



ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 7/2019

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 4 d'abril de 2019 .
Hora: de les 13:00h. a les 13:15h.
Lloc: a la sala de Juntes de l'Ajuntament.

Hi assisteixen

Xavier Godàs Pérez
Maria Lluïsa Ruhí Planas
Maria Carme Terradas Saborit
Carola Llauro Sastre

Ha excusat la seva assistència

Benet Oliva Ricós

Convidats

Paula Lloret Puig
Pau Morales Romero

Secretari

Eduard Lluzar López de Briñas

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 21 de març de 2019
- 2.- Gestió urbanística
 - 2.1.- Projecte de reparcel·lació voluntària del PA - Cal Pere Català.
 - 2.2.- Aprovació de l'inici de l'expedient de reparcel·lació i aprovació inicial dels estatuts i bases d'actuació de la Junta de compensació de PA Catalunya.
- 3.- Responsabilitat patrimonial
 - 3.1.- Desistiment de reclamació de responsabilitat patrimonial RESP2018000015.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria

4.- Medi ambient

4.1.- Acceptació fons de prestació PPI arrenjament pistes forestals 2019

5.- Subvencions.

5.1.- Aprovació subvenció Finançament de l' àmbit de Benestar Social.

6.- Sobrevinguts.

6.1.- Acceptació d'ajut de la Diputació de Barcelona, del Programa complementari per a la Garantia del Benestar Social 2019

7.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.-Aprovació de la darrera acta de data 21 de març de 2019

S'aprova l'acta per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

2.-Gestió urbanística

2.1. -Projecte de reparcel·lació voluntària del PA - Cal Pere Català.

Explica l'abast d'aquest tema per part del secretari municipal, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GURB2017000040

Assumpte

GURB2017000040 – Expedient de gestió urbanística del PA - Cal Pere Català.

Relació de fets

El 31 de maig de 2013 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va donar conformitat al Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM de Vilassar de Dalt.

En data 7 d'octubre de 2013 va esser publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) el POUM de Vilassar de Dalt, sent vigent des d'aquesta data.

El 5 d'octubre de 2017 i amb registre d'entrada E2017006335 de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, l'arquitecte xxx, en representació de la mercantil PEIXMOON GREEN INVERSTMENT, S.L. va



sol·licitar la tramitació del projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística "PAU Cal Pere Català".

Posteriorment, el 26 d'octubre de 2017 i amb registre d'entrada E20174006869 de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, l'arquitecte xxx, en representació de la mercantil PEIXMOON GREEN INVERSTMENT, S.L. va sol·licitar la tramitació del projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística "PAU Cal Pere Català".

En data 11 de desembre de 2017, els Serveis Tècnics Municipals van informar favorablement a la proposta del projecte de reparcel·lació.

El 14 de desembre de 2017, el Serveis Jurídics van emetre informe on s'estableix el procediment a seguir i la manca, a l'expedient, de l'escriptura pública de reparcel·lació en tant que condició necessària per a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació presentat.

En data 14 de desembre de 2017, la Junta de Govern Local de l'ajuntament de Vilassar de Dalt va acordar el següent:

- Atorgar al senyor xxx, en qualitat de representat de la mercantil PEIXMOON GREEN INVERSTMENT, S.L., un termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del present acord per tal que porti l'escriptura pública de reparcel·lació voluntària del PAU Cal Pere Català.

La documentació s'haurà de presentar a l'Oficina d'Atenció al ciutadà (Plaça de la Vila, 2) de dilluns a divendres, de 8:30 a 14 h. i dijous de 16:30 a 19 hores o, altrament, a través de qualsevol dels mitjans previstos a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

- Advertir al Promotor que si no s'aporta la documentació requerida en el termini atorgat, se'l tindrà per desistit de la petició formulada d'acord amb allò previst en l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'Octubre.
- Notificar aquest acord al Senyor Oriol Ademà Alcover, en qualitat de representant de la mercantil PEIXMOON GREEN INVERSTMENT, S.L.

En data 14 de febrer de 2018, i amb registre d'entrada E20174001132 de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, el Sr. xxx, en representació de PEIXMOON GREEN INVERSTMENT, S.L. va sol·licitar a l'ajuntament de Vilassar de Dalt una ampliació del termini per a l'aportació d'aquesta documentació justificant que el notari està preparant aquesta Escriptura pública.

El 6 de març del 2018 es va dictar el decret 2018AJUN000229 amb la següent resolució:

- Concedir al Sr. xxx, en qualitat de representant de la mercantil PEIXMOON GREEN INVERSTMENT, S.L., l'ampliació del termini de 5 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de la present resolució per aportar l'escriptura pública de reparcel·lació voluntària del PAU Cal Pere Català.

La documentació s'haurà de presentar a l'Oficina d'Atenció al ciutadà (Plaça de la Vila, 2) de dilluns a divendres, de 8:30 a 14 h. i dijous de 16:30 a 19 hores o, altrament, a través de qualsevol dels mitjans previstos a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Seguidament, el 2 d'agost de 2018, i amb registre d'entrada E20158006019, el promotor va presentar el projecte de reparcel·lació amb unes modificacions no substancials en relació al primer projecte presentat. En aquesta nova documentació presentada no es va adjuntar l'escriptura pública de reparcel·lació voluntària del PAU Cal Pere Català i d'altres documents públics.



Requerit a l'efecte de completar les mancances de l'apartat anterior, el 17 de desembre de 2018, i amb registre d'entrada E2018010480, el promotor va presentar de nou el projecte de reparcel·lació incorporant en aquest l'escriptura pública de reparcel·lació voluntària del PAU Cal Pere Català, però sense aportar la informació sobre la titularitat i càrregues sobre totes les finques emès pel registre de la propietat corresponent.

El dia 20 de març de 2019, la promotora presentà al Registre de la Propietat de Mataró núm.3 , la sol·licitud d'emissió del certificat de titularitats i càrregues i l'extensió de la nota marginal de conformitat amb l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'Urbanisme i article 5 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

El Registrador emet el certificat i inscriu la nota marginal el 22 de febrer de 2019, moment en el qual, d'acord amb l'article 5 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, s'estableix l'inici del procediment.

Aquest fet és fonamental ja que el propi apartat 1r de l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'Urbanisme, estableix que les valoracions s'han de fer en el moment temporal de la delimitació del polígon, de la l'aprovació inicial o de l'inici del procediment, com és el nostre cas.

Això fa variar el moment temporal en el qual s'han de valorar les finques i les indemnitzacions, que ha de referir-se al moment de l' inici de l'expedient reparcel·latori, tal i com reflecteix l'arquitecte municipal al seu informe de data 20 de març del 2019, qual en el reproduïm en aquest punt i que parcialment diu:

“.../..

Tot i això, la data de referència de les valoracions contingudes en el projecte de reparcel·lació és el de la seva aprovació inicial, tal i com estableix l'article 131.1 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme:

*“... 131.1 L'inici de l'expedient de reparcel·lació s'entén produït per ministeri de la llei amb l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística a executar per aquest sistema, o bé del pla urbanístic que contingui aquesta delimitació. **Tanmateix, la data de referència de les valoracions contingudes en el projecte de reparcel·lació és la de la seva aprovació inicial, i s'actualitzen en l'aprovació definitiva d'acord amb l'interès legal del diner, a partir del transcurs del termini de sis mesos des de l'aprovació inicial. ...**”*

Per tant cal actualitzar el valors d'aprofitament calculats ates que aquest, segons el projecte de reparcel·lació presentat ho estableix en referència a costos de construcció de l'any 2016 i estudis de mercat de l'any 2017.

En aquest sentit i per poder actualitzar les valoracions de sòl contingudes en aquest projecte de reparcel·lació, és proposa fer servir els valors de sòl que s'estableixen per al municipi de Vilassar de Dalt en el document Valor Basics d'immobles urbans per l'any 2019, que l'Agència Tributaria Catalana publica anualment.

Segons el quadre annex 1 del document “Valor Basics d'immobles urbans per l'any 2019” el municipi de Vilassar de Dalt es classifica com a A06.



ANNEX I

Quadres dels municipis per demarcació provincial

Demarcació	Codi INE municipi	Nom municipi	Quadre
Barcelona	08305	Vilafranca del Penedès	A10
Barcelona	08306	Vilalba Sasserra	A12
Barcelona	08303	Vilanova de Sau	B03
Barcelona	08302	Vilanova del Camí	A13
Barcelona	08902	Vilanova del Vallès	A09
Barcelona	08307	Vilanova i la Geltrú	A06
Barcelona	08214	Vilassar de Dalt	A06
Barcelona	08219	Vilassar de Mar	A03
Barcelona	08304	Vilobi del Penedès	B01

Així el document “Valor Basics d’immobles urbans per l’any 2019”, estableix en el seu apartat 2 el següent:

“... **2. Valors de repercussió del sòl d’ús residencial (habitatges plurifamiliars i habitatges unifamiliars)**

Per a la determinació dels valors de repercussió del sòl d’ús residencial es consideren catorze categories d’ubicació en el quadre **A01** (1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a, 7a, 8a, 9a, 10a, 11a, 12a, 13a i 14a); set categories d’ubicació (1a, 2a, 3a, 4a, 5a, 6a i 7a) per als municipis integrats en els quadres **A02 a A13**; cinc categories d’ubicació (1a, 2a, 3a, 4a i 5a) per als municipis dels quadres **B01 a B04**; i tres categories per als municipis del quadre **E**.

És a dir, els municipis es classifiquen en els quadres:

A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12 i A13.

B01, B02, B03 i B04.

E

Per determinar els valors de sòl del quadre **A01** (corresponent a la ciutat de Barcelona) es parteix de la mediana del valor de les 15.510 transaccions d’habitatges plurifamiliars, al voltant de 3.451 €/m².

A partir d’aquesta dada, el valor del sòl per a ubicació mitjana (categoria 7a), amb qualitat de construcció “mitjana” (800 €/m²), s’obté aplicant el mètode residual, amb coeficient de realització $K = 1,40$:

$\text{Valor del sòl} = (\text{valor de l'immoble} / \text{coeficient realització}) - \text{cost construcció}$:

$\text{Valor del sòl} = (3.451 / 1,40) - 800 = 1.665 \text{ €/m}^2$,

Aquest valor de sòl permet estructurar la jerarquia de valors de sòl per a l’any 2019, amb un valor de repercussió mitjà per a Barcelona de 1.665 €/m². Per a la resta de municipis, el valor mitjà de repercussió del sòl s’obté de manera similar.

$\text{Valor mitjà de repercussió del sòl} = (\text{Valor mitjà de l'immoble} / \text{coeficient de realització}) - \text{cost de construcció}$ corresponent a la qualitat mitjana del municipi:



Valor mitjà de repercussió del sòl = (Valor mitjà de l'immoble / coeficient de realització) – cost de construcció corresponent a la qualitat mitjana del municipi:

Quadre	Valor €/m ²	Coeficient realització	Cost construcció €/m ²	Valor del sòl €/m ²
A01	3.451	1,40	800	1.665
A02	3.091	1,40	800	1.408
A03	2.778	1,40	800	1.184
A04	2.496	1,40	800	983
A05	2.244	1,40	800	803
A06	2.017	1,40	780	661
A07	1.813	1,40	760	535

Per tant, el **valors de repercussió del sòl d'ús residencial lliure (HLL)** actualitzat a l'any 2019 seria de 661 €/m².

Així la **QUADRE 5** actualitzat d'aprofitament seria el següent:

PARCEL·LA	EDIFICABILITAT			APROFITAMENT	
	CATEGORIA HABITATGE	SUPERFÍCIE SOSTRE	Nº HAB.	VALOR UNITARI	VALOR APROFITAMENT
P1	H Lliure	974,40 m ² (70%)	9 hab.	661,0000 €/m ² st	644,078,40 €
	HPO General	278,40 m ² (20%)	4 hab.	323,4200 €/m ² st	90.040,12 €
	HPO Concertat	139,20 m ² (10%)	1 hab.	370,0016 €/m ² st	51.504,22 €
	TOTAL	1.320,00 m²	14 hab.		785.622,74 €

I el **QUADRE 6** adjudicacions actualitzat seria el següent:

PROPIETARI	Dret propi		Adjudicació			Diferencia d'Adjudicació	
	%	Aprofitament	Parcel·la	%	Aprofitament	€	%
1. PEIXMOON GREEN INVESTMENT, S.L.	81,03%	636.590,11 €	P1	81,03%	636.590,11 €	0,00 €	0,00%
2. XXX	8,97%	70.470,36 €	P2	8,97%	70.470,36 €	0,00 €	0,00%
3. Ajuntament	10,00%	78.562,27 €	P3	10,00%	78.562,27 €	0,00 €	0,00%
Total	100,00%	785.622,74 €			785.622,74 €	0,00 €	

Tanmateix aquest fet condiona la cessió i el pagament en compensació a l'Ajuntament, tal i com també es justifica per l'arquitecte municipal el l' expressat informe, el qual reproduïm parcialment i en aquest punt, diu:

“.../...”

Cessió de l'aprofitament urbanístic a l'administració



Segons el que estableix la fitxa del sector, el Polígon d'Actuació Urbanística Cal Pere Català, haurà de cedir el 10% de l'aprofitament urbanístic.

El document justifica que d'acord amb l'article 43.1 del TRLLU de Catalunya, els propietaris de sòl urbà no consolidat han de cedir gratuïtament a l'administració actuant el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic dels sectors subjectes a un pla de millora urbana o dels polígons d'actuació urbanística, distribuint aquesta cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic segons el quadre per tipus de sostre següent:

• Residencial lliure	97,44 m ²
• Residencial HPO règim general	13,92 m ²
• Residencia HPO concertat	27,84 m ²
TOTAL:	139,20 m²

Tanmateix i atès que el present projecte de reparcel·lació fixa una única parcel·la resultant amb aprofitament urbanístic amb una tipologia edificatòria amb un únic bloc destinat a habitatge plurifamiliar, i segons el que estableix l'article 43.3 del TRLLU de Catalunya, la cessió de sòl a què fa referència l'apartat 1 de l'article 43, la cessió pot ésser substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic. En tots els casos, l'equivalent s'ha de destinar a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl.

En aquest sentit, el present projecte de reparcel·lació, seguint els càlculs del valor residual del sòl establerts en el mateix, fixen el següents valors d'aprofitament lucratiu.

	PROPIETARI	Dret propi		Adjudicació			Diferència d'adjudicació	
		%	Aprofitament	Parcel·la	%	Aprofitament	€	%
1	PEIXMOON GREEN INVESTMENT, S.L.	81,03%	451.588,75 €	P1	81,03%	451.588,75 €	0,00 €	0,00%
2	MARGARIDA SOLÀ-SAGALES GÓMEZ	8,97%	50.000,00 €	P1	8,97%	50.000,00 €	0,00 €	0,00%
3	Ajuntament	10,00%	55.732,08 €	P1	10,00%	55.732,08 €	0,00 €	0,00%
	Total	100%	557.320,83 €			557.320,83 €	0,00 €	

Per tant, l'equivalent econòmic de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic ascendeix a **55.732,08€**.

I tal com queda justificat el l'apartat 5.2.2 del projecte de reparcel·lació del PAU Cal Pere Català el determina el valor de l'aprofitament urbanístic del sector a través d'un estudi de mercat de l'any 2017 i aplicant costos de construcció de l'any 2016.

Havent comprovat aquests valors i el càlculs de repercussió del sòl que en resulten, aquests valors són certament correctes per l'any 2017.

Tot i això, la data de referència de les valoracions contingudes en el projecte de reparcel·lació és el de la seva aprovació inicial, tal i com estableix l'article 131.1 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme:

"... 131.1 L'inici de l'expedient de reparcel·lació s'entén produït per ministeri de la llei amb l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística a executar per aquest sistema, o bé del pla urbanístic que contingui aquesta delimitació. Tanmateix, la data de referència de les valoracions contingudes en el projecte de reparcel·lació és la de la seva aprovació inicial, i s'actualitzen en l'aprovació definitiva d'acord amb l'interès legal del diner, a partir del transcurs del termini de sis mesos des de l'aprovació inicial. ..."

Per tant cal actualitzar el valors d'aprofitament calculats ates que aquest, segons el projecte de reparcel·lació presentat ho estableix en referència a costos de construcció de l'any 2016 i estudis de mercat de l'any 2017.

Com ja s'ha dit en l'apartat 2.3. Criteris de reparcel·lació adoptats i aprofitaments adjudicats d'aquest informe el valors de repercussió del sòl d'ús residencial lliure (HLL) actualitzat a l'any 2019 seria de 661 €/m².

Així el **QUADRE 6** adjudicacions actualitzat és el següent:



PROPIETARI	Dret propi		Adjudicació			Diferència d'Adjudicació	
	%	Aprofitament	Parcel·la	%	Aprofitament	€	%
1. PEIXMOON GREEN INVESTMENT, S.L.	81,03%	636.590,11 €	P1	81,03%	636.590,11 €	0,00 €	0,00%
2. xxx	8,97%	70.470,36 €	P2	8,97%	70.470,36 €	0,00 €	0,00%
3. Ajuntament	10,00%	78.562,27 €	P3	10,00%	78.562,27 €	0,00 €	0,00%
Total	100,00%	785.622,74 €			785.622,74 €	0,00 €	

Per tant, l'equivalent econòmic de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic amb els valors actualitzats a 2049 ascendeix a **78.562,27 €**. (.../..)"

Tanmateix l'arquitecte municipal al reiterat informe ha trobat una errada material que s'haurà de corregir i que literalment consisteix en:

".../..

- 1) S'ha detectat un error material de la descripció de la finca resultant 4

Per tant, caldrà fer la següent correcció en el document:

On diu: **Adjudicatari:** Ajuntament de Vilassar de Mar, per cessió gratuïta i obligatòria.

S'ha de dir: **Adjudicatari:** Ajuntament de Vilassar de Dalt, per cessió gratuïta i obligatòria."

Finalment, el 11 de març de 2019, i amb registre d'entrada E2019002300, el promotor va presentar, - segons el que estableix l'article 131.2 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme-, la corresponent certificació de titularitats i càrregues de totes les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística. I en cada una d'elles s'ha d'estendre al marge de cada finca nota expressiva conforme són objecte de reparcel·lació.

El secretari general municipal, en data 1 d'abril del 2019, ha informat donant conformitat al projecte de reparcel·lació voluntària i de propietari únic, -en la modalitat de compensació bàsica- del polígon d'actuació Cal Pere Català.

Fonaments de dret

- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM de Vilassar de Dalt, sent publicat al DOGC en data 7 d'octubre de 2013.
- Articles 116 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
- L'article 131.1 i 2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, del Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- L'article 5 i concordants del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol.



Proposta d'acord

Primer.- Donar conformitat al projecte de reparcel·lació voluntària i de propietari únic,- en la modalitat de compensació bàsica -, del Polígon d'actuació – Cal Perer Català, amb les prescripcions que es diran al apartat següent d'aquesta part dispositiva.

Segon.- Obrir un termini d'informació pública d'un mes, comptador des de la darrera publicació d'acord amb els apartats 2n i 3r de l'article 119 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, amb publicació al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, Tauló d'anuncis de la Corporació i e-tauler.

Tercer.- Condicionar aquesta conformitat inicial i consegüentment l'aprovació definitiva de l'expressat projecte de reparcel·lació, - a més de al resultat de les al·legacions de la informació pública -, a que la propietat modifiqui la valoració dels bens indemnitzables i les errades materials d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal Sr. Xavier Soriano, i que ha estat recollit, en aquest punt a la part expositiva d'aquest acord.

Quart.- Notificar aquest acord a tots els interessats que apareixen al certificat de titularitats i càrregues emès pel Registrador de la Propietat de Mataró núm.3 i aportat pel propietari únic, amb citació personal d'aquests interessats a l'expedient, inclosos els titulars de drets reals, ja que tenen la condició d'interessats.

Cinquè.- Comunicar aquest acord al departament de secretaria i al departament de comunicació.

2.2. -Aprovació de l'inici de l'expedient de reparcel·lació i aprovació inicial dels estatuts i bases d'actuació de la Junta de compensació de PA Catalunya.

Explica l'abast d'aquest tema per part del secretari municipal, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GURB2018000050

Assumpte

Aprovació projecte d'estatuts i bases d'actuació de la Junta de compensació de PA Catalunya.

Relació de fets



1. El dia 31 de maig de 2013 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va donar conformitat al Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM de Vilassar de Dalt.
2. En data 7 d'octubre de 2013 va ésser publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) el POUM de Vilassar de Dalt, sent vigent des d'aquesta data.
3. En data 31 de juliol del 2018 i amb registre d'entrada E2018005930, els Srs. XXX van sol·licitar la tramitació dels Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de Compensació del PA Catalunya.
4. En data 16 de gener del 2019, el tècnic jurídic ha emès informe on s'estableix el procediment a seguir i la legislació aplicable.
5. L'arquitecte municipal ha comprovat que la totalitat dels propietaris del sector han sol·licitat la tramitació de les Bases i els Estatuts de la Junta de Compensació del PA Catalunya i tenint en compte el que estableix la legislació urbanística vigent, ha emès informe favorable en data 30 de gener del 2019.
6. A la seva petició aporten una certificació de titularitats i càrregues però no l'extensió de la nota marginal que d'acord amb l'article 131.2 del Decret 305/2006 i article 5 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, marquen l'inici de l'expedient d'equidistribució.
7. La Junta de govern Local d'aquest Ajuntament és l'òrgan competent per a aquesta aprovació per delegació de l'alcaldia en decret 585 de 17 de juny de 2015.

Fonaments de dret

- Els articles 119, 130 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 131.2.,170 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'article 5 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística.

Proposta d'acord

1. Aprovar l'inici de l'expedient de reparcel·lació i aprovar inicialment el Projecte d'Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de Compensació Polígon d'Actuació "PA Catalunya" presentat el 31 de juliol del 2018 els Srs. XXX.
2. sotmetre el Projecte d'Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de Compensació Polígon d'Actuació "PA Catalunya" a informació pública durant pel termini d'un mes a



partir de l'endemà de la publicació en el BOP de Barcelona. Aquest anunci també es publicarà al diari El Punt-Avui, i a l'e-tauler (pàgina web municipal).

Durant aquest període, l'expedient quedarà a disposició en les dependències dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (Camí de Mataró, 10) de 9 a 14h i de dilluns a divendres, per tal que qualsevol persona el pugui examinar o obtenir-ne còpies i, si escau, per a que presenti les al·legacions que es considerin pertinents.

3. Notificar individualment aquest acord als interessats que consten en l'expedient.
4. Sol·licitar al Registre de la Propietat de Mataró núm. 3 la corresponent informació sobre titularitat i càrregues de totes les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística, i en motiu d'aquesta sol·licitud, l'anotació al marge que cada finca sota expressiva conforme són objecte de reparcel·lació segons l'article 131.2 del Reglament de la LLUC i 5 del RD 1093/1997.
5. Comunicar el present acord al Departament de Serveis Territorials, al Departament de Secretaria i al Departament de Comunicació.

3.-Responsabilitat patrimonial

Explica l'abast d'aquest tema per part del secretari municipal, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

3.1. -Desistiment de reclamació de responsabilitat patrimonial RESP2018000015.

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: RESP2018000015

Assumpte

Desistiment de reclamació de responsabilitat patrimonial RESP2018000015.

Relació de fets

1. El dia 9 d'agost de 2018, la Sra. XXX va presentar una reclamació de responsabilitat patrimonial contra aquesta corporació per uns presumptes danys causats.



2. En data 18 de setembre de 2018, l'Ajuntament, va enviar un requeriment amb una petició d'aportació/aclariment de documentació al reclamant, - per tal poder procedir a obrir l'expedient de responsabilitat patrimonial -, següent:
 - RESP2018000015.
3. Al propi requeriment s'establia que de no presentar-se la documentació requerida, se li tindria per desistit en la seva petició de reclamació de danys.
4. Durant el termini assenyalat en el requeriment, no s'ha procedit a aportar la documentació i/o esmenar el defecte en la documentació presentada.

Fonaments de dret

1. Art. 68 i 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
2. Art.32 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic.

Resolució

Primer.- Tenir per desistida la reclamació de responsabilitat patrimonial efectuada en data 9 d'agost de 2018, per la Sra. XXX, per manca d'aportació de la documentació requerida per part de l'Ajuntament en la data que consta a la part expositiva.

Segon.- Procedir a l'arxiu de l'expedient, sense perjudici de que es pugui iniciar un nou expedient, en tant en quan no hagi caducat o prescrit el dret, fent constar expressament que el present expedient es dona per caducat i no comptarà a efectes de prescripció de l'acció.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i, si s'escau, a la companyia asseguradora.

4.-Medi ambient

4.1. -Acceptació fons de prestació PPI arrenjament pistes forestals 2019



Explica l'abast d'aquest tema per part del secretari municipal, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GMED2019000011

Assumpte

Acceptació fons de prestació PPI arrenjament pistes forestals 2019

Relació de fets

- En data 4 d'octubre de 2018, la Junta de Govern local en sessió ordinària va adoptar l'acord d'aprovar el conveni tipus entre la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, l'Agrupació de Defensa Forestal de Vilassar de Dalt i la Federació d'ADF del Maresme, per al desenvolupament de programes territorials del pla de suport als municipis en matèria de prevenció d'incendis forestals.
- En data 15 de gener de 2019, la Comissió local de seguiment de les actuacions previstes al Pla de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals acorda la proposta d'actuacions per a l'any 2019 amb un cost de 3.830,00 € per a les actuacions que consten a l'acta.
- La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona amb data 28 de febrer de 2019, va aprovar la resolució de la concessió de fons de prestació del Catàleg de serveis 2019 del Pla Xarxa de Governos Locals 2016-2019 on s'atorga a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt la quantitat de 3.447,00 € per a la Conservació de la infraestructura estratègica de prevenció d'incendis forestals (PPI).
- En data 26 de març del 2019 el tècnic municipal de medi ambient ha emès un informe favorable a l'acceptació del fons de prestació Diputació de Barcelona PPI arrenjament pistes forestals 2019.

Fonaments de dret

- Llei 6/1988, de 30 de març, Forestal de Catalunya.

Proposta d'acord

1. Acceptar el fons de prestació Diputació de Barcelona PPI arrenjament pistes forestals 2019 per un import de 3.447,00 €.
2. Notificar aquest acord als interessats.



3. Traslladar aquest acord al departament d'intervenció d'aquest ajuntament.

5.-Subvencions.

5.1. -Aprovació subvenció Finançament de l' àmbit de Benestar Social.

Explica l'abast d'aquest tema per part de la Regidora de Serveis Socials, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSOC2019000038

Assumpte

Aprovació subvenció Finançament de l' àmbit de Benestar Social.

Relació de fets

En sessió ordinària de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 20 de desembre de 2018, varen aprovar les concessions del fons de prestació "**Finançament de l'Àmbit de Benestar Social**", en el marc del Catàleg de serveis de l'any 2019, del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019.

Tots els ajuntaments menors de 300.000 habitants, així com els consells comarcals i les agrupacions de municipis que componen l'Àrea Bàsica de Serveis Socials de la demarcació de Barcelona, tenen garantida una dotació econòmica per al finançament de la prestació dels serveis socials bàsics (competència obligatòria) i per al desenvolupament de Programes Socials.

La distribució d'ajuts es concreta en trams de població en què s'estableix una ràtio per habitant, prenent com a referència les dades de població oficial. Es fixa una aportació mínima de 1.500 euros per municipi i de 35.000 euros per als ens supramunicipals responsables de les àrees bàsiques de serveis socials (ABSS), consells comarcals i agrupacions de municipis, i el càlcul es fa d'acord amb una ràtio per habitant, el nombre de municipis menors de 20.000 habitants de la demarcació de Barcelona i l'extensió territorial. Es preveuen mesures de correcció percentual i per tram.



D'acord amb l'atorgament efectuat per part de la Diputació de Barcelona al portal de tràmits BPM, a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt li correspon un fons de prestació per l'import de 31.455,37€.

Fonaments de dret

- Catàleg de serveis de la Diputació de Barcelona de l'any 2019, Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019"
- Articles 31 i 36 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els articles 91 a 93 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableixen la competència de les diputacions per a l'assistència i cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis.
- El decret d'alcaldia 586, de 17 de juny de 2015, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

Proposta d'acord

Primer. Acceptar la concessió dels fons de prestació "Finançament de l'Àmbit de Benestar Social", en el marc del Catàleg de serveis de l'any 2019 del Pla "Xarxes de Governos Locals 2016 – 2019" de la Diputació de Barcelona per l'import de 31.455,37€.

Segon. Donar conformitat a les condicions per a la concessió i execució, en el marc del règim regulador del Catàleg de serveis del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019, de l'aportació acceptada en l'apartat anterior d'aquest acord.

Tercer. Facultar l'alcalde de l'ajuntament per a la signatura de la concessió del fons de prestació "Finançament de l'Àmbit de Benestar Social" aprovat en l'apartat primer d'aquest acord, i tan àmpliament com en dret sigui possible per a dur a terme els actes d'execució necessaris per a garantir-ne l'efectivitat.

Quart. Notificar aquest acord a la Diputació de Barcelona, i comunicar-ho al Cap d'Àrea de serveis personals, al Departament d'intervenció, i al Departament de comunicació d'aquest ajuntament.

6.-Sobrevinguts.



6.1. -Acceptació d'ajut de la Diputació de Barcelona, del Programa complementari per a la Garantia del Benestar Social 2019

Explica l'abast d'aquest tema per part de la regidora de Serveis Socials, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSOC2019000048

Assumpte

Acceptació d'ajut de la Diputació de Barcelona, del Programa complementari per a la Garantia del Benestar Social 2019

Relació de fets

En sessió ordinària de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 28 de febrer de 2019, varen aprovar una nova edició del "**Programa Complementari per a la Garantia del Benestar Social 2019**", en el marc del Catàleg de serveis de l'any 2019, del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019.

La finalitat d'aquest programa és garantir el benestar social de les persones i vetllar per la cohesió social en el conjunt del territori de la demarcació de Barcelona, cobrint les necessitats socials bàsiques.

Tenen la consideració de destinataris dels ajuts previstos en el marc del Programa complementari els ajuntaments i els consells comarcals de la demarcació de Barcelona.

Els ajuts s'entenen com acceptats si en el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de rebre la notificació, els ens destinataris no manifesten expressament la renúncia.

La Diputació de Barcelona abonarà als ens destinataris una bestreta corresponent al 50% de l'import concedit en el moment de presentar l'acceptació dels ajuts en temps i forma, amb la finalitat de garantir la prestació adequada dels serveis socials i de procurar el sosteniment de les hisendes locals.

L'import restant es pagarà prèvia presentació i validació de la justificació de les despeses executades en els termes previstos en aquest règim.

D'acord amb l'atorgament efectuat per part de la Diputació de Barcelona al portal de tràmits BPM, a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt li correspon un fons de prestació per l'import de 25.217,20€.

Fonaments de dret



- Catàleg de serveis de la Diputació de Barcelona de l'any 2019, Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019"
- Articles 31 i 36 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els articles 91 a 93 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableixen la competència de les diputacions per a l'assistència i cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis.
- El decret d'alcaldia 586, de 17 de juny de 2015, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

Proposta d'acord

Primer. Acceptar la concessió del Programa Complementari de Garantia de Benestar Social 2019, en el marc del Catàleg de serveis de l'any 2019 del Pla "Xarxes de Governos Locals 2016 – 2019" de la Diputació de Barcelona per l' import de 25.217,20€.

Segon. Donar conformitat a les condicions per a la concessió i execució, en el marc del règim regulador del Catàleg de serveis del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019, de l'aportació acceptada en l'apartat anterior d'aquest acord.

Tercer. Facultar l'alcalde de l'ajuntament per a la signatura de la concessió del fons de prestació "Finançament de l'Àmbit de Benestar Social" aprovat en l'apartat primer d'aquest acord, i tan àmpliament com en dret sigui possible per a dur a terme els actes d'execució necessaris per a garantir-ne l'efectivitat.

Quart. Notificar aquest acord a la Diputació de Barcelona, i comunicar-ho al Cap d'Àrea de serveis personals, al Departament d'intervenció, i al Departament de comunicació d'aquest ajuntament.

7.-Despatx d'alcaldia i regidories.

I, sense més temes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari
Eduard Lluzar López de Briñas

L'alcalde
Xavier Godàs Pérez

Document signat electrònicament.