

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 8/2021

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 1 d'abril de 2021.
Hora: de les 13:00h. a les 13:23h.
Lloc: Telemàtica.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia
Benet Oliva Ricos, Regidor
Mireia Durany Calvo, Regidora

Convidats:

Cap

Secretari:

Eduardo Lluzar Lopez De Briñas, Secretari General

Han excusat la seva assistència

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data de 18 de març de 2021.
- 2.- Llicències urbanístiques.
 - 2.1.- OMAJ2020000036 - Llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al sector La Cisa- referència cadastral 5955501DF4955N0001HU (PdD)
 - 2.2.- OMAJ2021000008 - Llicència per la parcel·lació (agrupació i segregació) de dues parcel·les situades al c/ Canyamar, 7 i 9
 - 2.3.- OMAJ2021000011 - Llicència d'obres per accés a coberta superior plana

3.- Projecte de Reparcel·lació

3.1.- GURB202000031 - Aprovació inicial projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PA – Catalunya

4.- Projecte d'obres

4.1.- GURB2021000008 - Aprovació inicial projecte per la reparació del paviment de voreres en diferents àmbits del municipi

5.- Medi ambient.

5.1.- GMED2021000004 - Renúncia a la presidència de la mancomunitat de municipis de Premià de Dalt, Premià de Mar i Vilassar de Dalt per a la prestació del Servei de Deixalleria

6.- Mobilitat.

6.1.- GMOB2020000010 - Reserva de via pública per càrrega i descàrrega a l'Av. Santa Maria, 9

7.- Convenis

7.1.- GREC2021000057, Conveni de pràctiques amb l'Institut Públic de Premià de Mar i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

7.2.- GREC2021000063, Conveni de col·laboració de pràctiques de l'Institut Públic de Premià de Mar i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

7.3.- GSOC2021000017, Aprovació del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de dalt i AGBAR, sociedad general de aguas de barcelona, sau.

8.- Sobrevinguts.

9.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data de 18 de març de 2021.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 18 de març de 2021, per unanimitat dels presents, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Llicències urbanístiques.

2.1.- OMAJ2020000036 - Llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al sector La Cisa- referència cadastral 5955501DF4955N0001HU (PdD)

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2020000036

Assumpte

OMAJ2020000036 - Llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al sector La Cisa- referència cadastral 5955501DF4955N0001HU (PdD)

Relació de fets

- El Sr. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Mas de la Cisa, 2-8, PPU de la Cisa de Premià de Dalt i Vilassar de Dalt (ref. cad. 5955501DF4955N0001HU), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 64900/7).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposta d'acord

1. Concedir al Sr. XXX amb DNI XXX la llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Mas de la Cisa, 2-8, PPU de la Cisa de Premià de Dalt i Vilassar de Dalt (ref. cad. 5955501DF4955N0001HU).
2. Aportar una fiança de 4.122,06.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:



- Projecte d'execució visat
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de la fiança.
- b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
- c) Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
- d) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
- e) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.2.- OMAJ2021000008 - Llicència per la parcel·lació (agrupació i segregació) de dues parcel·les situades al c/ Canyamar, 7 i 9

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2021000008

Assumpte

OMAJ2021000008 - Llicència per la parcel·lació (agrupació i segregació) de dues parcel·les situades al c/ Canyamar, 7 i 9

Relació de fets

- La Sr. XXX amb XXX en representació de la mercantil OCEAN HABITAT SL amb NIF B63589188 ha presentat una sol·licitud de llicència per la parcel·lació (agrupació i segregació) de dues parcel·les situades al c/ Canyamar, 7 i c/ Canyamar, 9, acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 46240734Q).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El departament jurídic ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 191 i ss del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Art. 25 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.

Proposta d'acord

1. Concedir a la mercantil OCEAN HABITAT SL amb NIF B63589188 la llicència per la parcel·lació (agrupació i segregació) de dues parcel·les situades al c/ Canyamars, 7 i c/ Canyamars, 9 en dues de noves següents:

FINQUES INICIALS:

Finca inicial 1:

URBANA: EDIFICIO entre medianeras situado en la calle Canyamars número siete en Vilassar de Dalt. Consta de planta baja con una superficie construida de setenta y siete metros cuadrados. La cabida de la parcela ocupada en planta baja es de setenta y siete metros cuadrados. La edificación ocupa la totalidad del solar. La planta baja se distribuye interiorment en una nave sin divisiones interiores y un cuarto de baño. Linda: Poniente, frente, camí de Canyamars; Oriente, fondo, entidad registral 9265; mediodía, izquierda, señor Wic; Norte, derecha, entidad registral 9265. Referencia Catastral: 6865024DF4966N0001ZT.

INSCRITA en el Registro de la Propietat número 3 de Mataró, al volum 3554, llibre 206, foli 78, finca número **9264**, inscripció 5.

Finca inicial 2:

URBANA: EDIFICIO entre medianeras situado en la calle Canyamar número nueve en Vilassar de Dalt. Consta de planta baja con una superficie construida de trescientos cincuenta y ocho metros cuadrados. La cabida de la parcela ocupada en planta baja es de trescientos cincuenta y ocho metros cuadrados. La edificación ocupa la totalidad del solar. La planta baja se distribuye interiormente en una nave con dos cuartos de baño, un vestidor y dos despatxos. Linda: Poniente, frente, camí de Canyamar; oriente, fondo, XXX y XXX; Mediodia, izquierda, entidad registral 9264, Norte, derecha, entidad registral 9266. Referencia Catastral: 6865023DF4966N0001ST.

INSCRITA en el Registre de la Propietat número 3 de Mataró, al volum 3554, llibre 206, foli 81, finca número **9265**, inscripció 5.

FINQUES RESULTANTS:

Finca A:

URBANA: PORCIÓN DE TERRENO O SOLAR situado en la calle Canyamar número 7, en Vilassar de Dalt. Tiene una superficie de doscientos veintitrés metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

LINDA: por su Frente, considerando tal la calle Canyamar, con la misma; por la derecha entrando, con finca segregada de la presente; por la izquierda, con los inmuebles señalados con los números 3 y 5 en la calle Canyamar; y por el fondo, con los inmuebles señalados con los números *, en la calle Rafael Riera i Prats.

Finca B:

URBANA: PORCIÓN DE TERRENO O SOLAR situado en la calle Canyamar número 9, en Vilassar de Dalt. Tiene una superficie de doscientos cinco metros sesenta y tres decímetros cuadrados.

LINDA: por su Frente, considerando tal la calle Canyamar, con la misma; por la derecha entrando, con inmueble señalado con el número 11 en la calle Canyamar; por la izquierda, con la finca mayor de la que se segrega la presente; y por el fondo, con los inmuebles señalados con los números *, en la calle Rafael Riera i Prats.

2. Notificar l'acord al titular de la llicència.
3. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.3.- OMAJ2021000011 - llicència d'obres per accés a coberta superior plana

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2021000011

Assumpte

OMAJ2021000011 - llicència d'obres per accés a coberta superior plana

Relació de fets

- El Sr. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència per la instal·lació d'una escala abatible per fer el manteniment d'una coberta plana i la col·locació d'una barana en aquesta coberta plana de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres del c/ de la Sort, 30 (ref. cad. 6864804DF4966S0002GF), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic XXX (col. 11766).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposta d'acord

1. Concedir al Sr. XXX amb DNI XXX la llicència per la instal·lació d'una escala abatible per fer el manteniment d'una coberta plana i la col·locació d'una barana en aquesta coberta plana de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres del c/ de la Sort, 30 (ref. cad. 6864804DF4966S0002GF).



2. Aportar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Fulls d'assumeix la direcció d'obra de l'arquitecte tècnic.
 - Justificant d'IAE del constructor a la Vila o provincial, o full d'alta censal.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de la fiança.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

3.0.- Projecte de Reparcel·lació

3.1.- GURB2020000031 - Aprovació inicial projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PA – Catalunya

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GURB2020000031

Assumpte

GURB2020000031 - Aprovació inicial projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PA – Catalunya



Identificació

Núm. Expedient: GURB2020000031
Interessat: XXX
Registre d'entrada: E2020010405
Data: 27/11/2020

Promotors: Junta de Compensació PA CATALUNYA
XXX

Tècnic redactor: XXX

Fets

En data 27 de novembre del 2020 i amb registre d'entrada E2020010405, el Sr. XXX amb DNI XXX, que actua en representació de la Junta de Compensació del PA Catalunya, va sol·licitar la tramitació del projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanístic PAU Catalunya”.

El projecte de reparcel·lació del P.A.U. Catalunya està delimitat pel polígon d'actuació corresponent a l'àmbit de la unitat de zona del sector de Catalunya definit en el POUM de Vilassar de Dalt.

Concretament aquest Polígon d'Actuació Urbanística està delimitat per la confluència dels carrers Av. Mare de Deu de la cisa, Joan XXIII, Joan Maragall i Catalunya i té una superfície total de 3.774,03 m2 segons l'amidament recent efectuat pel present projecte, que resulta lleugerament inferior als 3.792,00 mesurats a la fitxa corresponent de del POUM.

Els terrenys inclosos en el polígon d'Actuació Urbanística Catalunya pertanyen als propietaris següents:

- XXX,
- XXX,
- XXX,
- XXX,
- XXX,
- XXX,
- XXX,
- XXX.

En el present projecte de reparcel·lació, s'executarà pel sistema de **reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica**. Aquest sistema suposa, d'acord amb els articles 130 a 134 del TRLU, que la persona propietària aporta el sòl de cessió obligatòria i gratuïta i executa a llur càrrec la urbanització en els termes i amb les condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic.

Així, aquest Projecte de Reparcel·lació suposa el compliment, d'acord amb les determinacions del planejament vigent, dels objectius assenyalats en els articles 116 i següents del TRLU, i en especial el que estableix el seu article 120, així com aquelles disposicions concordants del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel que es va aprovar el Reglament de la Llei d'Urbanisme:

- La distribució justa entre les persones interessades dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística.
- La regularització de les finques per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament. La situació sobre parcel·les determinades i en zones aptes per a l'edificació de l'aprofitament establert pel planejament urbanístic, tant l'adjudicat a les persones propietàries com el que correspon a l'administració actuant d'acord amb els deures de cessió de sòl amb aprofitament establerts legalment. La cessió gratuïta, a favor de l'Administració municipal, dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, d'acord amb el què estableix el planejament.
- La determinació de les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i, si s'escau, de l'Administració actuant *-en quant a propietària de béns de naturalesa patrimonial inclosos en el sector-*, així com la seva forma de pagament.
- Les quotes d'urbanització inclouen tant el cost de l'obra urbanitzadora com les indemnitzacions i les compensacions econòmiques que siguin necessàries per a fer efectiu el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues. Al tractar-se de deutes líquids, es compensen en el compte de liquidació provisional. Cal notar que en supòsit que ens ocupa tots els propietaris que aporten sòl a l'àmbit reparcel·lari reben sòl i aprofitament de resultat.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 31 de maig de 2013 va donar conformitat al Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM de Vilassar de Dalt, sent publicat al DOGC en data 7 d'octubre de 2013.

El POUM de Vilassar de Dalt, vigent des de la publicació en el DOGC, delimita el Polígon d'actuació urbanística PAU Catalunya establint els paràmetres següent:

“... PA– Catalunya

Vegeu plànol adjunt de proposta, amb la mateixa denominació, a escala 1:1000 o 1:500 que desplega els continguts gràfics associats a aquesta fitxa.

a/ Àmbit

- Inclou el Sòl Urbà no consolidat (SUnc) situat a l'illa delimitada pels carrers Av. Mare de Deu de la Cisa, Joan XXIII, Joan Maragall i Catalunya, que es grafia en els plànols.
- La superfície mesurada d'aquest PA és de: 3.792 m².
- Aquest PA ja inclou un tram de vial públic a tocar de l'Av. Mare de Deu de la Cisa, de 190 m².
- La superfície computable d'aquest PA és de: **3.602 m²**
- En aquest PA no hi ha cap element catalogat.

b/ Objectius (veure consideracions prèvies de planejament al document Memòria)



- *Recomposar parcialment la vialitat de la zona, per tal de realitzar, en un futur, l'arribada del carrer Catalunya, actualment en cul de sac, fins a l'Av. Mare de Deu de la Cisa*

c/ Condicions d'ordenació, edificació i d'ús

Paràmetres bàsics de desenvolupament

- *L'edificabilitat privada màxima sobre rasant del PA serà la resultant de l'aplicació dels paràmetres propis de la zona en relació a l'ordenació definida.*
- *El coeficient d'edificabilitat bruta serà de 0.47 m² sostre / m² sòl, per tant l'edificabilitat privada màxima del PA serà de 1.692 m² de sostre.*
- *El nombre màxim de nous habitatges dins el PA serà 4.*
- *Les cessions gratuïtes obligatòries, tindran la superfície fixada a la taula següent amb els percentatges de cessió per a cada tipus de sistema, així com el percentatge total de sòl públic.*

Les superfícies i els percentatges aplicats sobre la superfície del PA seran:

Condicions	Qualificació	superfície	%
<i>reserves mínimes de sòl públic</i>	<i>Subsistema de comunicacions vials C</i>	<i>804 m²</i>	<i>22 %</i>
TOTAL PÚBLIC		804 m²	22 %
<i>sòl d'aprofitament privat màxim</i>	<i>residencial 54a</i>	<i>2.798 m²</i>	<i>78%</i>
TOTAL PRIVAT		2.798 m²	78%

Determinacions fonamentals de l'ordenació

- *La Actuació Urbanística situarà el sòl de cessió obligatòria i gratuïta segons els objectius abans esmentats i el grafiat que indiquen els plànols adjunts.*
- *El PA cedirà al municipi com a mínim el 10% de l'aprofitament urbanístic resultant.*
- *El PA haurà de garantir la capacitat de la xarxa de sanejament per tal d'absorbir els nous cabals generats. Així mateix les aigües de primera pluja s'interceptaran amb sobreeixidor o similar per tal d'enviar-les a depuradora.*

El sòl d'aprofitament privat d'aquest PA, la posició del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons el que estableixi el planejament general per a les zones preferents a detallar .

d/ sistema i condicions d'actuació urbanística

El sistema d'actuació urbanística, d'acord amb la legislació urbanística vigent, serà el de reparcel·lació en modalitat de compensació bàsica.

- *El desenvolupament d'aquesta PA comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec de:*

La totalitat de les despeses d'urbanització (àdhuc el condicionament dels espais lliures i dels espais d'aparcament) pel seu ús immediat.

Les indemnitzacions per enderroc de construccions, destrucció de plantacions o instal·lacions, trasllat forçós d'activitats, i l'extinció de drets reals o personals.

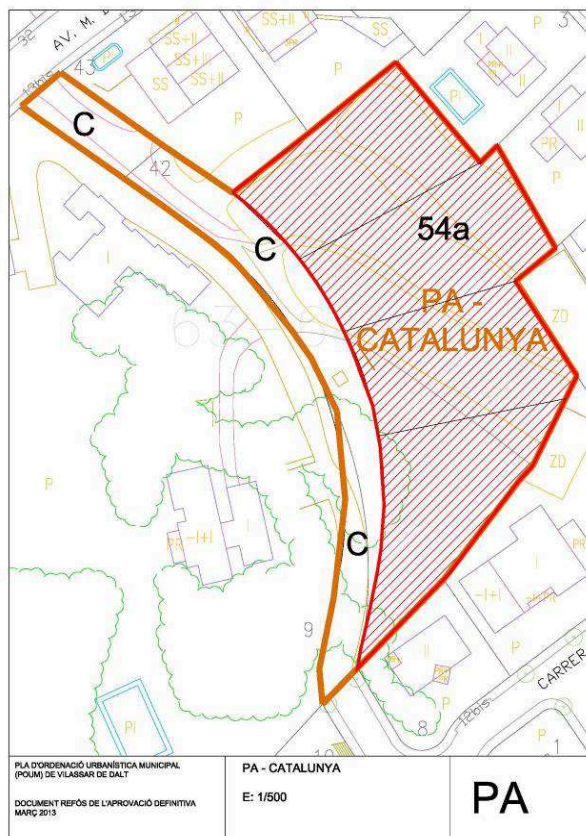
Els cost dels projectes i de la gestió.

Formalització i inscripció en els registres públics de les operacions.

Despeses generades pel dret de reallotjament.

El PA constituirà una junta de conservació de les obres d'urbanització pel màxim

termini legal.



El POUM de Vilassar de Dalt estableix la fitxa del Polígon d'Actuació urbanística Catalunya que es concreten en les finques situades en la confluència dels carrers Av. Mare de Deu de la cisa, Joan XXIII, Joan Maragall i Catalunya i té una superfície total de 3.774,03 m² segons l'amidament recent efectuat pel present projecte, que resulta lleugerament inferior als 3.792,00 mesurats a la fitxa corresponent de del POUM.

El sector té una forma irregular determinada per omplir el buit urbà existent entre el carrer de la Cisa pel nord i el carrer Catalunya pel sud.

El terreny té una topografia amb pendents forts a la part alta i més suaus a la part baixa.

L'àmbit presenta en total un desnivell de 15,64m amb un pendent mitjà del 12%. Apareixen tres talussos per salvar el desnivell que generen plataformes. En aquest Polígon d'actuació no hi ha cap element catalogat.

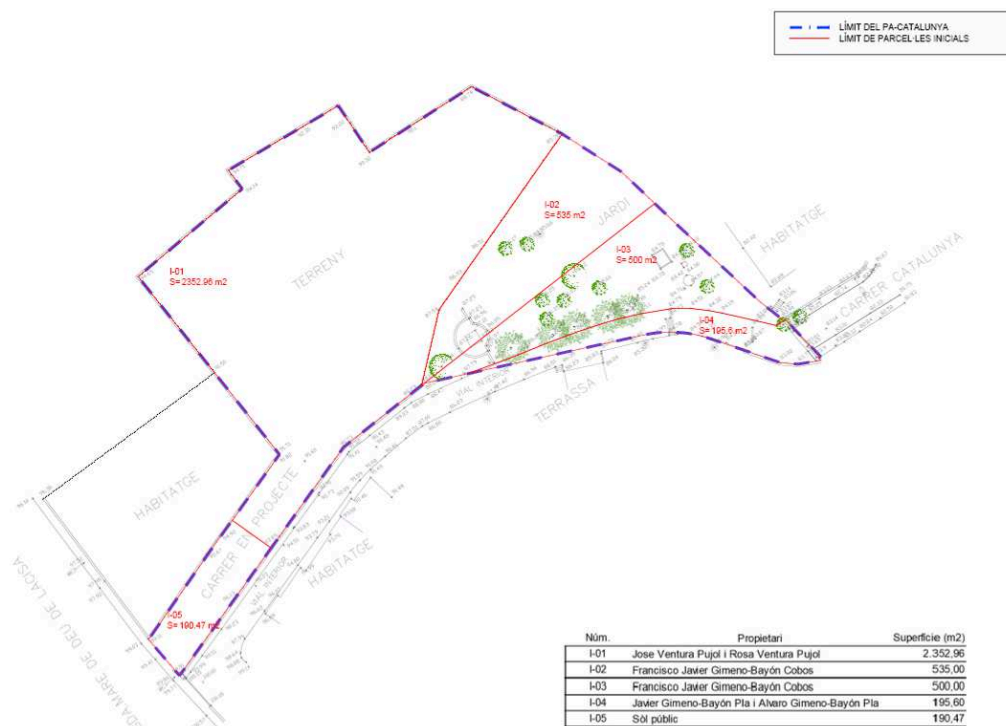
L'àmbit te els elements existents següents:

Elements naturals: Cinc pins a la part central del polígon, una figuera, un avet, i alguns tarongers petits als talussos, Herbes baixes i algun arbust.

Elements construïts: Un accés rodat al vial interior que travessa el polígon i les propietats contigües. Aquest dona accés a dos pàrquings. Una creu de pedra Un pou d'aigua Elements de mobiliari urbà de joc infantil

Segons el projecte presentat l'àmbit d'actuació es compon de les parcel·les següents:

CODI	DADES REALS			DADES REGISTRALS		DADES CADASTRALS
	Núm.	Superfície finca	Superfície Inclosa % aportat	Superfície exclosa	núm. Registre	Superfície registral Referència cadastral
I-01	2.352,96	2.352,96	65,6598%		7851	2.774,91 6361042 DF4966S
I-02	535,00	535,00	14,9293%		2673	535,68 6361042 DF4966S
I-03	500,00	500,00	13,9526%		10286	500,00 6361042 DF4966S
I-04	2.015,00	195,60	5,4583%	1.819	2461	2.015,00 6361009 DF4966S
APORTADES		3.583,56	100,0000%			
I-05		190,47				Camins de titularitat pública
SOL PÚBLIC		190,47				
TOTAL P.A		3.774,03				



L'article 7.4 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, estableix que en el Projecte de reparcel·lació deurà establir-se la determinació de la correspondència entre les superfícies o aprofitaments aportats al Projecte i les finques de resultat adjudicades.

Com una de les finques aportades al present Projecte es troba en part fora del mateix, en pro d'una major claredat, i, especialment, a una millor i més directa correspondència entre les aportacions i adjudicacions, procedeix realitzar l'operació jurídica necessària a fi de que totes les finques aportades al present Projecte estiguin incloses en el mateix de forma unitària i completa.



En concret, és necessari realitzar la segregació pertinent a fi de que la finca que no es troba enterament en l'àmbit del Projecte passi a pertànyer, amb caràcter exclusiu i complet, al seu àmbit.

Segregació de la finca aportada registral 2461(finca aportada I-4)

Descripció finca matriu:

“PORCION DE TERRENO: destinado a vial, y a prado, dentro del cual existe una alberca e in tal·lacions de depuración de agua, que mide aproximadamente dos mil quince metros cuadrados.

LÍMITES: “por el Norte, el vial, con carretera de la Cisa; por el Sur, dicho vial, con Urbanización Santa Maria; por el Este, con finca de Don XXX y otra de herederos de XXX; y por el Oeste, con finca propiedad de los hermanos XXX. La parte del prado linda también mediante un fuerte desmonte con finca de XXX. Entre los lindes Este y Oeste està enclavada, en parte, la registral número 10285. A efectos prácticos comprende la llamada “carretera” y la zona de pastizales y esparcimiento”

TITULARS:

- 10% XXX.
- 10% XXX.
- 20% XXX.
- 20% XXX.
- 20% XXX.
- 20% XXX.

INSCRIPCIÓ: Tom 3385, Llibre 178, Foli 4, data 19/01/2007

CÀRREGUES: Afecta, durant cinc anys, al pagament de la liquidació de l'impost que, en el seu cas, procedeixi en haver-se al·legat exempció/no subjecció. Càrrega inscrita en data 19/01/2007.

Segregació

D'aquesta finca, i per la seva banda Est, es segrega una porció de 195,6 m2 que queda inclosa en el present Projecte de Reparcel·lació.

La porció que se segrega, que constitueix finca independent, és la descrita com segueix:

URBANA: Peça allargada irregular que dona continuació al carrer Catalunya i que acaba en punta cap al nord, de superfície 195,6m2. S'ajusta a un vial intern de la finca matriu de la que es segrega.

LÍMITES: a l'Est amb finca propietat de XXX, Oest amb la finca matriu dels mateixos propietaris, al Sud amb el Carrer Catalunya.



TITULARS:

- 10% XXX.
- 10% XXX.
- 20% XXX.
- 20% XXX.
- 20% XXX.
- 20% XXX.

CÀRREGUES: S'extingeix per caducitat la càrrega de la finca inicial següent: "Afecta, durant cinc anys, al pagament de la liquidació de l'impost que, en el seu cas, procedeixi en haver-se al·legat exempció/no subjecció. Càrrega inscrita en data 19/01/2007."

Descripció resta de finca matriu:

La resta de la finca matriu queda descrita com segueix:

URBANA: parcel·la construïda sense divisió horitzontal, d'ús residencial i superfície 1.819,4m², situada en el terme municipal de Vilassar de Dalt.

LÍMITS: "al Nord, el vial, amb carretera de la Cisa; al Sud, dicho vial, amb Urbanització Santa Maria; a l'Est amb el perllongament (sense executar) del Carrer de Catalunya; i a l'Oest, amb finca propietat dels germans XXX La part del prat llinda també mitjan un fort desmunt amb la finca de XXX. Entre els llindes Est i Oest esta enclavada, en part, la registral número 10285.

TITULARS:

- 10% XXX.
- 10% XXX.
- 20% XXX.
- 20% XXX.
- 20% XXX.
- 20% XXX.

INSCRIPCIÓ: Tom 3385, Llibre 178, Foli 4, data 19/01/2007

CÀRREGUES: Afecta, durant cinc anys, al pagament de la liquidació de l'impost que, en el seu cas, procedeixi en haver-se al·legat exempció/no subjecció. Càrrega inscrita en data 19/01/2007.

A l'efecte del present Projecte de Reparcel·lació, la porció segregada s'identifica com finca I-04, de superfície 195,6 m².

Els criteris de valoració de les finques aportades d'aquesta reparcel·lació és la proporció o percentatge de les finques o part de les finques que formen part en aquest sector. Aquest

percentatge, obtingut sobre l'amidament de cada finca aportada, segons topogràfic recent estableix el dret inicial de cada propietari.

A partir dels criteris establerts es construeix el quadre següent en el qual es reflecteixen els drets de cada propietari tenint en compte la deducció el 10% de cessió a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Nom propietari	Par. inicial	part %	Superfície	% aportat	% drets
Ventura Pujol, Jose					
	I-01	50%	1.176,48	32,8299%	29,5470%
Ventura Pujol, Rosa					
	I-01	50%	1.176,48	32,8299%	29,5470%
Gimeno-Bayón Cobos, Fco. Javier					
	I-02	100%	535,00	14,9292%	13,4364%
	I-03	100%	500,00	13,9526%	12,5574%
	I-04	20%	39,12	1,0917%	0,9825%
Gimeno-Bayón Pla, Alvaro					
	I-04	10%	19,56	0,5458%	0,4913%
Gimeno-Bayón Pla, Javier					
	I-04	10%	19,56	0,5458%	0,4913%
Gimeno-Bayón Cobos, Ana Maria					
	I-04	20%	39,12	1,0917%	0,9825%
Gimeno-Bayón Cobos, Rafael					
	I-04	20%	39,12	1,0917%	0,9825%
Gimeno-Bayón Cobos, Juan Luis					
	I-04	20%	39,12	1,0917%	0,9825%
Ajuntament Vilassar de Dalt					
	Aprofitament	100%			10,0000%

Els criteris de valoració de les parcel·les resultants d'aquesta reparcel·lació s'estableix segons la determinació de l'aprofitament urbanístic lucratiu del sector.

Es a dir, aquest aprofitament urbanístic lucratiu es determina a través del valor la repercussió del valor del sòl respecte el sostre màxim definit en la fitxa del sector.

En el present Projecte es determinen les parcel·les resultants edificables, atenent al criteri general de crear les parcel·les corresponents a **edificacions aïllades**.

Totes les parcel·les són edificables per si mateixes, a excepció de la parcel·la R-05 de dimensions inferiors a la mínima edificable, que es delimita, d'acord amb la voluntat expressada pels adjudicataris de la mateixa, a fi de ser annexada a la parcel·la cadastral 6361008DF4966S (no inclosa en aquesta reparcel·lació), per tal de mantenir-ne els accessos i les característiques de l'entorn enjardinat.

Conforme disposa l'article 37 de la Llei 7/2015, de 30 d'octubre, es valoraran les parcel·les resultants conforme a criteris objectius generals per a tota la unitat reparcel·lable.

No es tenen en compte diferències de posició, atès que es preveu adjudicar les parcel·les el més prop possible a la posició que ocupen cadascuna de les finques aportades.

La tipologia i ús admès en el Polígon d'actuació és el de Habitatge unifamiliar aïllat amb una parcel·la de superfície entre 500m² i 800m² (Clau 54a del POUM), de Planta baixa+1+golfes.

El valor de venda correspon a la tipologia dels solars de superfície compresa entre 600m² i 800m², ja que són els que tenen característiques de superfície similars a les proposades al Projecte de reparcel·lació.

Per a la seva valoració, es parteix directament del valor de venda de parcel·les urbanitzades no edificades, a partir d'un estudi mercat de solars assimilables a la tipologia del Projecte i que es descriu a l'Annex 1 d'aquesta memòria.

Tot i que l'esmentat article 37 de la Llei 7/2015, de 30 d'octubre determina que el valor del sol urbanitzat i no edificat s'ha d'obtenir mitjançant el càlcul del valor residual estàtic, en el cas de les tipologies d'habitatge unifamiliar aïllat, aquest mètode dona valors negatius, per que en tractar-se d'autopromocions, el valor de venda de segona mà no compensa les despeses del cost del solar + el cost de construcció.

Es per això que en aquest cas, l'estudi de valors de mercat obté directament el valor del sòl de parcel·les de característiques de superfície i edificabilitat similars a les que resulten de la present reparcel·lació.

El procés de càlcul emprat és el següent:

- Es parteix dels preus per m² de parcel·la obtinguts en l'estudi de mercat que s'adjunta a l'Annex 1: 362,30 €/m² de sòl.
- S'aplica el factor de ponderació que relaciona el preu d'oferta amb el preu real de la transacció: Preu d'Oferta /Valor de Venta (Vv) de solar de 0,80
- S'obté el valor de repercussió dividint el valor de sòl obtingut per l'edificabilitat establerta pel POUM: 0,6 m²st/m²sòl.

El resultat és el següent:

$$\text{Valor de repercussió} = 362,30 \text{ €/m}^2\text{sòl} \times 0,80 / 0,6 \text{ m}^2\text{st/m}^2\text{sòl} = / \text{ m}^2\text{st}$$

Per tat segons aquest càlcul el valor de residual del sol del sector és els següent:

PARCEL·LES RESULTANTS						
DADES URBANÍSTIQUES					VALORACIÓ	
Núm.	Zona	Superf.	Sostre		Valor total	%
			total	Habitatges		
R-01	54a	684,87	410,92	1,0	175.323 €	24,7173%
R-02	54a	684,87	410,92	1,0	175.323 €	24,7173%
R-03	54a	601,06	360,64	1,0	153.871 €	21,6929%
R-04	54a	795,08	477,05	1,0	203.538 €	28,6950%
R-05	54a	4,92	2,95	0,0	1.259 €	0,1775%
TOTALS		2.770,80	1.662,48	4,0	709.314 €	100,0000%

Finalment i segons aquests criteris de reparcel·lació adoptats en resulta el següent plànol de parcel·les resultants segons el càlcul dels aprofitament del sector.



Segons la fitxa del sector hi ha una cessió obligatòria per a sistema viari. El present projecte de reparcel·lació estableix una cessió de sistema viari - Zona C Subsistema de comunicacions. Es tracta d'una peça amb una superfície, segons el planejament, equivalent a 1.003,23 m².



La cessió del 10% d'aprofitament urbanístic del sector que correspon a l'àmbit de reparcel·lació objecte del present projecte a favor de l'administració actuant es compensa monetàriament amb un import de **70.931,40€** atès que les parcel·les resultants estan

qualificades com a habitatges amb aïllada de superfície d'entre 500 i 800 m², i aquest 10% de cessió no es pot cedir a una unitat d'adjudicació.

Les despeses d'urbanització establertes en el present projecte de reparcel·lació determinen el cost de les obres d'urbanització pel que fa a la cessió de la zona de Clau C, per a cessió de vial i l'actuació necessària per a integrar la superfície resultant a la plataforma de ferm del carrer de Catalunya.

Així aquestes obres d'urbanització estableixen l'obra civil establertes en el projecte d'urbanització presentat i segons el quadre següent:

4.2 Resum de Pressupost

RESUM TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			
CAPITOL 1	MOVIMENT DE TERRES		25.783,18 €
CAPITOL 2	MURS DE CONTENCIÓ		11.803,79 €
CAPITOL 3	INSTAL DRENATGE I SANEJAMENT		19.021,43 €
CAPITOL 4	INSTAL AIGUA POTABLE I REG		7.033,75 €
CAPITOL 5	INSTAL ELÈCTRICITAT I BT		2.475,11 €
CAPITOL 6	INSTAL ENLLUMENAT PÚBLIC		10.587,27 €
CAPITOL 7	INSTAL TELECOMUNICACIONS		1.412,43 €
CAPITOL 8	INSTAL GAS (INFRAESTRUCTURA)		1.649,24 €
CAPITOL 9	FERMS		6.119,97 €
CAPITOL 10	VORERES I PAVIMENTS		40.909,98 €
CAPITOL 11	JARDINERIA		1.817,13 €
CAPITOL 12	TANQUES I MOBILIARI URBÀ		4.697,69 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			133.310,96 €
	Despeses generals	13,0%	17.330,42 €
	Benefici industrial	6,0%	7.998,66 €
	Control de Qualitat	1,0%	1.333,11 €
	Seguretat i Salut	3,1%	4.132,64 €
TOTAL SENSE IVA			164.105,79 €
	IVA	21%	34.462,22 €
TOTAL PRESSUPOST DE CONTRACTE			198.568,00 €

El pressupost d'execució material de les obres projectades ascendeixen a la quantitat de CENT TRENTA-TRES MIL TRES-CENTS DEU euros amb NORANTA-SIS cèntims (133.310,96 €).
El pressupost per contracta ascendeix a la quantitat de 164.105,79 € més el corresponent IVA. 133.310,96 €

Així mateix el present projecte de reparcel·lació reflecteix en el quadre de despeses d'entre altres, aquest import de les obres d'urbanització del sector.

CÀLCUL DE DESPESES			
Descripció		cost parcial	Cost total
Projecte d'urbanització		164.106	
Imprevistos	5%	8.205	
DESPESES D'URBANITZACIÓ			172.311
P-01 Ventura Pujol, Jose		0	
P-02 Ventura Pujol, Rosa		0	
P-03 Gimeno-Bayón Cobos, Fco. Javier		463	
P-04 Gimeno-Bayón Pla, Javier		195	
P-05 Gimeno-Bayón Pla, Alvaro		195	
P-06 Gimeno-Bayón Cobos, Ana Maria		391	
P-07 Gimeno-Bayón Cobos, Rafael		391	
P-08 Gimeno-Bayón Cobos, Juan Luis		391	
P-09 CESSIÓ APROFITAMENT	10%	70.931	
DESPESE D'INDEMNIZACIÓ			72.957
Despeses Tècniques		11.500	
Registre, Notaria i altres		14.622	
DESPESE DE GESTIÓ			26.122
TOTAL DESPESES PREVISTES			271.390 €

Aquestes despeses d'urbanització del projecte de reparcel·lació coincideixen amb les reflectides en el projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística de PA Catalunya.

Finalment el present projecte de reparcel·lació es farà càrrec del 100% de les despeses del sector.

Els costos del Projecte, que s'integren en el compte de liquidació provisional, són els següents:

- Cost d'urbanització, inclosos els enderrocaments. La valoració definitiva de les despeses d'urbanització quedarà fixada en el moment de la liquidació de les obres d'urbanització.
Provisionalment, s'aplica el preu de contracte resultant del projecte d'urbanització que es tramita simultàniament a aquest projecte de reparcel·lació, i que s'haurà d'aprovar definitivament amb anterioritat al registre de les parcel·les resultants de la present reparcel·lació.
- Indemnitzacions. Les calculades en l'apartat 7 d'aquesta memòria i aplicades proporcionalment a cada propietari.
La substitució per l'equivalent del seu valor econòmic dels terrenys amb aprofitament urbanístic de cessió obligatòria a l'Ajuntament de Vilassar. La valoració correspondrà al 10% del valor total de venda de les parcel·les resultants de la present reparcel·lació.
- Despeses de projectes i gestió. Cost real de la redacció del Projecte de Reparcel·lació i del d'Urbanització, així com dels estudis topogràfics.
- Per a les despeses de gestió (llicències, notaries, publicacions, gerència,...) es pren un 2% del valor de les parcel·les resultants.

CÀLCUL DE DESPESES			
	Descripció		cost parcial Cost total
	Projecte d'urbanització		164.106
	Imprevistos	5%	8.205
DESPESES D'URBANITZACIÓ			172.311
P-01	Ventura Pujol, Jose		0
P-02	Ventura Pujol, Rosa		0
P-03	Gimeno-Bayón Cobos, Fco. Javier		463
P-04	Gimeno-Bayón Pla, Javier		195
P-05	Gimeno-Bayón Pla, Alvaro		195
P-06	Gimeno-Bayón Cobos, Ana Maria		391
P-07	Gimeno-Bayón Cobos, Rafael		391
P-08	Gimeno-Bayón Cobos, Juan Luis		391
P-09	CESSIÓ AP'ROFITAMENT	10%	70.931
DESPESE D'INDEMNIZACIÓ			72.957
	Despeses Tècniques		11.500
	Registre, Notaria i altres		14.622
DESPESE DE GESTIÓ			26.122
TOTAL DESPESES PREVISTES			271.390 €



DRETS INICIALS						DRETS ADJUDICATS										Compte de liquidació provisional	
Nom propietari	Par. inicial	part %	Superfície	% aportat	% drets	Parcel·la Resultant	coef	Dret Superfície	Sostre Adjudicat	Sostre valor	Sostre Dret	diferència	Despeses	Compensació	Compte de liquidació provisional		
Ventura Pujol, Jose	I-01	50%	1.176,48	32,8299%	29,5470%	R-02 R-03	1,0 0,5	29.547% 684,87 300,53	985,40 410,92 180,32	591,24 175,323 € 76,936 €	262.269 € 365,88 180,11	645,79 45,24 0,21	45,45	96.616 €	11.334 €	107.850 €	
Ventura Pujol, Rosa	I-01	50%	1.176,48	32,8299%	29,5470%	R-01 R-03	1,0 0,5	29.547% 684,87 300,53	985,40 410,92 180,32	591,24 175,323 € 76,936 €	262.269 € 365,88 180,11	645,79 45,24 0,21	45,45	96.616 €	11.334 €	107.850 €	
Gimeno-Bayón Cobos, Fco. Javier	I-02 I-03 I-04	100% 100% 20%	535,00 500,00 39,12	14,9292% 13,9526% 1,0917%	13,4364% 12,5374% 0,9825%	R-04 R-05	1 1	0,269763 795,08 4,92	800,00 477,05 2,95	480,00 203,538 € 1,259 €	204.797,00 480,15 18,15	498,30 -3,10 -15,20	-18,30	78.357 €	-4.564 €	73.330 €	
Gimeno-Bayón Pla, Alvaro	I-04	10%	19,56	0,5458%	0,4913%			0,491%				9,07	-9,07	0 €	-2,263 €	-2,458 €	
Gimeno-Bayón Pla, Javier	I-04	10%	19,56	0,5458%	0,4913%			0,491%				9,07	-9,07	0 €	-2,263 €	-2,458 €	
Gimeno-Bayón Cobos, Ana Maria	I-04	20%	39,12	1,0917%	0,9825%			0,983%				18,15	-18,15	0 €	-4,526 €	-4,917 €	
Gimeno-Bayón Cobos, Rafael	I-04	20%	39,12	1,0917%	0,9825%			0,983%				18,15	-18,15	0 €	-4,526 €	-4,917 €	
Gimeno-Bayón Cobos, Juan Luis	I-04	20%	39,12	1,0917%	0,9825%			0,983%				18,15	-18,15	0 €	-4,526 €	-4,917 €	
Ajuntament Vilassar de Dalt	Aprofitament	100%			10,0000%			10,0%								-70.931 €	
TOTAL GENERAL								5,0	100,0%	2.770,80	1.662,48	709.314,00	1.662,48				

El present projecte de reparcel·lació, estableix tal i com determina la fitxa Pla d'Actuació Urbanística Catalunya, les parcel·les aportades següents:

FINCA INICIAL N.º: I-01

Inscripció:	Tom 2942, Llibre 114, Foli 45
Número registral:	7851
Superfície registral:	2774,91 m2
Superfície real:	2.352,96 m2
Superfície exclosa de la compensació:	0 m2
Superfície inclosa en la compensació:	2.352,96 m2

TITULARS

Nom propietari	part
VENTURA PUJOL, JOSE	50%
VENTURA PUJOL, ROSA	50%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

Descripció:	"GLEVA DE TIERRA. Parte regadío con árboles frutales, parte viña y parte bosque, sita en el termino de Vilassar de Dalt. De superficie dos mil setecientos setenta y cuatro metros novena y un décimtro cuadrados."
Límits:	"Norte, con las fincas registrales 2443 y 2445; Sur y Oeste, con finca de Don Rafael Gimeno; al Este, con fincas de Don Juan Teixidó, Viuda Aragonés é Isabel Navarro."
Observacions:	"VENTURA PUJOL, JOSE: 50,00% del pleno dominio, otro con carácter privativo por título de adjudicación. VENTURA PUJOL, ROSA: 50,00% del pleno dominio, otro con carácter privativo por título de adjudicación. Formalizada en escritura otorgada el 28 de Mayo de 1981 por DON VICTOR ALONSO CUEVILLAS."

Càrregues compatibles amb el planejament que s'executa:

Afecta, durant cinc anys, al pagament de la liquidació de l'impost que, en el seu cas, procedeixi en haver-se al·legat exempció/no subjecció. Carrega inscrita amb data 19/11/2012, caduca el 19/11/2017. Tom 2942, Llibre 114, Foli 45, al marge de la insc./anot.: 2.

Afecta, durant cinc anys, al pagament de la liquidació de l'impost que, en el seu cas, procedeixi en haver-se al·legat exempció/no subjecció. Carrega inscrita amb data 20/11/2012, caduca el 20/11/2017. Tom 2942, Llibre 114, Foli 45, al marge de la insc./anot.: 3.

Càrregues incompatibles amb planejament que s'executa:

No s'extingeix càrrega ni afectió alguna.

FINCA INICIAL N°.: I-02

Inscripció:	Tom 1746, Llibre 77, Foli 47
Número registral:	2673
Superfície registral:	535,60 m2
Superfície real:	535,60 m2
Superfície exclosa de la compensació:	0 m2
Superfície inclosa en la compensació:	535,60 m2

TITULARS

Nom propietari	part
GIMENO-BAYON COBOS, FRANCISCO JAVIER	100%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

- Descripció:** "PORCIÓN DE TERRENO, cultivo seco, sita en termino de San Ginés de Vilasar, Cuartel Rural Poniente y Mediodía. Tiene una extensión superficial de cinco áreas, treinta y cinco centiáreas, sesenta y ocho decímetros setenta mil-límetros cuadrados."
- Límits:** "Este, en línea de treinta metros sesenta centímetros, con finca del señor Ventura; por el Norte, en línea de catorce metros ochenta y cinco centímetros con el propio señor Ventura; por el Sur, en línea de diecinueve metros treinta centímetros con Ana María Gimeno; y por el Oeste en línea de cuarenta y nueve metros veinte centímetros, con señor Gimeno."
- Observacions:** "100,00% del pleno dominio en régimen de separación de bienes por título de renta vitalicia. Cesión.2ª, Badalona, Jose Casamitjana, 311285. Formalizada en el 31 de Diciembre de 1985. JOSÉ CASAMITJANA."

Càrregues compatibles amb el planejament que s'executa:

Afecta, durant cinc anys, al pagament de la liquidació de l'impost que, en el seu cas, procedeixi en haver-se al·legat exempció/no subjecció. Càrrega inscrita en data 19/01/2007.

Càrregues incompatibles amb planejament que s'executa:

No s'extingeix càrrega ni afecció alguna.

FINCA INICIAL Nº.: I-03

Inscripció:	Tom 3385, Llibre 178, Foll 1
Número registral:	10286
Superfície registral:	500,00 m2
Superfície real:	500,00 m2
Superfície exclosa de la compensació:	0,00 m2
Superfície inclosa en la compensació:	500,00 m2

TITULARS

Nom propietari	part
GIMENO-BAYON COBOS, JAVIER	100%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

Descripció: "PORCIÓN DE TERRENO, susceptible de edificación, en el termino de Vilassar de Dalt, destinado al cultivo de frutales, que tiene una extensión aproximada de quinientos metros cuadrados."

Limits: "Sur, finca de Ana María Gimeno-Bayón y otra de Rafel Gimeno-Bayón, en la actualidad propiedad de Francisco Javier Gimeno-Bayón Cobos; por el este, con otra de Doña Aba María Gimeno-Bayón, en la actualidad también propiedad de Francisco Javier Gimeno-Bayón; por el Oeste con resto de terreno destinado a vial y por Norte con confluencia de los lindes este y Oeste. Dentro de esta finca existe un enclave de unos veinticinco metros cuadrados en el que existe ubicado un pozo para la extracción de aguas y sus correspondientes medios de elevación de éstas, al que se accede desde el terreno resto destinado a vial."

Observacions: Dentro de esta finca existe un enclave de unos veinticinco metros cuadrados en el que existe ubicado un pozo para la extracción de aguas y sus correspondientes medios de elevación de éstas, al que se accede desde el terreno resto destinado a vial."
"GIMENO-BAYON PLA, JAVIER: 100,00% del pleno dominio por titulo de renta vitalicia.
Cesión.1ª, Badalona, Jose Casamitjana, 311285
Formalizada en JOSÉ CASAMITJANA.

Càrregues compatibles amb el planejament que s'executa:

Afecta, durant cinc anys, al pagament de la liquidació de l'impost que, en el seu cas, procedeixi en haver-se al·legat exempció/no subjecció. Càrrega inscrita en data 19/01/2007.

Càrregues incompatibles amb planejament que s'executa:

No s'extingeix càrrega ni afecció alguna.

FINCA INICIAL N°.: I-04

Inscripció:	Tom 3385, Llibre 178, Foli 4
Número registral:	2461
Superfície registral:	2.015,00 m2
Superfície real:	2.015,00 m2
Superfície exclosa de la compensació:	1.801,40 m2
Superfície inclosa en la compensació:	195,60 m2

TITULARS

Nom propietari	part
GIMENO-BAYON PLA, JAVIER	10%
GIMENO-BAYON PLA, ALVARO	10%
GIMENO-BAYON COBOS, ANA MARIA	20%
GIMENO-BAYON COBOS, RAFAEL	20%
GIMENO-BAYON COBOS, JUAN LUIS.	20%
GIMENO-BAYON COBOS, FRANCISCO-JAVIER	20%

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

Descripció: "PORCIÓN DE TERRENO: destinado a vial, y a prado, dentro del cual existe una alberca e instalaciones de depuración de agua, que mide aproximadamente dos mil quince metros cuadrados."

Límits: "por el Norte, el vial, con carretera de la Cisa; por el Sur, dicho vial, con Urbanización Santa Maria; por el Este, con finca de Don Francisco Javier Gimeno-Bayón y otra de herederos de Salvador Ventura; y por el Oeste, con finca propiedad de los hermanos Javier y Álvaro Gimeno-Bayón Pla. La parte del prado linda también mediante un fuerte desmonte con finca de Alfonso Carvajal. Entre los lindes Este y Oeste está enclavada, en parte, la registral número 10285. A efectos prácticos comprende la llamada "carretera" y la zona de pastizales y esparcimiento"

Observacions: "GIMENO-BAYON PLA, JAVIER: 10,00% del pleno dominio por titulo de renta vitalicia.
GIMENO-BAYON PLA, ALVARO: 10,00% del pleno dominio por titulo de renta vitalicia.
GIMENO-BAYON COBOS, ANA MARIA: 20,00% del pleno dominio por titulo de renta vitalicia.
GIMENO-BAYON COBOS, RAFAEL: 20,00% del pleno dominio por titulo de renta vitalicia.
GIMENO-BAYON COBOS, JUAN LUIS: 20,00% del pleno dominio por titulo de renta vitalicia."

GIMENO-BAYON COBOS, FRANCISCO-JAVIER: 20,00% del pleno dominio por titulo de renta vitalicia.

Cesión.3ª. Badalona, Jose Casamitjana, 311285
Formalizada en JOSÉ CASAMITJANA.

Càrregues compatibles amb el planejament que s'executa:

Afecta, durant cinc anys, al pagament de la liquidació de l'impost que, en el seu cas, procedeixi en haver-se al·legat exempció/no subjecció. Càrrega inscrita en data 19/01/2007.

Càrregues incompatibles amb planejament que s'executa:

No s'extingeix càrrega ni afecció alguna.

El present projecte de reparcel·lació, estableix tal i com determina la fitxa Pla d'Actuació Urbanística Catalunya, les parcel·les resultants següents:

FINCA RESULTANT N°.: R-01

ADJUDICATARIS

Codi	Nom	Coefficient	Sostre
P-02	VENTURA PUJOL, ROSA	100,00%	410,92

DESCRIPCIÓ DE LA PARCELA

Naturalesa: Urbana

Forma: Trapezoidal

Superfície de sòl: 684,87 m2

Límits:

Nord: línia de 37,13m amb finques del carrer de la Cisa números 11 i 13

Est: línia de 22,24m amb finca finca del carrer Joan 23 número 2

Oest: front de 15m amb perllongament del carrer Catalunya

Sud: línia de 35,64m amb finca R-02 del P.A. Catalunya

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació: 54a

Sostre edificable: 411 m2st

Nombre d'habitatges: 1

Valor urbanístic: 198.502 €

PROCEDÈNCIA

A continuació es detallen: la finca o les finques inicials de les que procedeix, indicant-se la part d'aquestes que genera els drets (expressada en m2 y en tant per cent), i la part de la finca resultant que correspon a cada finca o part de finca inicial (també expressada en tant per cent).

Finca inicial de la que procedeix:

Codi	Superfície	% finca inicial	% de la finca resultant
I-01	2.352,96 m2	33,50%	100,00%



PLÀNOL DE LA PARCEL·LA:



Les mides aquí descrites han sigut calculades d'acord amb el aixecament topogràfic. En el cas de que una vegada replantejades variïn, prioritzarà l'edificabilitat de les finques.

CÀRREGUES

Quotes d'urbanització

La finca quedarà gravada amb el pagament de les quotes d'urbanització del "PA-Catalunya" valorades provisionalment en la quantitat de: **70.233 €**

Aquesta xifra s'actualitzarà segons el cost real de la urbanització i manteniment en proporció a la quota de participació a la parcel·la que és del: **24,7173%**

Càrregues procedents de la finca inicial n°:

Afecta, durant cinc anys, al pagament de la liquidació de l'impost que, en el seu cas, procedeixi en haver-se al·legat exempció/no subjecció. Carrega inscrita amb data 19/11/2012, caduca el 19/11/2017. Tom 2942, Llibre 114, Foli 45, al marge de la insc./anot.: 2.

Afecta, durant cinc anys, al pagament de la liquidació de l'impost que, en el seu cas, procedeixi en haver-se al·legat exempció/no subjecció. Carrega inscrita amb data 20/11/2012, caduca el 20/11/2017. Tom 2942, Llibre 114, Foli 45, al marge de la insc./anot.: 3.

FINCA RESULTANT N.º.: R-02

ADJUDICATARIS

Codi	Nom	Coefficient	Sostre
P-01	VENTURA PUJOL, JOSE	100,00%	410,92

DESCRIPCIÓ DE LA PARCELA

Naturalesa: Urbana

Forma: Trapezoidal

Superfície de sòl: 684,87 m²

Limits:

Nord: línia de 35,64m amb finca R-01 i 3,79m amb finca del carrer Joan 23 número 2

Est: línia de 20,80m amb finca del carrer Joan 23 número 4

Oest: front de 15m amb perllongament del carrer Catalunya

Sud: línia de 31,05m amb finca R-03 del P.A. Catalunya i 9,17m amb finca del carrer Joan Margall número 10

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació: 54a

Sostre edificable: 411 m²st

Nombre d'habitatges: 1

Valor urbanístic: 198.502 €

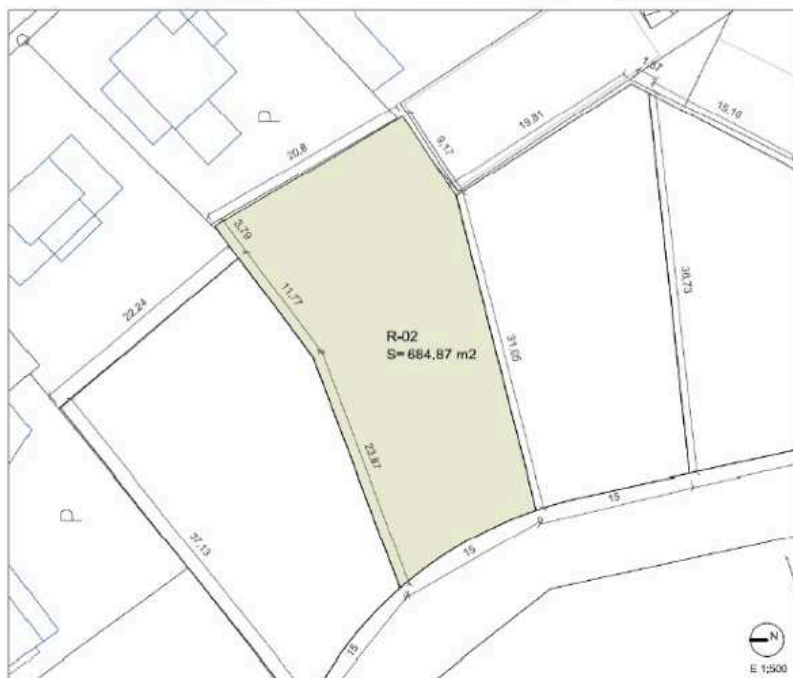
PROCEDÈNCIA

A continuació es detallen: la finca o les finques inicials de les que procedeix, indicant-se la part d'aquestes que genera els drets (expressada en m² y en tant per cent), i la part de la finca resultant que correspon a cada finca o part de finca inicial (també expressada en tant per cent).

Finca inicial de la que procedeix:

Codi	Superfície	% finca inicial	% de la finca resultant
I-01	2.352,96 m ²	33,50%	100,00%

PLÀNOL DE LA PARCEL·LA:



Les mides aquí descrites han sigut calculades d'acord amb el aixecament topogràfic. En el cas de que una vegada replantejades variïn, prioritzarà l'edificabilitat de les finques.

CÀRREGUES

Quotes d'urbanització

La finca quedarà gravada amb el pagament de les quotes d'urbanització del PA-Catalunya valorades provisionalment en la quantitat de **70.233 €**

Aquesta xifra s'actualitzarà segons el cost real de la urbanització i manteniment en proporció a la quota de participació a la parcel·la que és del: **24.7173%**

Càrregues procedents de la finca inicial nº: I-01

Afecta, durant cinc anys, al pagament de la liquidació de l'impost que, en el seu cas, procedeixi en haver-se al·legat exempció/no subjecció. Carrega inscrita amb data 19/11/2012, caduca el 19/11/2017. Tom 2942, Llibre 114, Foli 45, al marge de la insc./anot.: 2.

Afecta, durant cinc anys, al pagament de la liquidació de l'impost que, en el seu cas, procedeixi en haver-se al·legat exempció/no subjecció. Carrega inscrita amb data 20/11/2012, caduca el 20/11/2017. Tom 2942, Llibre 114, Foli 45, al marge de la insc./anot.: 3.

FINCA RESULTANT N^o.: R-03

ADJUDICATARIS

Codi	Nom	Coefficient	Sostre
P-01	VENTURA PUJOL, JOSE	50,00%	180,32
P-02	VENTURA PUJOL, ROSA	50,00%	180,32

DESCRIPCIÓ DE LA PARCELA

Naturalesa: Urbana

Forma: Trapezoidal

Superfície de sòl: 601,05 m²

Limits:

Nord: línia de 31,05m amb finca R-02 del P.A. Catalunya

Est: línia de 19,81m amb finca del carrer Joan Margall número 10

Oest: front de 15m amb perllongament del carrer Catalunya

Sud: línia de 36,73 m amb finca R-04 del P.A. Catalunya i 1,87m a finca del carrer Joan Margall número 12

DADES URBANISTIQUES

Qualificació: 54a

Sostre edificable: 361 m²sí

Nombre d'habitatges: 1

Valor urbanístic: 174.213 €

PROCEDÈNCIA

A continuació es detallen: la finca o les finques inicials de les que procedeix, indicant-se la part d'aquestes que genera els drets (expressada en m² y en tant per cent), i la part de la finca resultant que correspon a cada finca o part de finca inicial (també expressada en tant per cent).

Finca inicial de la que procedeix:

Codi	Superfície	% finca inicial	% de la finca resultant
I-01	2.352,96 m ²	33,00%	100,00%

PLÀNOL DE LA PARCEL·LA:



Les mides aquí descrites han sigut calculades d'acord amb el aixecament topogràfic. En el cas de que una vegada replantejades variïn, prioritzarà l'edificabilitat de les finques.

CÀRREGUES

Quotes d'urbanització

La finca quedarà gravada amb el pagament de les quotes d'urbanització del PA-Catalunya valorades provisionalment en la quantitat de **61.640 €**. Aquesta xifra s'actualitzarà segons el cost real de la urbanització i manteniment en proporció a la quota de participació a la parcel·la que és del: **21,6929%**

Càrregues procedents de la finca inicial n°: I-01

Afecta, durant cinc anys, al pagament de la liquidació de l'impost que, en el seu cas, procedeixi en haver-se al·legat exempció/no subjecció. Carrega inscrita amb data 19/11/2012, caduca el 19/11/2017. Tom 2942, Llibre 114, Foli 45, al marge de la insc./anot.: 2.

Afecta, durant cinc anys, al pagament de la liquidació de l'impost que, en el seu cas, procedeixi en haver-se al·legat exempció/no subjecció. Carrega inscrita amb data 20/11/2012, caduca el 20/11/2017. Tom 2942, Llibre 114, Foli 45, al marge de la insc./anot.: 3.



FINCA RESULTANT N°. R-04

ADJUDICATARIS

Codi	Nom	Coefficient	Sostre
P-03	GIMENO-BAYON COBOS, FCO. JAVIER	100,00%	477,05

DESCRIPCIÓ DE LA PARCELA

Naturalesa: Urbana

Forma: Trapezoïdal

Superfície de sòl: 795,08 m2

Límits:

Nord-est: línia de 36,73m amb finca R-03 del P.A. Catalunya

Oest: front de 40,63m amb perllongament del carrer Catalunya

Sud: línia de 56,76m amb finques del carrer Joan Margall números 12 i 12bis

Sud-oest: línia de 1,91m amb finca R-05 del P.A.

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació: 54a

Sostre edificable: 477,05 m2st

Nombre d'habitatges: 1

Valor urbanístic: 230.447 €

OBSERVACIONS

Dintre d'aquesta finca es manté (procedent de la finca inicial I-03) un enclavament de vint-i-cinc metres quadrats en el que està ubicat un pou per a l'extracció d'aigües i els corresponents mitjans d'elevació d'aquestes, al que s'accedeix des del vial. Aquest enclavament es mantindrà amb les condicions d'ús i propietat a favor de la família GIMENO-BAYON anteriors a la present reparcel·lació.

PROCEDÈNCIA

A continuació es detallen: la finca o les finques inicials de les que procedeix, indicant-se la part d'aquestes que genera els drets (expressada en m2 y en tant per cent), i la part de la finca resultant que correspon a cada finca o part de finca inicial (també expressada en tant per cent).

Finca inicial de la que procedeix:

Codi	Superfície	% finca inicial	% de la finca resultant
I-02	535,00 m2	100,00%	50,00%
I-03	500,00 m2	90,00%	50,00%

PLÀNOL DE LA PARCEL·LA:



Les mides aquí descrites han sigut calculades d'acord amb el aixecament topogràfic. En el cas de que una vegada replantejades variïn, prioritzarà l'edificabilitat de les finques.

CÀRREGUES

Quotes d'urbanització

La finca quedarà gravada amb el pagament de les quotes d'urbanització del PA-Catalunya valorades provisionalment en la quantitat de: **81.200 €**
Aquesta xifra s'actualitzarà segons el cost real de la urbanització i manteniment en proporció a la quota de participació a la parcel·la que és del: **28,6951%**

Càrregues procedents de la finca inicial n°: I-02

S'extingeix per caducitat la càrrega de la finca inicial següent:

Afecta, durant cinc anys, al pagament de la liquidació de l'impost que, en el seu cas, procedeixi en haver-se al·legat exempció/no subjecció. Càrrega inscrita en data 19/01/2007.

Càrregues procedents de la finca inicial n°: I-03

S'extingeix per caducitat la càrrega de la finca inicial següent:

Afecta, durant cinc anys, al pagament de la liquidació de l'impost que, en el seu cas, procedeixi en haver-se al·legat exempció/no subjecció. Càrrega inscrita en data 19/01/2007.

FINCA RESULTANT N°. : R-05

ADJUDICATARIS

Codi	Nom	Coefficient	Sostre
P-03	GIMENO-BAYON COBOS, FCO. JAVIER	100,00%	2,95

DESCRIPCIÓ DE LA PARCELA

Naturalesa: Urbana

Forma: Triangular

Superfície de sòl: 4,92 m2

Limits:

Nord-Est: línia de 1,91m amb finca R-04 del P.A. Catalunya

Nord-Oest: front de 5,13 amb perllongament del carrer Catalunya

Sud: línia de 5,46m amb finques del carrer Joan Margall números 12 i 12bis.

DADES URBANÍSTIQUES

Qualificació: 54a

Sostre edificable: 2,95 m2st

Nombre d'habitatges: 0

Valor urbanístic: 1.425 €

PROCEDÈNCIA

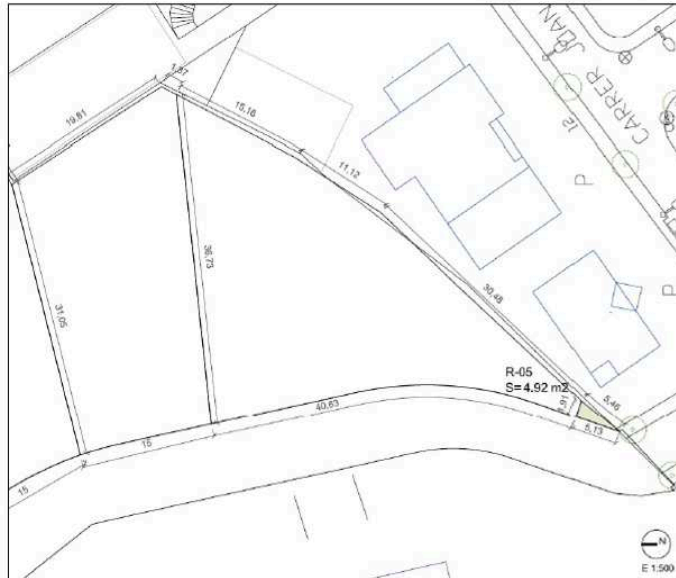
A continuació es detallen: la finca o les finques inicials de les que procedeix, indicant-se la part d'aquestes que genera els drets (expressada en m2 y en tant per cent), i la part de la finca resultant que correspon a cada finca o part de finca inicial (també expressada en tant per cent).

Finca inicial de la que procedeix:

Codi	Superfície	% finca inicial	% de la finca resultant
I-03	500,00 m2	10,00%	100,00%

FINCA RESULTANT N°.: R-05

PLÀNOL DE LA PARCEL·LA:



Les mides aquí descrites han sigut calculades d'acord amb el aixecament topogràfic. En el cas de que una vegada replantejades variïn, prioritzarà l'edificabilitat de les finques.

CÀRREGUES

Quotes d'urbanització

La finca quedarà gravada amb el pagament de les quotes d'urbanització del PA-Catalunya valorades provisionalment en la quantitat de: **502 €**
Aquesta xifra s'actualitzarà segons el cost real de la urbanització i manteniment en proporció a la quota de participació a la parcel·la que és del: **0,1774%**

Càrregues procedents de la finca inicial n°: I-03

S'extingeix per caducitat la càrrega de la finca inicial següent:
Afecta, durant cinc anys, al pagament de la liquidació de l'impost que, en el seu cas, procedeixi en haver-se al·legat exempció/no subjecció. Càrrega inscrita en data 19/01/2007.

CESSIÓ Nº.: C-1

ADJUDICATARI: AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Naturalesa:	Urbana
Forma:	Irregular
Superfície de sòl:	1003,23 m ²
Límits:	Nord: front de 7,89 m l'avinguda mare de Deu de la Cisa Est: front de 128,21 m finca l'avinguda de la Cisa número 13 i les parcel·les resultants R-01, R-02, R-03, R-04, R-05 del P.A. Catalunya. Oest: front de 129,17 m amb propietat de Javier Gimeno-Bayón Pla i Álvaro Gimeno-Bayón Pla Sud: Línia de 8,41 m amb el mateix carrer Catalunya

DESCRIPCIÓ URBANÍSTICA

Ús:	Sistema viari
Qualificació:	C
Sostre edificable:	0 m ²



En data 21 de gener del 2021, l'arquitecte municipal ha emès informe i en data 24 de març del 2021, el secretari general ha emès ha emès informe respecte del Projecte de reparcel·lació.

L'òrgan competent per adoptar aquesta resolució és la Junta de Govern Local per nova delegació de l'alcaldeessa mitjançant Decret núm. 1073, de 6 de juliol.

Fonaments de dret

- Articles 116 i següents i 130 a 134 del TRLU, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Article 120 a 163, així com aquelles disposicions concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel que es va aprovar el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Pla d'ordenació urbanística municipal de Vilassar de Dalt.

Proposta d'acord

1. Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanístic PA Catalunya presentat el 27 de novembre del 2020 pel Sr. XXX amb DNI XXX, que actua en representació de la Junta de Compensació del PA Catalunya.
2. sotmetre el projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanístic del sector Catalunya a informació pública durant pel termini d'un mes a partir de l'endemà de la publicació en el BOP de Barcelona. Aquest anunci també es publicarà al diari El Punt-Avui, i a l'e-tauler (pàgina web municipal).

Durant aquest període, l'expedient quedarà a disposició en les dependències dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (Camí de Mataró, 10) de 9 a 14h i de dilluns a divendres, per tal que qualsevol persona, amb cita prèvia, el pugui examinar o obtenir-ne còpies i, si escau, per a que presenti les al·legacions que es considerin pertinents.

3. Notificar aquest acord al promotor, als propietaris i als interessats que consten en l'expedient. L'òrgan competent de la Junta de Compensació mitjançant nou acord i abans de l'aprovació definitiva per part de l'Ajuntament, haurà de ratificar aquest projecte de reparcel·lació presentat, ja que al seu moment quan ho va fer, no tenia personalitat jurídica pròpia.
4. Comunicar el present acord al Departament de Serveis Territorials i al Departament de Comunicació.

4.0.- Projecte d'obres

4.1.- GURB2021000008 - Aprovació inicial projecte per la reparació del paviment de voreres en diferents àmbits del municipi

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora delegada de l'àrea d'Eficiència energètica, Espai Públic i Mobilitat, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GURB2021000008

Assumpte

GURB2021000008 - Aprovació inicial projecte per la reparació del paviment de voreres en diferents àmbits del municipi

Relació de fets

- El projecte defineix les obres per la reparació del paviment de voreres a diversos àmbits del municipi de Vilassar de Dalt.
- Aquesta actuació estan emmarcades en un seguit de propostes municipals per al foment de la mobilitat tova, segura i sostenible; que tenen com a objectiu inicial la reducció de l'ús del vehicle privat, així com la recuperació progressiva de l'espai públic per al conjunt de la ciutadania.
- Les despeses derivades d'aquest encàrrec tenen consignació pressupostària a la partida d'inversió 2105 153206190001 MILLORES VIA PÚBLICA (S761001+S761002+761003).
- Aquesta actuació disposa de finançament de la Diputació de Barcelona mitjançant subvenció del Catàleg de serveis de la Xarxa de Govern Local de l'any 2020 "Millora dels itineraris de vianants – Camins escolars", amb un import de fins a 50.000 €.
- La proposta té com a objectiu principal definir les propostes d'intervenció per a la reparació de la pavimentació de voreres dins l'exercici 2021:
 - Per a la reposició del paviment s'estableix l'ús preferent de la peça de panot 20x20 de 4 pastilles, si bé en cas de reparacions petites en àmbits amb altres tipus de panot existent es podrà mantenir el mateix model.
 - En cas de les voreres dels polígons industrials, el tipus de paviment serà el ja implantat al llibre d'estil municipal, amb acabat de formigó raspallat en lloc del paviment de panot.
 - També es preveu un acabat de pavimentació amb formigó en sectors residencials on l'actuació s'estima provisional o resta pendent la urbanització definitiva de la vorera a càrrec del propietari del front de parcel·la.
 - Per a l'elecció de cada tipus d'intervenció s'han considerat les propostes de l'ESTUDI DE MOBILITAT per la modificació de la secció de la via (distribució d'espai destinat a voreres i calçada), les propostes del PLA D'ACCESSIBILITAT en els recorreguts de vianants (plataforma única, ampliació de voreres, eliminació d'obstacles o manteniment d'arbrat amb protecció de l'escocell).
- El pressupost estimat de les obres (IVA inclòs) és per un import de 43.957,31 €.
- En data 26 de març del 2021 l'arquitecte municipal Jose Fernández Rodríguez ha emès un informe favorable sobre aquest projecte.

Fonaments de dret

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 853 de 27 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposta d'acord

1. APROVAR inicialment el projecte executiu anomenat "reparació de paviment de voreres a diversos àmbits del municipi" amb un pressupost d'execució estimat de 43.957'31.- € (IVA inclòs).
2. SOTMETRE'l a informació pública un termini de 30 dies mitjançant publicació de l'edicte al BOP, al taulell d'edictes i al portal de transparència de l'ajuntament d'acord amb el tràmit previst a l'art. 37 del Reglament d'Obres, activitats i serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny de 1995. En cas de no presentar-se cap reclamació, al·legació o suggeriment en el termini d'informació i exposició pública, el projecte de referència es tindrà automàticament per aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar un acord exprés.
3. ADOPTAR, per part de l'òrgan competent, el compromís de despesa per l'import de 43.957,31 € (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 2105 153206190001 MILLORES VIA PÚBLICA.
4. NOTIFICAR aquesta resolució al tècnic redactor del projecte.
5. TRASLLADAR aquesta resolució al departament d'Intervenció i al departament de Comunicació d'aquest Ajuntament als efectes oportuns.

5.0.- Medi ambient.

5.1.- GMED2021000004 - Renúncia a la presidència de la mancomunitat de municipis de Premià de Dalt, Premià de Mar i Vilassar de Dalt per a la prestació del Servei de Deixalleria

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GMED2021000004

Assumpte

GMED2021000004 - Renúncia a la presidència de la mancomunitat de municipis de Premià de Dalt, Premià de Mar i Vilassar de Dalt per a la prestació del Servei de Deixalleria

Relació de fets

- En la sessió ordinària de l'Assemblea de la Mancomunitat dels municipis de Premià de Dalt, Premià de Mar i Vilassar de Dalt per a la prestació del servei de deixalleria del dia 2 de desembre del 2014, es va acordar modificar els estatuts, entre d'altres, per preveure la possibilitat que els Ajuntament puguin renunciar a l'assumpció de la presidència de la Mancomunitat. Dita modificació va estar aprovada també per aquest Ajuntament en el ple de sessió ordinària del dia 18 de desembre del 2014.
- L'assumpció de la presidència suposa també assumir tota la gestió a nivell tècnic, jurídic i econòmic. Atesa la dificultat d'assumir tota la gestió pels Ajuntaments de menor capacitat de gestió, com és el cas de Vilassar de Dalt, s'ha considerat la renúncia de l'assumpció de la presidència.
- Tenint en compte que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt hauria d'assumir la presidència i la gestió de la Mancomunitat de la Deixalleria des de l'1 de gener 2021, i considerant la dificultat per assumir tota la gestió, es proposa renunciar a la presidència de la Mancomunitat, a favor de qui per torn correspongui.

Fonaments de dret

- Estatuts de la Mancomunitat dels municipis de Premià de Dalt, Premià de Mar i Vilassar de Dalt per a la prestació del servei de deixalleria.

Proposta d'acord

1. Renunciar a l'assumpció de la presidència de la Mancomunitat dels municipis de Premià de Dalt, Premià de Mar i Vilassar de Dalt per a la prestació del servei de deixalleria a favor de qui per torn correspongui.
2. Notificar aquest acord a la Mancomunitat i als Ajuntaments de Premià de Mar i Premià de Dalt.

6.0.- Mobilitat.

6.1.- GMOB202000010 - Reserva de via pública per càrrega i descàrrega a l'Av. Santa Maria, 9

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora delegada de l'àrea d'Eficiència energètica, Espai Públic i Mobilitat, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GMOB202000010

Assumpte

GMOB202000010 - Reserva de via pública per càrrega i descàrrega a l'Av. Santa Maria, 9

Relació de fets

- El Sr. XXX amb DNI XXX, en representació de la mercantil PARAFARMACIA DE DALT SL amb NIF B62398797, ha sol·licitat una reserva d'aparcament d'1 plaça per a treballs de càrrega i descàrrega vinculada a l'activitat de la parafarmàcia de l'Av. Santa Maria, 9 limitada a l'horari d'obertura.
- El tècnic de l'Oficina Tècnica Municipal amb el vist-i-plau del Cap de la Policia Local ha informat favorablement la sol·licitud i proposa situar 1 plaça d'aparcament amb reserva específica al davant de l'Av. Santa Maria, 9, en substitució d'una plaça d'aparcament lliure.

Fonaments de dret

- Ordenança fiscals municipals núm. 6.
- Ordenança fiscals municipals núm. 16.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 853 de 27 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposat d'acord

1. Concedir a la mercantil PARAFARMACIA DE DALT SL amb NIF B62398797la reserva d'1 plaça d'aparcament (de 7 m. de longitud) amb reserva específica al davant de l'Av. Santa Maria, 9, en substitució d'una plaça d'aparcament lliure.
2. Senyalitzar la plaça d'aparcament horitzontalment amb pintura groga (línia 10cm de gruix discontinua) i un senyal vertical de prohibició d'aparcament (R-308) en que hi consti l'excepció d'usuari i horaris: "Reserva vehicles autoritzats. De dilluns a divendres de 9:00 a 20:00".



3. Informar al titular de la reserva, que en compliment de les condicions de les ordenances reguladora i fiscal, la senyalització anirà al seu càrrec, d'acord amb les instruccions de la concessió.
4. Notificar l'acord a la persona interessada.
5. Donat trasllat de l'acord a la Brigada Municipal, a la Policia Local i al departament de gestió tributària.

7.0.- Convenis

7.1.- GREC2021000057, Conveni de pràctiques amb l'Institut Públic de Premià de Mar i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcaldeessa, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

Assumpte

Aprovació de l'acord de col·laboració entre l'Institut de Premià de Mar i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, per a la realització de les pràctiques del CFPM de Gestió Administrativa, de l'alumna XXX.

Relació de fets

1. El Departament de gestió Tributària i Recaptació està actualment en una situació d'acumulació de tasques i canvi d'ubicació d'arxiu de les dades cadastrals del municipi, fet que motiva la necessitat de contactar amb l'Institut de Premià de Mar, per a sol·licitar un alumne en pràctiques que estigui cursant el Cicle Professional de Grau mig de Gestió Administrativa.
2. Entre altres funcions, es necessita la digitalització de l'arxiu de les fitxes cadastrals que contenen dades importants com escriptures, fotos i fitxes. Aquestes dades s'hauran d'anar incorporant als programes de Gestió Tributària. Tractament de la bústia d'entrada al departament de Gestió i Recaptació.
3. El Cap de Gestió Tributària i Recaptació, Albert Alvira Andrés, ha emès un informe favorable per dur a terme l'acord de col·laboració educativa de l'estudiant XXX, en tant que és estudiant del Grau Mig de gestió Administrativa. Tant el Cap de Gestió Tributària i Recaptació com l'alumne consideren que l'Àrea de Gestió Tributària i Recaptació és un bon espai per realitzar les pràctiques. El Cap de gestió Tributària i Recaptació, Albert Alvira Andrés es compromet a ser el seu tutor durant el temps que durin les pràctiques.

Fonaments de dret

1. Art.13 de l'Ordre ENS/241/2015, de 27 de juliol de la formació en centres de treball.

Proposta d'acord

Primer. Aprovar l'acord de col·laboració entre l'*Institut de Premià de Mar* i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, per a la realització de les pràctiques del Grau Mig de gestió administrativa, de l'alumne XXX, i que és del contingut literal següent:

**>> ACORD DE COL·LABORACIÓ PER A LA FORMACIÓ PRÀCTICA EN CENTRES DE TREBALL
PEL CENTRE DOCENT:**

Ei/La Sr/Sra: XXX

Codi de Centre: 08072255 **Com a Director/a del Centre:** INSTITUT DE PREMIÀ DE MAR

Municipi/Localitat: PREMIÀ DE MAR **Domicili:** C/ RAFAEL DE CASANOVA S/N - 08330 **Telèfon:** 937523626

PER L'ENTITAT COL·LABORADORA/EMPRESA:

Ei/La Sr/Sra: CAROLA LLAURÓ SASTRE

En concepte de(I): ALCALDESSA

de l'Entitat: AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT (SEU CENTRAL)

NIF/CIF: P0821300A **Domicili:** PLAÇA DE LA VILA 1

Codi Postal: 08339 **Municipi/Localitat:** VILASSAR DE DALT

Ambdues parts reconeixen tenir les condicions necessàries per signar aquest acord, segons la normativa establerta per l'Ordre ENS/241/2015 de 27 de juliol de 2015, i declaren que la realització de les pràctiques en cap supòsit implica relació laboral o de servei retribuït entre l'alumne i l'empresa o entitat col·laboradora.

Ambdues parts es comprometen a complir la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, i concretament la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge, així com a la normativa que la pugui modificar o substituir.

El seguiment, vigilància i control de l'execució de l'acord, es durà a terme segons l'article 13 de l'Ordre ENS/241/2015, de 27 de juliol de la formació en centres de treball.

La modificació del contingut de l'acord, en allò no regulat per l'Ordre ENS/241/2015, de 27 de juliol de la formació en centres de treball, es podrà realitzar per voluntat de les parts.

En conseqüència, **ACORDEN**

La formalització del següent document d'acord amb la normativa actualment vigent, i amb les condicions que s'especifiquen.

DADES DE L'ALUMNE/A:

Cognoms/Nom: XXX

Major d'edat: **Menor d'edat:**

INSS/Mútua: 0020531008

Matriculat a: FORMACIÓ PROFESSIONAL

Data primera matricula: 2019/2020 **Curs/Nivell:** 2

Estudi: GESTIÓ ADMINISTRATIVA (AG10)

PERÍODE DE L'ACORD: des de 06/04/2021 fins a 30/07/2021



Vacances en aquest període: -

	Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres	Dissabte	Diumenge
Matí	09:00 a 13:00	09:00 a 13:00	09:00 a 13:00	09:00 a 13:00	09:00 a 13:00	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00
Tarda	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00

LLOC DE PRÀCTIQUES ITINERANT:

L'alumne/a està cobert per les assegurances previstes en les instruccions anuals per al desplegament de la formació en centres de treball.

L'empresa, el centre i l'alumne/a acorden que no hi haurà indemnització en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascun d'ells.

El seguiment, vigilància i control de l'execució de l'acord, es durà a terme segons l'article 13 de l'Ordre ENS/241/2015, de 27 de juliol de la formació en centres de treball.

L'empresa es compromet a que el seu personal, compleixi amb la normativa vigent en matèria de protecció del menor, concretament el requisit que determina l'article primer punt vuit de la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència.

El Consell General de Cambres de Catalunya actua com a encarregat del tractament de les dades per compte de la direcció dels centres educatius, en virtut de l'acord d'encàrrec de tractament de dades de caràcter personal signat amb el Departament d'Educació, amb la finalitat de gestionar l'acció educativa que es porta a terme durant les pràctiques a l'empresa.

Podeu consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades, així com els drets d'accés a les dades, rectificar-les, suprimir-les, oposar-se'n al tractament i sol·licitar-ne la limitació a través del lloc web del Departament d'Educació.

L'empresa i l'alumne/a es comprometen a complimentar les enquestes que se li realitzin durant i/o després el període de pràctiques i de formació en el centre de treball.

L'alumne/a es compromet a no fer ús de les dades de caràcter personal o confidencial a que tingui accés durant les pràctiques.

Amb la signatura d'aquest document l'alumne autoritza al centre educatiu a proporcionar a les entitats vinculades, si escau, les dades personals necessàries per gestionar i tramitar l'acord de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball.

(I) Director, Gerent, Administrador, etc.

* Només en horaris especials i en determinats cicles, i sempre sota l'autorització del Departament d'Educació.

AQUEST ACORD QUEDARÀ AUTOMÀTICAMENT ANUL·LAT SI L'ALUMNE/A DEIXA D'ESTAR MATRICULAT.

NO ÈS VÀLID CAP ACORD AMB ESMENES

Per tal que així consti, s'estén aquest acord i el signen les parts interessades,

1. El/La director/a del centre 2. El/La representant de 3. L' Alumne/a
l'entitat col·laboradora >>>

Segon. Facultar l'alcalde de l'Ajuntament per a la signatura de l'acord aprovat en l'apartat primer d'aquest acord, i tan àmpliament com en dret sigui possible, per a dur a terme els actes d'execució necessaris per a garantir-ne l'efectivitat.

Tercer. Nomenar com a tutor de pràctiques al senyor Albert Alvira Andrés , Cap de Gestió Tributària i Recaptació d'aquest Ajuntament.

Quart. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en la secció Contractes, convenis i subvencions/Convenis i subvencions/Convenis de col·laboració.



Cinquè. Notificar aquest acord a l'Institut de Premià de Mar i a l'estudiant XXX , i comunicar-ho al cap d'Àrea de serveis personals i econòmics, a la Cap d'unitat de Recursos Humans i organització, al Cap de Gestió tributària i recaptació i al Departament de comunicació d'aquest ajuntament.

7.2.- GREC2021000063, Conveni de col·laboració de pràctiques de l'Institut Públic de Premià de Mar i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcalde, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

Assumpte

Aprovació de l'acord de col·laboració entre l'Institut de Premià de Mar i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, per a la realització de les pràctiques del Curs d'auxiliar de vivers i jardins (PFI AR03), de l'alumne XXX.

Relació de fets

1. El servei de jardineria de la brigada municipal està actualment en una situació d'acumulació de tasques, fet que motiva la necessitat de contactar amb l'Institut de Premià de Mar, per a sol·licitar un/a alumne/a en pràctiques que estigui cursant el curs de FIAP-PIP (formació i aprenentatge professional - Programa d'Inserció professional).
2. Les funcions a desenvolupar serien les pròpies d'un auxiliar de jardineria.

Fonaments de dret

1. Art.13 de l'Ordre ENS/241/2015, de 27 de juliol de la formació en centres de treball.

Proposta d'acord

Primer. Aprovar l'acord de col·laboració entre l'Institut de Premià de Mar i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, per a la realització de les pràctiques del curs d'auxiliar de vivers i jardins (PFI AR03) , de l'alumne XXX, i que és del contingut literal següent:

>> ACORD DE COL·LABORACIÓ PER A LA FORMACIÓ PRÀCTICA EN CENTRES DE TREBALL

PEL CENTRE DOCENT:

El/La Sr/Sra: XXX

Codi de Centre: 08072255 **Com a Director/a del Centre:** INSTITUT DE PREMIÀ DE MAR

Municipi/Localitat: PREMIÀ DE MAR **Domicili:** C/ RAFAEL DE CASANOVA S/N - 08330 **Telèfon:** 937523626

PER L'ENTITAT COL·LABORADORA/EMPRESA:

El/La Sr/Sra: CAROLA LLAURÓ SASTRE
En concepte de(I): ALCALDESSA
de l'Entitat: AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT (SEU CENTRAL)
NIF/CIF: P0821300A **Domicili:** PLAÇA DE LA VILA 1
Codi Postal: 08339 **Municipi/Localitat:** VILASSAR DE DALT

Ambdues parts reconeixen tenir les condicions necessàries per signar aquest acord, segons la normativa establerta per l'Ordre ENS/241/2015 de 27 de juliol de 2015, i declaren que la realització de les pràctiques en cap supòsit implica relació laboral o de servei retribuït entre l'alumne i l'empresa o entitat col·laboradora.

Ambdues parts es comprometen a complir la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, i concretament la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge, així com a la normativa que la pugui modificar o substituir.

El seguiment, vigilància i control de l'execució de l'acord, es durà a terme segons l'article 13 de l'Ordre ENS/241/2015, de 27 de juliol de la formació en centres de treball.

La modificació del contingut de l'acord, en allò no regulat per l'Ordre ENS/241/2015, de 27 de juliol de la formació en centres de treball, es podrà realitzar per voluntat de les parts.

En conseqüència, **ACORDEN**

La formalització del següent document d'acord amb la normativa actualment vigent, i amb les condicions que s'especifiquen.

DADES DE L'ALUMNE/A:

Cognoms/Nom: XXX
Major d'edat: **Menor d'edat:** ✓
INSS/Mútua: GUJI0040317007
Matriculat a: FPI ✓
Data primera matricula: 2020/2021 **Curs/Nivell:** 1 **Estudi:** AUXILIAR DE VIVERS I JARDINS (PFI AR03)

PERÍODE DE L'ACORD: des de 07/04/2021 fins a 11/06/2021

Vacances en aquest període: -

	Dilluns	Dimarts	Dimecres	Dijous	Divendres	Dissabte	Diumenge
Matí	00:00 a 10:00	00:00 a 00:00	07:30 a 14:30	07:30 a 14:30	07:30 a 14:30	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00
Tarda	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00	00:00 a 00:00

LLOC DE PRÀCTIQUES ITINERANT:

L'alumne/a està cobert per les assegurances previstes en les instruccions anuals per al desplegament de la formació en centres de treball.

L'empresa, el centre i l'alumne/a acorden que no hi haurà indemnització en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascun d'ells.

El seguiment, vigilància i control de l'execució de l'acord, es durà a terme segons l'article 13 de l'Ordre ENS/241/2015, de 27 de juliol de la formació en centres de treball.

L'empresa es compromet a que el seu personal, compleixi amb la normativa vigent en matèria de protecció del menor, concretament el requisit que determina l'article primer punt vuit de la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència.

El Consell General de Cambres de Catalunya actua com a encarregat del tractament de les dades per compte de la direcció dels centres educatius, en virtut de l'acord d'encàrrec de tractament de dades de caràcter personal signat amb el Departament d'Educació, amb la finalitat de gestionar l'acció educativa que es porta a terme durant les pràctiques a l'empresa.



Podeu consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades, així com els drets d'accés a les dades, rectificar-les, suprimir-les, oposar-se'n al tractament i sol·licitar-ne la limitació a través del lloc web del Departament d'Educació.

L'empresa i l'alumne/a es comprometen a complimentar les enquestes que se li realitzin durant i/o després el període de pràctiques i de formació en el centre de treball.

L'alumne/a es compromet a no fer ús de les dades de caràcter personal o confidencial a que tingui accés durant les pràctiques.

Amb la signatura d'aquest document l'alumne autoritza al centre educatiu a proporcionar a les entitats vinculades, si escau, les dades personals necessàries per gestionar i tramitar l'acord de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball.

(I) Director, Gerent, Administrador, etc.

* Només en horaris especials i en determinats cicles, i sempre sota l'autorització del Departament d'Educació.

AQUEST ACORD QUEDARÀ AUTOMÀTICAMENT ANUL·LAT SI L'ALUMNE/A DEIXA D'ESTAR MATRICULAT.

NO ÈS VÀLID CAP ACORD AMB ESMENES

Per tal que així consti, s'estén aquest acord i el signen les parts interessades,

1. El/La director/a del centre
2. El/La representant de l'entitat col·laboradora
3. L'Alumne/a
4. Pare, mare o representant de l'alumne/a l'alumne /a (si és menor d'edat)

>>

Segon. Facultar l'alcalde de l'Ajuntament per a la signatura de l'acord aprovat en l'apartat primer d'aquest acord, i tan àmpliament com en dret sigui possible, per a dur a terme els actes d'execució necessaris per a garantir-ne l'efectivitat.

Tercer. Nomenar com a tutor de pràctiques al senyor Albert Pitarch González, Tècnic d'Obra Pública d'aquest Ajuntament.

Quart. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en la secció Contractes, convenis i subvencions/Convenis i subvencions/Convenis de col·laboració.

Cinquè. Notificar aquest acord a l'Institut de Premià de Mar i a l'estudiant XXX , i comunicar-ho al cap d'Àrea Cap d'Àrea de Serveis Tècnics, a la Cap d'unitat de Recursos Humans i organització, i al Departament de comunicació d'aquest ajuntament.

7.3.- GSOC2021000017, Aprovació del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de dalt i AGBAR, sociedad general de aguas de barcelona, sau.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora delegada de l'àrea d'Acció Social i Educació, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSOC2021000017

Assumpte

Aprovació del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de dalt i AGBAR, sociedad general de aguas de barcelona, sau.

Relació de fets

AGBAR, sociedad general de aguas de barcelona, sau, remet a l'ajuntament en data 2 de març de 2021, mitjançant correu electrònic, la proposta de conveni de col·laboració entre AGBAR i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt en ordre a possibilitar a les persones usuàries en situació econòmica precària, del servei municipal d'abastament d'aigua potable, als ajuts del Fons de Solidaritat posat en marxa per AGBAR al municipi de Vilassar de Dalt, sempre que es compleixin els requisits determinats per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

És d'interès de l'Ajuntament l'execució de dit Conveni de col·laboració amb AGBAR, donat que en l'actualitat i des de l'any 2017 aquest Fons de Solidaritat es prestava per l'empresa SOREA, S.A.U.

Al 2020 SOREA va transmetre a AGBAR els serveis del cicle integral de l'aigua a Catalunya. En conseqüència, des de l'1 de gener de 2021, els serveis que fins ara prestava SOREA a més de 250 municipis catalans passen a ser gestionats per AGBAR. Així doncs, AGBAR es converteix en el nou gestor del servei i subroga la posició que tenia SOREA en aquests municipis, entre els que es troba Vilassar de Dalt. Aquesta transmissió no suposa cap modificació en la prestació del servei als més d'1 milió de llars, empreses i administracions.

El Cap d'Àrea del Servei d'Atenció a les Persones ha emès un informe en data 29 de març de 2021 on es proposa motivadament l'aprovació del citat conveni, el qual s'adjunta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Art. 166 de la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya.
2. Art. 25.2 e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
3. Art. 31.1 i 31.2 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.
4. Arts. 56 i 83 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista.
5. Art. 12 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les persones en situació de dependència.
6. Art. 6.b) de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.



7. Art. 25.1.c) del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre.

Acord

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració entre AGBAR sociedad general de aguas de barcelona, sau, i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, que s'adjunta al present acord, com ANNEX 1 formant-ne part a tots els efectes legals.

Segon. Facultar l'alcaldeessa de l'ajuntament per a la signatura del conveni aprovat en l'apartat primer d'aquest acord, i tan àmpliament com en dret sigui possible per a dur a terme els actes d'execució necessaris per a garantir-ne l'efectivitat.

Tercer. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en la secció Convenis.

Quart. Notificar aquest acord a AGBAR sociedad general de aguas de barcelona, sau , i comunicar-ho al cap d'Àrea de serveis d'atenció a les persones, a la Regidora d'Atenció Social, I al Departament de comunicació d'aquest ajuntament.

8.0.- Sobrevinguts.

No n'hi ha hagut.

9.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut

I, sense més temes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,

Eduard Lluzar López de Briñas

l'alcaldeessa

Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.