

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

*REF.:* 17/2021

### **Identificació de la sessió**

Caràcter: ORDINÀRIA.  
Data: 2 de setembre de 2021.  
Hora: de les 13:200h. a les 13:28h.  
Lloc: a la sala de Juntes de l'Ajuntament.

### **Hi assisteixen**

Carola Llauro i Sastre, alcaldessa  
Maria Carme Terradas i Saborit, 1a tinent d'Alcaldia  
Sergi Igual i Molina, 2n tinent d'Alcaldia  
Mireia Durany i Calvo, regidora  
Benet Oliva i Ricos, regidor  
*Secretari:*  
Eduard Lluzar López de Briñas

### **Ordre del dia**

- 1.- Aprovació de la darrera acta de la sessió extraordinària de data 29 de juliol de 2021.
- 2.- Urbanisme
  - 2.1.- GURB2021000020- Resolució d'al·legacions i aprovació definitiva de la memòria valorada per a la Pavimentació d'un tram del carrer Sant Antoni de Vilassar de Dalt (entre els carrers Nou i Anselm Clavé)
- 3.- Convenis
  - 3.1.- Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Comunitat de Béns Balears 12, CB, per a la cessió temporal i gratuïta de la planta baixa de Cal Garbat (Revela'T 2021)
- 4.- Despatx d'alcaldia i regidories.

### **Desenvolupament de la sessió**

## **1.0.- Aprovació de la darrera acta de la sessió extraordinària de data 29 de juliol de 2021.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de 29 de juliol de 2021, per unanimitat dels presents, sense introduir-hi cap esmena.

## **2.0.- Urbanisme**

### **2.1.- GURB2021000020- Resolució d'al·legacions i aprovació definitiva de la memòria valorada per a la Pavimentació d'un tram del carrer Sant Antoni de Vilassar de Dalt (entre els carrers Nou i Anselm Clavé)**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT:* GURB2021000020

#### **Assumpte**

GURB2021000020 - Aprovació memòria per la Pavimentació d'un tram del carrer Sant Antoni de Vilassar de Dalt (entre els carrers Nou i Anselm Clavé)

#### **Relació de fets**

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 17 de juny del 2021, va aprovar inicialment la "MEMÒRIA VALORADA DE PAVIMENTACIÓ D'UN TRAM DEL CARRER SANT ANTONI" (entre els carrers Nou i Anselm Clavé) redactat pels Serveis Tècnics Municipals.
2. Aquest acord es va sotmetre a informació pública mitjançant anunci publicat a l'E-tauler i al portal de transparència del dia 23 de juny del 2021 i al BOPB del dia 1 de juliol del 2021 per un termini de 30 dies a comptar des de l'endemà de la publicació al BOPB i durant el període d'exposició pública el Sr. Joan Alfons Cusidó i Macià, com a càrrec electe municipal i regidor no adscrit de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, va presentar al·legacions mitjançant registre d'entrada E2021008283.
3. L'arquitecte Cap d'Àrea de Territori i el secretari General de l'Ajuntament en data 24 d'agost del 2021 han emès un informe conjuntament a on es contesten les al·legacions presentades amb el tenor literal següent:

#### **"INFORME TÈCNIC I JURÍDIC**

##### **Assumpte**

Resposta a les al·legacions a l'aprovació de la memòria valorada "Pavimentació tram carrer Sant Antoni, entre carrers Nou i Anselm Clavé".

### **Identificació**

Expedient: GURB20210000020  
Titular: Ajuntament de Vilassar de Dalt  
Redacció: Oficina Tècnica Municipal  
Interessat: Joan Alfons Cusidó i Macià

### **Relació de fets**

En data 17.06.2021, en sessió de Junta de Govern Local, s'aprovà inicialment el projecte per a la pavimentació d'un tram del carrer Sant Antoni, entre els carrers Nou i Anselm Clavé, del municipi de Vilassar de Dalt.

Aquesta aprovació inicial del projecte es publicà al BOPB en data 01/07/2021 i a l'e-tauler en data 23 de juny de 2021.

En el termini d'exposició pública s'ha presentat una al·legació en nom de Joan Alfons Cusidó i Macià, com a càrrec electe municipal i regidor no adscrit de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Mitjançant aquest informe conjunt entre l'arquitecte Cap d'Àrea de Territori i el secretari General de l'Ajuntament es contesten els escrits d'al·legacions presentades, per tal que la Junta de Govern de l'Ajuntament decideixi l'acceptació o la denegació total o parcial de les expressades al·legacions.

### **Informe respecte de les al·legacions i Fonaments de Dret**

#### **IR.- Accés als expedients i a la documentació de les Juntes de Govern Local.**

Primerament dir que en l'al·legació el regidor no adscrit es refereix a que els :

*"els regidors no disposen d'accés a la documentació dels expedients de la Comissió informativa,.."*

La qual cosa no s'ajusta a la veritat ja que si es refereix a la Comissió informativa d'assumpes del ple, efectivament si que tenen accés.

Si, en canvi, es tracta d'un error material i es refereix a als expedients de la Junta de Govern Local, en endavant JGL, cal recordar al regidor al·legant que les sessions de la JGL no són públiques d'acord amb el que estableix l'art.34.3 del ROM i, per tant, tenen la condició d'interessats els membres de la pròpia Junta de govern local.

No obstant això, en compliment de la normativa vigent, i al nostre cas de l'article 38 del ROM, les actes de la JGL si que són posades a mans dels regidors mitjançant la carpeta dels regidors al BPM.

Efectivament, l'article 164 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el TR de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, configura el dret d'informació dels membres de les corporacions locals.

Però la vincula al seu apartat 2 a tres casos ben explicitats.

Per tant, el TR de la LLUC estableix, expliquem-ho així, com a dos vies d'obtenció de documentació per part d'un membre de al corporació:

a.- La que estableix l'article 164.2.: El regidor no adscrit no compleix els requisits dels apartats a) i b) d'aquest article 164 però, no obstant això, en ser l'aprovació d'un projecte es podria encabir en el supòsit 3r, en una interpretació àmplia de l'article. Aquí la petició de documentació del membre de la Corporació es configura com a directa, i amb una mera petició verbal o personal a les oficines els funcionaris li han de permetre l'accés i l'obtenció de còpies amb les restriccions que estableix únicament la legislació vigent.

b.- Quan no es dona aquest cas, el membre de la Corporació ha de demanar-ho expressament i se li ha de donar, però en la forma prevista també per l'article 77 de la LRBRL, els articles 14 a 16 del ROF i en aquest cas l'article 230 del mateix cos legal.

En el mateix sentit, però de forma més restrictiva s'ha implementat al nostre ROM. Així malgrat el dret general a la informació dels regidors d'acord amb l'article 59.3 del nostre ROM, l'article 71 del ROM el regula de forma directa només en els mateixos casos que els establerts als apartats a) i b) del reiterar apartat 2n de l'article 164 del TR de la LLUC.

Recordem la preponderància del ROM en els aspectes d'autorganització sobre la legislació autonòmica i el ROF, en la ja clàssica Resolució de 27 de gener de 1987 de la Direcció general d'administració local.

Per tant, si que existeix un dret a la informació del regidor, inclòs en aquest la obtenció de còpies, però en absolut hi ha un dret directe en aquest cas i, per tant s'ha de tramitar conforme el sistema de petició que estableix la legislació de règim local.

*En aquest punt de l'al·legació presentada, aquesta ha de decaure.*

## **2A.- Manquen llicència d'aigua i clavegueram**

La necessitat renovació del paviment de part del vial, correspon a la reposició dels acabats un cop realitzades les taques renovació de serveis d'aquest carrer, en bona part per adequar a les necessitats de connexió de la promoció privada d'acord amb

l'expedient de llicència d'obres OMAJ2018000020 per a la construcció de 6 habitatges al C/ Sant Antoni, 2-6, C/ Nou, 11 i C/ Anselm Clavé, 33.

El mateix titular de la llicència d'obres, o bé les corresponents companyies de serveis, tramitaren les següents llicències de serveis OCOM2017000009 variants en la xarxa de telefonia, OCOM2018000014 variants de xarxa elèctrica aèria a soterrada, OCOM2018000018 ampliació xarxa de gas, OCOM2019000004 ampliació xarxa de gas, OCOM2019000024 noves escomeses electricitat habitatges, OCOM2020000010 noves escomeses de gas habitatges, OCOM2021000013 noves escomeses electricitat habitatges.

Les actuacions de renovació de la xarxa d'aigua i clavegueram realitzades en aquest tram, en tractar-se de serveis municipals, no requereixen de la tramitació de llicència d'obres, en tractar-se d'una obra pública.

Recordem que l'aprovació d'un projecte d'obres municipal equival a llicència. Un Ajuntament no s'ha d'auto atorgar llicències per efectuar obres a la via pública i es regeixen per la normativa de règim local (art.10.1 del ROAS) i per tant s'aproven d'acord amb el procediment establert a l'article 37 i següents del propi ROAS.

*En aquest punt de l'al·legació presentada, aquesta ha de decaure.*

**3A.- Conflicte de desnivell entre el paviment del carrer i l'accés a l'habitatge del carrer Sant Antoni, 2, i protecció de la resta d'habitatges respecte les aigües pluvials.**



L'estat actual de la pavimentació del vial és fruit del impàs entre la renovació de bona part dels serveis soterrats i la reposició del paviment definitiu, ajornada fins a la



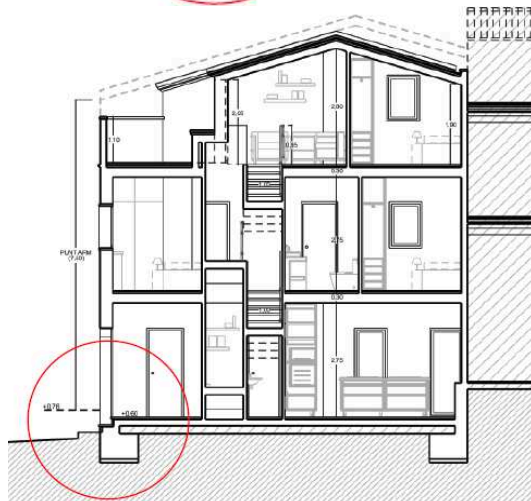
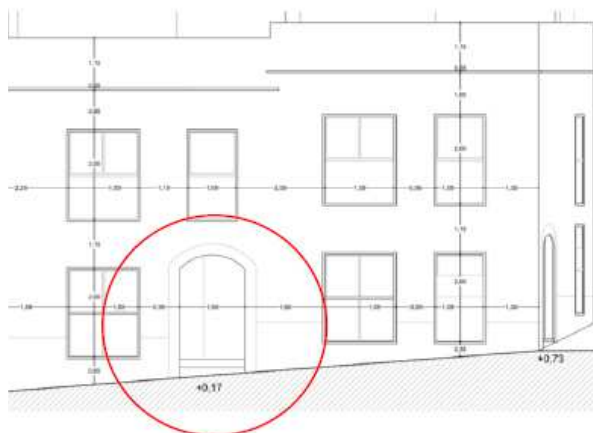
finalització de les obres dels habitatges. Per aquest motiu, bona part del vial presenta un acabat de formigó provisional que no correspon amb la rasant definitiva del carrer.

Les obres consistiran en la redistribució de la secció del vial amb l'enderroc de les voreres que resten, repicat parcial del paviment de calçada per la formació de noves pendents transversals i pavimentació de la plataforma única diferenciant franges d'ús, amb recollida central, allunyant per tant aquesta del pla de façana.

Per a les rasants longitudinals es tenen en compte les cotes dels portals preexistents d'accés als habitatges, especialment els del costat dels senars, per trobar-se en cota més baixa, amb l'objectiu de garantir la protecció per desnivell respecte la conducció superficial de l'aigua de pluja.

En relació al desnivell excessiu entre la rasant del carrer i l'habitatge del nº 2, i un cop consultat l'expedient d'obres OMAJ2018000020, aquest es resol mitjançant dos graons dins l'edifici (i no un com s'ha executat fins ara), que resten pendents d'executar per part del promotor de l'obra fins a conèixer la rasant definitiva del carrer. Per altra banda, serà la direcció facultativa d'aquesta obra privada qui haurà de justificar l'accés practicable a l'habitatge.

En cap cas es podrà ocupar la via pública per poder salvar aquesta diferència d'alçada, ni tampoc es podrà modificar el conjunt de pendent longitudinals i transversals pels motius exposats anteriorment.



Detall dels graons d'accés a l'habitatge d'acord amb els plànols del projecte d'edificació.

*En aquest punt de l'al·legació presentada, aquesta ha de decaure.*

**4A.- Soterrament de l'enllumenat públic i de les connexions elèctriques dels habitatges**

Aclarir que les actuacions de soterrament de cablejat aeri d'enllumenat públic, així com les connexions elèctriques dels habitatges de nova construcció (amb escomeses preparades a aquests efectes), ja s'han realitzat prèviament i per tant el projecte de pavimentació no inclou cap actuació addicional de soterrament de cablejat.

*En aquest punt de l'al·legació presentada, aquesta ha de decaure.*

**5A.- Repartiment econòmic de la despesa de pavimentació**

Aclarir que el repartiment econòmic objecte d'aquest projecte és la despesa de pavimentació i que aquesta correspon a la reposició dels acabats un cop realitzades les tasques de renovació de serveis d'aquest carrer, en part per realitzar les connexions dels nous habitatges de la promoció, però també per la renovació de les xarxes municipals d'aigua, clavegueram i enllumenat, completant i optimitzant així l'actuació vinculada als habitatges.

Finalment, també es considera oportuna la renovació de la totalitat de la pavimentació d'aquest tram de carrer, més enllà de la reposició estricta per la renovació de serveis, millorant així les condicions d'accessibilitat urbana.

Es reproduïx aquí del detall del càlcul de renovació de serveis a càrrec de Ajuntament i Promotora, en funció dels ml de xarxes soterrades, amplada de rases i m<sup>2</sup> de superfície de paviment a renovar:

|   | Ajuntament Promotora |           |           | amplada<br>rasa | Ajuntament Promotora                      |               |               |              |
|---|----------------------|-----------|-----------|-----------------|---|---------------|---------------|--------------|
|   | ml Totals            | ml Fase A | ml Fase B |                 | m2 Totals                                 | m2 Fase A     | m2 Fase B     |              |
| <b>Reposició de paviment per renovació de serveis soterrats</b> |                      |           |           |                 | <b>150,70</b>                             | <b>89,15</b>  | <b>61,55</b>  |              |
|   |                      |           |           |                 | 68,50%                                    | 59,16%        | 40,84%        |              |
| Xarxa clavegueram   | 28,50                | 28,50     | 0,00      | 1,50            | <b>42,75</b>                              | 42,75         | 0,00          |              |
| Xarxa aigua   | 65,50                | 44,50     | 21,00     | 0,60            | <b>39,30</b>                              | 26,70         | 12,60         |              |
| Xarxa gas   | 26,00                | 0,00      | 26,00     | 0,60            | <b>15,60</b>                              | 0,00          | 15,60         |              |
| Xarxa electricitat  | 40,00                | 6,00      | 29,00     | 0,75            | <b>26,25</b>                              | 4,50          | 21,75         |              |
| Xarxa telefonia   | 35,00                | 6,00      | 29,00     | 0,40            | <b>14,00</b>                              | 2,40          | 11,60         |              |
| Xarxa enllumenat  | 32,00                | 32,00     | 0,00      | 0,40            | <b>12,80</b>                              | 12,80         | 0,00          |              |
| <b>Renovació de paviment per completar pavimentació vial</b>    |                      |           |           |                 | <b>69,30</b>                              | <b>69,30</b>  | <b>0,00</b>   |              |
|   |                      |           |           |                 | 31,50%                                    | 100,00%       | 0,00%         |              |
|   |                      |           |           |                 |   |               |               |              |
|   |                      |           |           |                 | <b>Superfícies totals</b>                 | <b>220,00</b> | <b>158,45</b> | <b>61,55</b> |
|   |                      |           |           |                 |   |               |               |              |
|   |                      |           |           |                 | <b>Percentatge de repartiment despesa</b> | <b>72%</b>    | <b>28%</b>    |              |

D'acord amb aquests percentatges de repartiment, l'Ajuntament aporta 18.227'52 € (IVA no inclòs) i la Promotora 6.924'90 € (IVA no inclòs) del total del pressupost de 25.152'42 € (IVA no inclòs).

Aquestes aportacions tenen com a únic destí la despesa de pavimentació del vial

En aquest punt de l'al·legació presentada, aquesta ha de decaure.





### **Conclusions**

D'acord amb les explicacions i aclariments a les qüestions plantejades en les al·legacions presentades, es donen per contestades en el seu conjunt i en virtut del contingut d'aquest informe no s'ha d'acceptar el seu contingut i han de ser rebutjades.”

### **Fonaments de dret**

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **Proposta d'acord**

1. Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Joan Alfons Cusidó i Macià, com a càrrec electe municipal i regidor no adscrit de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, mitjançant registre d'entrada E2021008283 pels motius exposats a l'Informe Tècnic i Jurídic emès conjuntament per l'arquitecte Cap d'Àrea de Territori i el Secretari general de l'Ajuntament en data 24 d'agost del 2021 i reproduïts a la relació de fets.
2. Aprovar definitivament la “MEMÒRIA VALORADA DE PAVIMENTACIÓ D'UN TRAM DEL CARRER SANT ANTONI” (entre els carrers Nou i Anselm Clavé) redactada pels Serveis Tècnics Municipals.
3. Traslladar aquest acord al Departament d'Intervenció, al Departament de Comunicació i al Cap de l'Àrea de Territori d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.

### **3.0.- Convenis**

#### **3.1.- Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Comunitat de Béns Balears 12, CB, per a la cessió temporal i gratuïta de la planta baixa de Cal Garbat (Revela'T 2021).**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcaldesa, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSPE2021000048*

### **Assumpte**

Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Comunitat de Béns Balears 12, CB, per a la cessió temporal i gratuïta de la planta baixa de Cal Garbat (Revela-T 2021).

### **Relació de fets**

- El Festival Revela-T és un certamen de fotografia analògica que ha esdevingut un referent internacional i una cita per als professionals i dilectants dins l'àmbit fotogràfic.
- L'Ajuntament de Vilassar de Dalt valora l'interès públic col·lectiu que té aquest festival i estima que la seva celebració projecta internacionalment Vilassar i el Maresme.
- És voluntat del consistori emplaçar en la planta baixa de l'edifici conegut popularment com a *Cal Garbat* (c/Balears, 12, Vilassar de Dalt) part de les activitats que es portaran a terme en el marc del Festival Revela-T 2021, que se celebrarà al municipi entre els dies 18 de setembre i 12 d'octubre de 2021.
- L'assegurança general de responsabilitat civil de l'Ajuntament cobreix els possibles danys soferts a l'equipament que es cedeix. Tanmateix, i als efectes del compliment del que preveu l'article 49.d) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, es compromet a subscriure una pòlissa d'assegurances addicional per import de 658,95€ (sis-cents cinquanta-vuit euros amb noranta-cinc cèntims) per tal de cobrir els possibles accidents dels visitants a les exposicions Revela-T, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21 01 33400 2260909 *Festival Revela-T*.
- Aquesta cessió tindrà un durada que s'inicia amb la signatura del conveni i finalitzarà el dia 10 de novembre de 2021.
- La tècnica de Cultura emet informe favorable en data 12 d'agost de 2021.
- L'objecte del present acord és l'aprovació del conveni que ha de regular la cessió temporal i gratuïta a favor de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de la planta baixa de *Cal Garbat*, a fi de destinar-lo a espais d'exposició per al Festival Revela-T 2021.
- La competència per aprovar convenis de col·laboració amb institucions i administracions públiques i privades es troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 1073 de data 6 de juliol de 2020.

### **Fonaments de dret**

- L'article 25.2 lletres m) i h) respectivament de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- L'article 49.d) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- L'article 8.1.f de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

## **Resolució**

**Primer.** APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Comunitat de Béns Balears 12, CB, per a la cessió temporal i gratuïta de la planta baixa de *Cal Garbat*, amb el següent text:

### **<< CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL DE LA PLANTA BAIXA DE CAL GARBAT A L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT**

Vilassar de Dalt, \_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021

#### **REUNITS:**

D'una part, la Sra. Carola Llauro Sastre, alcaldessa de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, que actua en el nom i representació de la corporació amb NIF P0821300A, emplaçada la seu a la Plaça de la Vila, 1 de Vilassar de Dalt.

I d'altra, el Sr. XXX, major d'edat amb DNI XXX, que actua, segons manifesta, en qualitat de representant de la societat Emesa Global Asset Management, S.A., societat administradora de la Comunitat de Béns Balears 12, CB (la propietat), conformada per la mercantil Emesa Corporación Empresarial, S.L. i Gestoria Financera, S.L., i que manifesta actuar amb capacitat suficient per a la signatura d'aquest conveni.

Manifesten les parts que, tenen capacitat suficient per a la formalització d'aquest conveni, i als efectes,

#### **MANIFESTEN:**

**Primer.** D'acord amb les dades obrants en la nota simple expedida pel registrador del Registre de la Propietat número 3 de Mataró de data 12 d'abril de 2019, es descriu la finca registral 2759 inscrita en el Registre de la Propietat número 3 de Mataró, tom 2758, llibre 102, foli 149 en els següents termes:

*<< URBANA: CUERPO compuesto de planta baja, en parte de planta baja y primer piso, en parte de planta baja y dos pisos, en parte de tres, con frente a las calles Arthail, hoy Baleares y de la Libertad, hoy Jacinto Verdaguier señalado en la primera con el número sesenta y uno y en la segunda, sin número, en término de Vilassar de Dalt. Ocupa una superficie de mil setecientos treinta metros, setenta y nueve decímetros, setenta y cinco centímetros cuadrados. Linda: por el frente, Sur,*



*con la calle de Baleares; por la derecha entrando, Oriente, con camino público; por la espalda, Norte, con la calle de Calvo Sotelo; por la izquierda, Poniente, con el torrente Daniel.*

*Referencia catastral: 6669801DF4966N0001TT.*

*Estado de coordinación con Catastro: No consta. >>*

En l'esmentada nota simple apareixen com a titulars els següents: la mercantil Emesa, S.L. (actualment, Emesa Corporación Empresarial, S.L.) com a propietària del ple domini per títol de compravenda en un percentatge del 75%, i la mercantil Gestoria Financiera, S.A. com a propietària del ple domini per títol de compravenda en un percentatge del 25%.

Consta una càrrega per hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions.

**Segon.** El Festival Revela-T és un certamen de fotografia analògica que ha esdevingut un referent internacional i una cita per als professionals i dilectants dins l'àmbit fotogràfic. L'organització del festival promourà la divulgació i promoció de Vilassar de Dalt arreu del món, oferirà un enfocament cultural amb la realització de sessions i activitats culturals, exposicions, tallers i altres actuacions equivalents, relacionades totes elles amb el món de la fotografia.

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt valora l'interès públic col·lectiu que té aquest projecte i estima que la celebració d'aquest festival projecta internacionalment Vilassar i el Maresme.

**Tercer.** L'Ajuntament de Vilassar de Dalt considera que és necessari comptar amb la planta baixa de la finca descrita en l'apartat primer del MANIFESTEN, edifici conegut popularment com a "Cal Garbat", emplaçat en el carrer Balears, 12 de Vilassar de Dalt. En concret, és voluntat del consistori emplaçar en aquesta planta baixa part de les activitats que es portaran a terme en el marc del Festival Revela-T 2021 al que s'ha fet menció anteriorment, que se celebrarà a Vilassar de Dalt entre els dies 18 de setembre al 12 d'octubre de 2021.

**Quart.** La Propietat manifesta que l'edifici Cal Garbat es troba lliure d'arrendataris, ocupants o precaristes en l'àmbit objecte de la cessió, i que no concorren drets de tercers que impedeixin la formalització del present document.

**Cinquè.** L'Ajuntament de Vilassar de Dalt formalitza aquest document en exercici de la competència en matèria de promoció de la cultura i d'informació i promoció de l'activitat turística que venen atribuïts als ens locals en l'article 25.2 lletres m) i h) respectivament de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local i atribueix

a la celebració del Festival la naturalesa d'activitat cultural i de promoció turística d'interès general per al municipi.

Per tot això, **PACTEN:**

**Primer.** L'objecte del present conveni és la cessió temporal i gratuïta a favor de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de la planta baixa de la finca descrita al punt primer del MANIFESTEN, a fi de destinar-lo a espais d'exposició per al Festival Revela-T.

**Segon.** Aquesta cessió tindrà un durada que s'inicia amb de la signatura del present conveni i fins el dia 10 de novembre de 2021.

**Tercer.** La Propietat autoritza expressament a l'Ajuntament perquè pugui realitzar els arranjaments necessaris per adequar l'espai cedit a la seva finalitat.

**Quart.** Els arranjaments a realitzar són els següents:

- Tapar finestres malmeses amb plàstics
- Condicionament del pati, retirada herbes i rastrellejat
- Neteja general del terra de les sales
- Altres arranjaments que es puguin necessitar.

Aquests arranjaments aniran a càrrec de l'Ajuntament i els realitzarà la Brigada municipal o l'empresa municipal Viserma, S.L.U.

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, i en compliment del que preveu l'article 49.d) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, s'estableix una previsió econòmica de despesa, mitjançant recursos propis humans i materials de la Brigada Municipal per la qual cosa no es disposa d'una aplicació pressupostària concreta per atendre'n el cost.

**Cinquè.** L'Ajuntament de Vilassar de Dalt es compromet a fer les tasques de manteniment i neteja dels espais utilitzats abans, durant i a l'acabament del festival, i a prendre les mesures de seguretat per evitar o compensar els danys materials i de les persones visitants.

Tanmateix, es fa constar que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt té coberta amb la seva assegurança general de responsabilitat civil, els accidents a tercers i els

possibles danys soferts a l'equipament que es cedeix per al desenvolupament del festival, en qualitat d'ens organitzador i/o col·laborador del mateix.

A més i als efectes del compliment del que preveu l'article 49.d) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, l'Ajuntament es compromet a subscriure una pòlissa d'assegurances addicional per import de 658,95 € (sis-cents cinquanta-vuit euros amb noranta-cinc cèntims) en concepte de cobrir els possibles accidents dels visitants a les exposicions Revela-T, amb càrrec a l'aplicació *pressupostària 21 01 33400 2260909 Festival Revela-T*.

**Sisè.** L'Ajuntament, durant el termini acordat, es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús de l'espai. Per tant, la propietat resta eximida de tota responsabilitat que pugui derivar-se de les activitats que directa o indirectament es pugui desenvolupar a l'esmentat espai.

**Setè.** En finalitzar el termini de la cessió, els arranjaments realitzats per l'Ajuntament revertiran al propietari o seran eliminats, deixant l'espai en l'estat en què es trobava en el moment de la signatura del present conveni, a elecció del propietari. Així mateix, l'espai haurà de ser retornat lliure d'ocupants i precaristes.

**Vuitè.** Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigents que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.

Per al seguiment i la coordinació de les accions previstes en aquest conveni es constitueix una comissió integrada per les següents persones: la regidora de Cultura de l'Ajuntament, la tècnica de Cultura de l'Ajuntament i el Sr. Marc Palà Creus en qualitat de representant de la Propietat.

Aquesta comissió ha d'actuar, segons el règim de funcionament que la mateixa comissió estableixi, per donar compliment al conveni; resoldre, si escau, les qüestions sobre la seva interpretació o modificació, i fer un seguiment periòdic del desenvolupament.

La comissió s'ha de reunir almenys un cop durant la vigència del present conveni.

Les parts es comprometen a resoldre de manera amistosa, en el si de la comissió de seguiment prevista a la clàusula anterior, els possibles desacords que puguin sorgir en el desenvolupament d'aquest conveni.

En qualsevol cas, les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni, en cas de litigi, se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.

**Novè.** L'Ajuntament de Vilassar de Dalt es compromet a fer constar la col·laboració de COMUNITAT DE BÉNS BALEARES 12, CB a tota la documentació generada pel Festival Revela-T 2021.

**Desè.** Les parts fan constar de manera expressa que s'abstindran de fer cap mena de tractament de les dades personals de què disposin com a conseqüència de l'aplicació d'aquest conveni. De la mateixa manera, es comprometen a no cedir a tercers les dades esmentades o els arxius que les contenen, així com a guardar-les amb estricta confidencialitat, d'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i el Reglament de desenvolupament de la LOPD, aprovat pel Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

**Onzè.** Aquest conveni es pot resoldre anticipadament al seu compliment per qualsevol de les causes següents:

- a) Per mutu acord de les parts, que s'ha de manifestar de forma expressa.
- b) Per l'incompliment de qualsevol de les parts en l'execució del conveni.
- c) Per denúncia d'alguna de les parts.
- d) Per qualsevol altra causa de les generals establertes en la legislació vigent.

**Dotzè.** En compliment del que estableix l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de transparència, el present conveni es publicarà al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

**Tretzè.** Amb la formalització d'aquest conveni es procedeix en aquest mateix acte a prendre possessió de l'ús temporal de la planta baixa de la finca descrita en el pacte primer.

I en prova de conformitat les parts signen per triplicat i a un únic efecte el present conveni al lloc i data esmentats a l'encapçalament.

Es lliura un exemplar a la Propietat, al que s'acompanya de la còpia de les pòlisses d'assegurances de responsabilitat civil i d'accidents subscrita per aquest Ajuntament als efectes del compliment del que ve establert en aquest conveni. Els altres dos exemplars els rep l'alcaldeessa de l'Ajuntament, per tal d'incorporar-ne un a l'expedient administratiu i l'altra destinat al llibre de registre de convenis administratius de l'Ajuntament.

L'alcaldesa,  
  
Carola Llauro Sastre

En representació de Comunitat  
de Béns Balears 12, CB,  
XXX

>>

**Segon.** PUBLICAR el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda a l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

**Tercer.** NOTIFICAR aquest acord a Emesa Corporación Empresarial, S.L., en representació de la Comunitat de Béns Balears 12, CB, i comunicar-la als efectes oportuns al cap de l'Àrea d'Atenció a les Persones i al Servei de Comunicació d'aquest Ajuntament.

#### **4.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.**

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,  
Eduard Lluzar López de Briñas

L'alcaldesa,  
Carola Llauro i Sastre

*Document signat electrònicament.*