estigui interessat en la realització d'altres projectes cooperatius en l'àmbit del consum, de serveis, de treball o integrals, podrà encarregar a la Cooperativa l'anàlisi del projecte, la seva viabilitat i el seguiment de la seva realització, si s'escau.

Quarta. COMPROMISOS ECONÒMICS

La signatura d'aquest conveni no implica cap compromís econòmic per a cap de les parts. No obstant això, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt haurà de preveure dins el seu pressupost anual els possibles compromisos econòmics que es derivin de la programació de les activitats que es desenvolupin en aplicació de futurs acords.

Quan se signin els acords de col·laboració previstos en el punt anterior, per desenvolupar del projecte o projectes que es vulguin impulsar, en l'esmentat conveni es regularan les aportacions econòmiques de cada part, en el benentès que qualsevol despesa s'haurà d'imputar al pressupost de la promoció que la generi i, per tant, s'haurà de retornar a la part que l'hagi avançat.

Cinquena. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Es crearà una comissió de seguiment que estarà formada per un representant de l'Ajuntament, designat per l'alcalde, i un representant de la Cooperativa, designat pel seu president.

Aquesta comissió avaluarà i coordinarà les activitats i les relacions que afectin ambdues parts i vetllarà pel correcte desenvolupament del contingut d'aquest conveni.

Sisena. VIGÈNCIA

Aquest conveni serà vigent per un termini de dos anys, comptat a partir de la data de la signatura i quedarà prorrogat per un termini igual per acord de les dues parts, tramesa amb un mínim de dos mesos d'antelació a la data de finalització o, si s'ha prorrogat, a la data de finalització de la pròrroga corresponent.
En qualsevol cas, les parts es comprometen a finalitzar les accions ja iniciades en el moment de notificació de la denúncia del conveni o de la seva pròrroga.

Setena. CAUSES D'EXTINCIÓ DEL CONVENI

Aquest conveni pot finalitzar de forma normal pel transcurs del seu termini de vigència o les seves pròrrogues, en el seu cas, o bé es pot resoldre per les següents causes:

1- Acord unànime de tots els signants.
2- Incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment per a que compleixi en un termini sobre les obligacions o compromisos que consideri que s'han incomplert. Aquest requeriment serà comunicat al respon-

sable del mecanisme de seguiment i control d'execució del conveni i a les demés parts signants. Si transcorregut el termini indicat persistís l'incompliment, la part denunciant notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

3- Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
4- Per qualsevol altra causa prevista a les lleis.

El compliment i la resolució del conveni donarà lloc a la seva liquidació amb l'objectiu de determinar les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts. En el supòsit dels compromisos financers, s'entendran acomplerts quan el seu objecte s'hagi realitzat en els termes i satisfacció de les dues parts, d'acord amb les seves respectives competències, tenint en compte les regles de l'article 52.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

Si quan es resolgui el conveni existissin actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta de la comissió de seguiment o, en el seu defecte, del responsable del conveni, podran acordar la continuació i finalització de les actuacions en curs que considerin oportunes, establint un termini improrrogable per a la seva finalització, transcorregut el qual haurà de realitzar-se la liquidació.

Vuitena. QÜESTIONS LITIGIOSES

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest conveni es resoldran per acord de les parts i, si no fos possible aquest acord, es podrà interposar reclamació davant la jurisdicció que pertoqui.

I en prova de conformitat, les parts signen aquest document per duplicat, a

Vilassar de Dalt, el dia 29 de setembre de 2016.

Per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt,

Xavier Godàs Pérez

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT

Per la Cooperativa Obrera de Vivendes, SCCL

Antonio Pedrero Utrilla