

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 8/2023

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 4 de maig de 2023.
Hora: de les 13:30h. a les 13:50h.
Lloc: a la sala de Juntes de l' Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Benet Oliva Ricos, Regidor
Carles Corbalan Comas, Regidor

Secretari:

Eduardo Lluzar Lopez De Briñas, Secretari General

Han excusat la seva assistència

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 20 d'abril de 2023.
- 2.- Llicències urbanístiques.
 - 2.1.- OMAJ2023000015 - Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al c/ Montserrat Roig.
 - 2.2.- OMAJ2023000016 - Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al c/ Montserrat Roig, 13.
 - 2.3.- OMAJ2023000017 - Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al c/ Joan Brossa, 14.
 - 2.4.- OMAJ2023000018 - Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al c/ Joan Brossa, 16.
- 3.- Responsabilitat patrimonial.

3.1.- RESP2022000007 - Resolució de reclamació de responsabilitat patrimonial.

4.- Convenis.

4.1.- GSPE2021000045 - Pròrroga del conveni entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Gentis per a la cessió d'espais per al desenvolupament del programa de Mesures Actives d'Inserció per a persones destinatàries de la Renda Mínima d'Inserció (MAIS).

4.2.- GSPE2023000008 - Conveni de cessió temporal de Cal Garbat amb motiu del festival Revela-T 2023.

5.- Sobrevinguts.

5.1.- OMAJ2023000020 - Llicència d'obres per la construcció d'una edificació industrial sense ús definit amb zona exterior no edificada al c/ Eduard Calvet i Pintó, núm. 19-23.

5.2.- GURB2023000011 - Conveni entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i el Consell Comarcal del Maresme per a la prestació d'assistència tècnica al municipi en l'àmbit de l'enginyeria municipal.

6.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 20 d'abril de 2023.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 20 d'abril de 2023, per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Llicències urbanístiques.

2.1.- OMAJ2023000015 - Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al c/ Montserrat Roig.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2023000015

Assumpte

Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Montserrat Roig, 11 6656110DF4965N0001RA

Relació de fets

– VALATIUM XXI, S.L. amb CIF B67176941 ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb

piscina al c/ Montserrat Roig 11 (Ref. Cad. 6656110DF4965N0001RA), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 15807).

- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

Acord

La Junta General, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a VALATIUM XXI, S.L. amb CIF B67176941 llicència urbanística d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Montserrat Roig 11 (Ref. Cad. 6656110DF4965N0001RA).
1. Aportar una fiança de 3.165,60.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.



2. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte executiu visat.
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de la fiança.
 3. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 4. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
 5. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
 6. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
 7. Notificar l'acord al titular de la llicència.
 8. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.2.- OMAJ2023000016 - Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al c/ Montserrat Roig, 13.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2023000016

Assumpte

Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Montserrat Roig, 13 (6656109DF4965N0001XA)

Relació de fets

- VALATIUM XXI, S.L. amb CIF B67176941 ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Montserrat Roig 13 (Ref. Cad. 6656109DF4965N0001XA), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 15807).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.



Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

Acord

La Junta General, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a VALATIUM XXI, S.L. amb CIF B67176941 llicència urbanística d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Montserrat Roig 13 (Ref. Cad. 6656109DF4965N0001XA).
2. Aportar una fiança de 3.165,60.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte executiu visat.



- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de la fiança.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
 6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
 7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
 8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
 9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.3.- OMAJ2023000017 - Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al c/ Joan Brossa, 14.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2023000017

Assumpte

Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Joan Brossa, 14 (6656101DF4965N0001LA)

Relació de fets

- VALATIUM XXI, S.L. amb CIF B67176941 ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Joan Brossa, 14 (6656101DF4965N0001LA), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 15807).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.



- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

Acord

La Junta General, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a VALATIUM XXI, S.L. amb CIF B67176941 llicència urbanística d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Joan Brossa, 14 (6656101DF4965N0001LA).
2. Aportar una fiança de 3.587,68.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte executiu visat.
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.



- Justificant del pagament de la fiança.
- 4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
- 5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
- 6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
- 7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
- 8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
- 9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.4.- OMAJ2023000018 - Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al c/ Joan Brossa, 16.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2023000018

Assumpte

Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al c/ Joan Brossa, 16 (6656102DF4965N0001TA)

Relació de fets

- VALATIUM XXI, S.L. amb CIF B67176941 ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Joan Brossa, 16 (6656102DF4965N0001TA), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 15807).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

Acord

La Junta General, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a VALATIUM XXI, S.L. amb CIF B67176941 llicència urbanística d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Joan Brossa, 16 (6656102DF4965N0001TA)
2. Aportar una fiança de 3.271,12.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte executiu visat.
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de la fiança.
 4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.



6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

3.0.- Responsabilitat patrimonial.

3.1.- RESP2022000007 - Resolució de reclamació de responsabilitat patrimonial

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcalde, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: RESP2022000007

Assumpte

Resolució de l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial.

Relació de fets

1. En data 11/07/2022, el Sr. XXX en nom i representació del Sr. XXX va presentar una reclamació de responsabilitat patrimonial contra aquesta corporació per els danys al seu vehicle per un import de 411,41 euros.
2. En data 13/07/2022 mitjançant Decret d'Alcaldia 2022AJUN001765 es va admetre a tràmit i es va iniciar l'expedient de reclamació patrimonial presentada pel Sr. XXX en nom i representació del Sr. XXX per els danys al seu vehicle, per a determinar la possible responsabilitat en què hagi pogut incórrer l'Ajuntament i el seu abast.
3. Per dirimir aquesta possible responsabilitat patrimonial es va obrir l'expedient administratiu corresponent, en concret l'anomenat RESP2022000007.
4. En data 14/07/2022 el Sr. XXX en nom i representació de la Sra. XXX va presentar una petició de reclamació de responsabilitat patrimonial contra aquesta corporació per import de 3.952,23 euros, per els danys soferts en un accident de trànsit

5. En data 14/07/2022 mitjançant Decret d'Alcaldia 2022AJUN001836 es va admetre a tràmit i es va iniciar l'expedient de reclamació patrimonial presentada en nom i representació el Sr. XXX en nom i representació de la Sra. XXX pels danys físics soferts en accident de trànsit, per a determinar la possible responsabilitat en què hagi pogut incórrer l'Ajuntament i el seu abast.
6. Per dirimir aquesta possible responsabilitat patrimonial es va obrir l'expedient administratiu corresponent, en concret l'anomenat RESP2022000008.
7. És clar i notori que les dos reclamacions patrimonials contingudes als expedients RESP2022000007 i RESP2022000008, versen sobre els mateixos fets, això és, els danys ocasionats al vehicle i els danys físics soferts per l'acompanyant.
8. En data 18/11/2022 mitjançant Decret d'Alcaldia AJUN2022002891 els expedients administratius RESP2022000007 i RESP2022000008, es van acumular en un de sòl, concretament l'expedient RESP2022000007 i es va arxivar l'altre, concretament RESP2022000008.
9. A l'escrit de proposició de proves presentat en data 14 de juliol de 2022, el Sr. XXX en nom i representació de la Sra. XXX, va proposar prova testifical indicant que les persones que segons la seva versió van presenciar els fets que al·lega per fonamentar la seva reclamació i que son les següents:
 - XXX.
 - XXX.
 - XXX.
 - Agent 088 de la policia local.
10. Es va enviar la citació per tal de poder practicar la prova testifical proposada, el dia 10 de gener de 2023 a les 12:00 hores a la Secretaria de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, situada a la Plaça de la Vila, 1, però davant la impossibilitat per part de l'instructor de l'expedient de poder practicar la testifical prevista per aquesta data, es va comunicar a la part actora el canvi de data i es va assenyalar el dia 24 de gener de 2023 a les 12:00h, a la Secretaria de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, situada a la Plaça de la Vila, 1.
11. La part actora, mitjançant correu electrònic de 4 de gener de 2023 manifesta que avisen els testimonis i també fan constar que el lletrat instructor del procediment aquell dia té una altre assenyalament i sol·licita la seva intervenció de forma telemàtica però en conversa telefònica se li proposa una altra data per la pràctica de la testifical, ja que l'instructor de l'expedient no accepta la intervenció de forma

telemàtica del lletrat, per falta de les garanties adequades i per que trenca la unitat d'acte i per tant, s'ha de realitzar de forma presencial.

12. De la proposta anterior no es té cap resposta i el dia 24 de gener de 2023 es persona la Sra. XXX a la Secretaria d'aquest ajuntament per realitzar la testifical, però aquesta no es pot realitzar per què no s'ha personat l'advocat que la representa i que és qui havia sol·licitat dita prova.
13. En data 30/01/2023 se li comunica mitjançant notificació electrònica al Sr. XXX que si la part actora està interessada en la pràctica de la testifical, de forma presencial, es comuniqui a l'Ajuntament en el termini de 10 dies comptadors des de la data de la rebuda d'aquesta comunicació, una nova data per a celebrar la prova testifical i que si no proposa res en el termini assenyalat, es considerarà que s'ha desistit de la seva petició de prova i es continuarà amb la tramitació de l'expedient. Aquesta comunicació és dipositada el dia 31/01/2023 i acceptada el dia 9/02/2023 i no havent manifestat res, en el termini establert a la pròpia notificació, s'entén que els reclamants han desistit tàcitament de la pràctica de l'expressada prova testifical, i es continua amb la tramitació de l'expedient.
14. Durant el termini de tràmit d'audiència el Sr. XXX en nom del Sr. XXX presenta al·legacions en les que es reitera en la reclamació presentada.
15. Durant el termini de tràmit d'audiència la Sra. XXX presenta al·legacions en les quals manifesta la seva indefensió per no haver-se practicat la prova sol·licitada per la part actora.
16. En el Decret d'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial, es van sol·licitar informes a:
 - Aparellador municipal.
 - Cap de la Policia Local.
 - Companyia asseguradora.
17. D'aquests informes es deriva que no es donaven les causes i els testimonis necessaris per apreciar la presumpta responsabilitat patrimonial demanada, tal i com es transcriuen a continuació:

“INFORME



Assumpte

Informe policial sobre la reclamació presentada.

Identificació de l'expedient

Número exp.: RESP2022000007

Conclusions

En relació a la petició de l'interessat aquesta Policia Local es ratifica amb l'informe de data 19/07/2021 de l'expedient GPOL20210000043, que s'adjunta en la reclamació, donat que són les dades que consten en el programa de novetats d'aquesta Policia Local, reiterant que en cap cas la Policia va observar els fets, així ho va fer constar l'agent qui va sota signar l'informe.

El que es comunica als efectes,

*El Cap de la Policia Local
Inspector Josep Lluís Vargas Gómez*

Document signat electrònicament.”

“INFORME

Assumpte

Informe policial sobre els fet que han originat la reclamació patrimonial a l'administració.

Identificació de l'expedient

Número exp.: RESP2022000008

Informe

Consultat els arxius policial consta una novetat sobre l'incient, en el que els agents actuants no van ser testimonmis dels fets. S'adjunta a tenor literal la novetat.

Dia i hora: 14/07/2021 12:34 **Núm. Servei:** 38498

Nivell prioritat: NORMAL

NOTÍCIA



Sot al carrer Salvador Puig Antich.

Requeriment: D'OFICI XXX

Destí: PATRULLES

LOCALITZACIÓ

Via 1: C SALVADOR PUIG I ANTICH **Bloc:** **Escala:** **Pis:** **Porta:**

Via 2:

Lloc detall:

CRONOLOGIA

Descripció: 14/07/2021 13:32 - Requeridor truca manifestant que passant pel carrer ha picat un cop molt fort amb la roda a un sot que hi ha en mig del carrer. Informa a l'agent que té un cop a la llanta. S'aprecia un sot important al mig del carrer Salvador Puig Antich. El Sr. XXX manifesta que te de testimonis els veïns. S'adjunten fotografies.

Sr. XXX informa que donarà part a l'assegurança del vehicle per tal de denunciar en el cas que el vehicle hagi sofert danys.

Caporal 058 envia ATENT a Serveis Tècnics per tal de reparar-ho.

Hora inici: 14/07/2021 12:30 **Hora final:** 14/07/2021 12:35

AGENTS

ACTUANTS:

TIPs

088

Altres corporacions (TIP, indicatiu, nom corporació)

PERSONES I VEHICLES IMPLICATS

Qualitat	Matrícula	Cognoms i Nom	DNI/NIE/Passaport
IDENTIFICAT	1737JWP	XXX	XXX

ENTITATS IMPLICADES

ESTADÍSTICA

ANOMALIES - ANOMALIES/VARIES EN CALÇADA

Resultat: INTERN ASSABENTAT

GALERIA GRÀFICA

14/07/2021
13:370918EA3E-
2B0E-4D0A-8628-
47769F083F0B



14/07/2021
13:37E6E66881-
E876-4970-9B1F-
EC0C2034E767



14/07/2021
13:37B5BDD01F-
4FEE-4E97-AB2C-
653919E51C21



El que es comunica als efectes,

*El Cap de la Policia Local
Inspector Josep Lluís Vargas Gómez”*

“INFORME TÈCNIC

Assumpte: *Reclamació de responsabilitat patrimonial.*

Identificació de l'expedient

Número exp.: RESP2022000007 i 8

Interessat/da: XXX

Emplaçament: Carrer Salvador Puig Antich, enfront C. Emili Saleta.

Fets

L'interessat presenta una reclamació patrimonial, manifestant que el dia 14 de juliol de 2021 cap a les 12.15h. el seu vehicle circulava pel carrer esmentat, i per un sot a la calçada, va trencar la llanda d'una roda i el cop va causar lesions a l'acompanyant.

Es reclama indemnització, per reparació del vehicle per import de import de 411,41 € IVA inclòs. i pels d'anys a l'acompanyat per valor de 3.952,23 €.

Informe

La policia va emetre informe a petició de l'assegurança de l'interessat però no va presenciar els fets, ni al seu informe surten imatges del vehicle accidentat.

Aquest servei de via pública va intervenir el dia següent, a indicacions de la Policia Local, reparant els desperfectes de la calçada.

La calçada es de titularitat municipal i l'ajuntament es el responsable del seu manteniment.

Es tracta d'un carrer del tram urbà, amb cruïlles cada 30m. amb entrada pel costat dret del sentit de circulació, per tant la velocitat hauria de ser molt moderada.

Es va observar una fragmentació del paviment, en el qual havien quedat forats de fins a 6 cm. de fondària que es varen reparar reomplint amb morter.

Els testimonis manifesten que el vehicle circulava en el sentit de baixada, per tant, al trobar-se just el sot a la cantonada amb el carrer Emili Saleta, que arriba per la dreta i els vehicles que circulen per aquell tenen prioritat sobre els que baixen, el vehicle de l'interessat hauria d'haver reduït la velocitat, i els danys haurien sigut molt menors o nuls.

També s'observa la incongruència que si l'accident va ser el 14/07/21 no es fes el peritatge del mateix fins el 02/06/2022, 10 mesos i mig després de l'accident, amb la dificultat que comportaria diferenciar els danys produïts pel mateix i els que s'hagin pogut produir per la circulació del vehicle posteriorment a la data de l'accident. En el peritatge també hi surten danys al para-xocs que no s'esmenten en l'atestat.

Vilassar de Dalt,

L'arquitecte tècnic

Josep Fàbregas i Peinado”

27 de Marzo de 2023

Su referencia: **00560926**
Nuestra referencia: **0227307683/CT**
Nº póliza: **00000107918948**
Asegurado: **Associació Catalana De
Municip**

Fecha siniestro: **14 de Julio de 2021**
Hora: **00:00**
Lugar: **Salvador Puig Antich**
Población: **Vilassar de Dalt**
Provincia: **Barcelona**

Hola,

Amb relació al sinistre de referència, us informem que hem obert el present expedient, a efectes de futures comunicacions.

Vista la documentació, considerem que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt hauria de desestimar la present reclamació.

D'acord a l'informe tècnic, la policia va emetre informe a petició de l'assegurança de l'interessat però no va presenciar els fets, ni al seu informe surten imatges del vehicle accidentat.

D'altra banda, es va observar una fragmentació del paviment, en el qual havien quedat forats de fins a 6 cm. de fondària que es varen reparar reomplint amb morter.

Els testimonis manifesten que el vehicle circulava en el sentit de baixada, per tant, al trobar-se just el sot a la cantonada amb el carrer Emili Saleta, que arriba per la dreta i els vehicles que circulen per aquell tenen prioritat sobre els que baixen, el vehicle de l'interessat hauria d'haver reduït la

velocitat, i els danys haurien sigut molt menors o nuls.

També s'observa la incongruència que si l'accident va ser el 14/07/21 no es fes el peritatge del mateix fins el 02/06/2022, 10 mesos i mig després de l'accident, amb la dificultat que comportaria diferenciar els danys produïts pel mateix i els que s'hagin pogut produir per la circulació del vehicle posteriorment a la data de l'accident. En el peritatge també hi surten danys al para-xocs que no s'esmenten en l'atestat.

Per tot l'exposat considerem que no ha quedat acreditada la relació de causalitat entre el funcionament normal/anormal del servei públic i el dany reclamat.

Atentament us saluda,

Atentamente,

18. Envers els informes del paràgraf anterior, es va donar audiència a les parts interessades i les reclamants si han presentat al·legacions en el termini senyalat a l'efecte.
19. El Sr. XXX en nom del Sr. XXX presenta al·legacions en les que es reitera en la reclamació presentada inicialment.
20. Durant el termini de tràmit d'audiència la Sra. XXX presenta al·legacions en les quals manifesta la seva indefensió per no haver-se practicat la prova sol·licitada per la part actora, però aquesta administració tal com consta a la relació de fets ha intentat practicar aquesta prova sol·licitada però no ha esta possible perquè la part actora no s'ha pronunciat en les diferents propostes.
21. La jurisprudència (reiterada en les SSTS de 29 de gener, 10 de febrer i 9 de març de 1998, entre d'altres) ha definit els requisits de l'acció de responsabilitat patrimonial de la Administració, que per tal de donar-se ha de comptar amb els elements següents:
 - L'acreditació de la realitat del resultat danyós (el qual ha de ser: efectiu, valorable econòmicament i individualitzat:** *“en todo caso, el daño alegado habrá de ser efectivo, evaluable económicamente e individualizado con relación a una persona o grupo de personas”*.
 - La antijuridicitat de la lesió produïda,** això és, la persona afectada no te el deure jurídic de suportar el perjudici patrimonial produït;
 - La imputabilitat a la Administració** demandada de la activitat, entén -se la referència al “funcionament dels serveis públics” como a comprensiva de tota classe d'activitat pública, tant en sentit jurídic como material, i inclosa l'actuació per omissió o passivitat; I, entén-se la fórmula d'articulació causal como l'apreciació de que el desplegament del poder públic hagi estat determinant en la producció de l'efecte lesiu; Havent-se de precisar que per a l'apreciació d'aquesta imputabilitat resulta indiferent el caràcter lícit o il·lícit de l'actuació administrativa que provoca el dany o la culpa subjectiva de l'autoritat o agent que lo causa.
22. Atesos els informes i les consideracions anteriors, no s'estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets no queden acreditats.
23. Per Decret d'aquesta Alcaldia núm. 853 del dia 27/06/2019, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 29 de juliol de 2019, aquesta alcaldia delegà, entre d'altres, la resolució dels expedients de responsabilitat patrimonial a favor de la Junta de Govern Local.
24. L'instructor ha presentat una proposta de resolució.

Fonaments de dret

- Atès que els ens locals, segons l'article 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 159 de la llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, responen patrimonialment dels danys i perjudicis que sofreixin els particulars per causa del funcionament dels serveis públics, d'acord amb els termes establerts a la legislació sobre responsabilitat administrativa.
- Atès que l'ordenament local recull d'aquesta manera la institució de la responsabilitat patrimonial, el fonament constitucional de la qual es troba a l'article 106 de la Constitució espanyola i es desenvolupa a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Atès que d'acord amb els articles 32 i ss de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per exercir l'acció de responsabilitat patrimonial els particulars han d'haver patit un dany real i efectiu, que es pugui avaluar econòmicament i individualitzable en relació a una persona o grup de persones, antijurídic i produït pel funcionament dels serveis públics, amb una relació de causalitat directa, immediata i exclusiva, i sense intervenció d'una causa de força major.
- Atesa la jurisprudència en les Sentències assenyalades a l'expositiu i els informes i les consideracions anteriors, si s'estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets si queden acreditats.

És per tot això, a la Junta de Govern Local, que s'ha de formular la següent:

Primer.- Desestimar la reclamació patrimonial RESP2022000007 presentada pel Sr. XXX en nom i representació del Sr. XXX per els danys al seu vehicle en base als informes anteriors i especialment l'informe emès per la companyia asseguradora, transcrit anteriorment de forma literal.

Segon.- Desestimar igualment la reclamació patrimonial, presentada pels mateixos fets, pel Sr. XXX en nom i representació de la Sra. XXX, per els danys físics soferts en un accident de trànsit en base a l'informe emès per la companyia asseguradora, transcrit anteriorment de forma literal.

Tercer.- Notificar als interessats.

Quart.- Notificar la resolució a la companyia Zurich assegurances

4.0.- Convenis.

4.1.- GSPE2021000045 - Pròrroga del conveni entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Gentis per a la cessió d'espais per al desenvolupament del programa de Mesures Actives d'Inserció per a persones destinatàries de la Renda Mínima d'Inserció (MAIS).

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSPE2021000045

Assumpte

Renovació del conveni entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Gentis per a la cessió d'espais per al desenvolupament del programa de Mesures Actives d'Inserció per a persones destinatàries de la Renda Mínima d'Inserció (MAIS).

Relació de fets

1. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt és propietari de l'edifici Espai Cívic les Escoles, ubicat al Camí de can pons, número 21-27 de Vilassar de Dalt.
2. La Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de juliol de 2021, va aprovar el conveni de col·laboració per a la cessió temporal, en règim d'ús a precari, d'espais (Espai Cívic les Escoles) per a l'execució del Programa de Mesures Actives d'Inserció per a persones destinatàries de la Renda Mínima d'Inserció (Programa MAIS). La seva vigència finalitzava el 30 d'abril de 2022.
3. La Junta de Govern Local, en sessió de data 21 d'abril de 2022, va aprovar la renovació de l'esmentat conveni de col·laboració. La seva vigència finalitza el 30 d'abril de 2023.
4. En el conveni es regula que les pròrrogues seran demanades per la Fundació per escrit presentat al Registre d'entrada de l'Ajuntament un mes abans de la finalització del termini inicial i l'Ajuntament l'haurà d'aprovar expressament, sent en cas contrari el silenci administratiu de caràcter negatiu.
5. La Fundació Gentis ha sol·licitat la pròrroga del conveni per a la realització del programa MAIS a les instal·lacions de l'Espai Cívic les Escoles, mitjançant Registre d'Entrada núm. E2023004078 de data 24 d'abril de 2023.
6. L'Associació Privada Gentis es farà càrrec de tots els costos que es derivin de la gestió del Programa.
7. El Programa MAIS s'ha desenvolupat de forma molt activa durant el darrer any, amb atenció directa als usuaris, a l'Espai Cívic de Les Escoles.
8. El cap del Servei de Promoció Econòmica emet informe favorable en data 25 d'abril de 2023.
9. L'article 5è de l'Ordenança Fiscal núm.35 de l'Ajuntament estableix l'exempció subjectiva de les persones jurídiques sense afany de lucre.
10. La competència per aprovar convenis de col·laboració amb institucions i administracions públiques i privades es troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 1073 de data 6 de juliol de 2020.

Fonaments de dret

1. Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt
2. Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals

Proposta d'acord

1. APROVAR la pròrroga del conveni de cessió d'espais -al qual es contempla la cessió gratuïta a entitats sense finalitat de lucre mitjançant l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal, essencialment revocable per causes d'interès públic- entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Fundació Privada Gentis, fins el 30 d'abril de 2024.
2. PUBLICAR el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en la secció Convenis.
3. NOTIFICAR aquest acord a la Fundació Privada Gentis i comunicar-lo, als efectes oportuns, al Servei de Promoció Econòmica d'aquest Ajuntament.

4.2.- GSPE2023000008 - Conveni de cessió temporal de Cal Garbat amb motiu del festival Revela-T 2023.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcalde, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSPE2023000008

Assumpte

Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Comunitat de Béns Balears 12, CB, per a la cessió temporal i gratuïta de la planta baixa de Cal Garbat (Revela'T 2023).

Relació de fets

1. El Festival Revela-T és un certamen de fotografia analògica que ha esdevingut un referent internacional i una cita per als professionals i dilectants dins l'àmbit fotogràfic.



2. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt valora l'interès públic col·lectiu que té aquest festival i estima que la seva celebració projecta internacionalment Vilassar i el Maresme.
3. És voluntat del consistori emplaçar en la planta baixa de l'edifici conegut popularment com a *Cal Garbat* (c/Balears, 12, Vilassar de Dalt) part de les activitats que es portaran a terme en el marc del Festival Revela-T 2023, que se celebrarà al municipi entre els dies 3 i 18 de juny de 2023.
4. L'assegurança general de responsabilitat civil de l'Ajuntament cobreix els possibles danys soferts a l'equipament que es cedeix. Tanmateix, i als efectes del compliment del que preveu l'article 49.d) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, es compromet a subscriure una pòlissa d'assegurances addicional per import de sis-cents cinquanta-vuit euros amb vuitanta cèntims (656,96 €) per tal de cobrir els possibles accidents dels visitants a les exposicions Revela-T, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2301 334002260910 *Activitats Cultural*.
5. Aquesta cessió tindrà un durada que s'inicia amb la signatura del conveni i finalitzarà el dia 30 de juny de 2023.
6. La cap de la Unitat de Cultura, Festes i Promoció de la Vila i directora de La Massa Teatre emet informe favorable en data 25 d'abril de 2023.
7. L'objecte del present acord és l'aprovació del conveni que ha de regular la cessió temporal i gratuïta a favor de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de la planta baixa de *Cal Garbat*, a fi de destinar-lo a espais d'exposició per al Festival Revela-T 2023.
8. La competència per aprovar convenis de col·laboració amb institucions i administracions públiques i privades es troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 1073 de data 6 de juliol de 2020.

Fonaments de dret

1. L'article 21.1 k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, pel que fa a les competències de l'ajuntament en matèria judicial i administrativa.
2. L'article 25.2. h) i m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, pel que fa a la competència de l'ajuntament en matèria d'informació i promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local; i, promoció de la cultura i dels equipaments culturals.
3. L'article 8.1.f de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
4. L'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic pel que fa al contingut dels convenis.

Resolució



1. APROVAR el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Comunitat de Béns Balears 12, CB, per a la cessió temporal i gratuïta de la planta baixa de *Cal Garbat*, amb el següent text:

**« CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL DE LA PLANTA BAIXA DE CAL
GARBAT A L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT**

REUNITS:

D'una part, la Sra. Carola Llauro Sastre, alcaldessa de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, que actua en el nom i representació de la corporació amb NIF P0821300A, emplaçada la seu a la Plaça de la Vila, 1 de Vilassar de Dalt.

I d'altra, el Sr. XXX, major d'edat amb DNI ***, que actua, segons manifesta, en qualitat de representant de la societat EMESA CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.L., societat administradora de la Comunitat de Béns Balears 12, CB (la propietat), conformada per la mercantil Emesa Corporación Empresarial, S.L. i Gestoria Financera, S.L., i que manifesta actuar amb capacitat suficient per a la signatura d'aquest conveni.

Manifesten les parts que, tenen capacitat suficient per a la formalització d'aquest conveni, i als efectes,

MANIFESTEN:

Primer. D'acord amb les dades obrants en la nota simple expedida pel registrador del Registre de la Propietat número 3 de Mataró de data 12 d'abril de 2019, es descriu la finca registral 2759 inscrita en el Registre de la Propietat número 3 de Mataró, tom 2758, llibre 102, foli 149 en els següents termes:

<< URBANA: CUERPO compuesto de planta baja, en parte de planta baja y primer piso, en parte de planta baja y dos pisos, en parte de tres, con frente a las calles Arthail, hoy Baleares y de la Libertad, hoy Jacinto Verdaguer señalado en la primera con el número sesenta y uno y en la segunda, sin número, en término de Vilassar de Dalt. Ocupa una superficie de mil setecientos treinta metros, setenta y nueve decímetros, setenta y cinco centímetros cuadrados. Linda: por el frente, Sur, con la calle de Baleares; por la derecha entrando, Oriente, con camino público; por la espalda, Norte, con la calle de Calvo Sotelo; por la izquierda, Poniente, con el torrente Daniel.



Referencia catastral: 6669801DF4966N0001TT.

Estado de coordinación con Catastro: No consta. >>

En l'esmentada nota simple apareixen com a titulars els següents: la mercantil Emesa, S.L. (actualment, Emesa Corporación Empresarial, S.L.) com a propietària del ple domini per títol de compravenda en un percentatge del 75%, i la mercantil Gestoria Financiera, S.A. com a propietària del ple domini per títol de compravenda en un percentatge del 25%.

Consta una càrrega per hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions.

Segon. El Festival Revela-T és un certamen de fotografia analògica que ha esdevingut un referent internacional i una cita per als professionals i dilectants dins l'àmbit fotogràfic. L'organització del festival promourà la divulgació i promoció de Vilassar de Dalt arreu del món, oferirà un enfocament cultural amb la realització de sessions i activitats culturals, exposicions, tallers i altres actuacions equivalents, relacionades totes elles amb el món de la fotografia.

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt valora l'interès públic col·lectiu que té aquest projecte i estima que la celebració d'aquest festival projecta internacionalment Vilassar i el Maresme.

Tercer. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt considera que és necessari comptar amb la planta baixa de la finca descrita en l'apartat primer del MANIFESTEN, edifici conegut popularment com a "Cal Garbat", emplaçat en el carrer Balears, 12 de Vilassar de Dalt. En concret, és voluntat del consistori emplaçar en aquesta planta baixa part de les activitats que es portaran a terme en el marc del Festival Revela-T 2023 al que s'ha fet menció anteriorment, que se celebrarà a Vilassar de Dalt entre els dies 3 i 18 de juny de 2023.

Quart. La Propietat manifesta que l'edifici Cal Garbat es troba lliure d'arrendataris, ocupants o precaristes en l'àmbit objecte de la cessió, i que no concorren drets de tercers que impedeixin la formalització del present document.

Cinquè. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt formalitza aquest document en exercici de la competència en matèria de promoció de la cultura i d'informació i promoció de l'activitat turística que venen atribuïts als ens locals en l'article 25.2 lletres m) i h) respectivament de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local i atribueix a la celebració del Festival la naturalesa d'activitat cultural i de promoció turística d'interès general per al municipi.

Per tot això, **PACTEN:**

Primer. L'objecte del present conveni és la cessió temporal i gratuïta a favor de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de la planta baixa de la finca descrita al punt primer del MANIFESTEN, a fi de destinar-lo a espais d'exposició per al Festival Revela-T.

Segon. Aquesta cessió tindrà un durada que s'inicia amb de la signatura del present conveni i fins el dia 30 de juny de 2023.

Tercer. La Propietat autoritza expressament a l'Ajuntament perquè pugui realitzar els arranjaments necessaris per adequar l'espai cedit a la seva finalitat.

Quart. Els arranjaments a realitzar són els següents:

- Tapar finestres malmeses amb plàstics
- Condicionament del pati, retirada herbes i rastrellejat
- Neteja general del terra de les sales
- Altres arranjaments que es puguin necessitar.

Aquests arranjaments aniran a càrrec de l'Ajuntament i els realitzarà la Brigada municipal o l'empresa municipal Viserma, S.L.U.

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, i en compliment del que preveu l'article 49.d) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, s'estableix una previsió econòmica de despesa, mitjançant recursos propis humans i materials de la Brigada Municipal per la qual cosa no es disposa d'una aplicació pressupostària concreta per atendre'n el cost.

Cinquè. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt es compromet a fer les tasques de manteniment i neteja dels espais utilitzats abans, durant i a l'acabament del festival, i a prendre les mesures de seguretat per evitar o compensar els danys materials i de les persones visitants.

Tanmateix, es fa constar que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt te coberta amb la seva assegurança general de responsabilitat civil, els accidents a tercers i els possibles danys soferts a l'equipament que es cedeix per al desenvolupament del festival, en qualitat d'ens organitzador i/o col·laborador del mateix.

A més i als efectes del compliment del que preveu l'article 49.d) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, l'Ajuntament es compromet a subscriure una pòlissa d'assegurances addicional per import de 656,96 € (sis-cents cinquanta-sis euros amb noranta-sis cèntims) en concepte de cobrir els possibles

accidents dels visitants a les exposicions Revela-T, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2301 334002260910 *Activitats Culturala*.

Sisè. L'Ajuntament, durant el termini acordat, es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús de l'espai. Per tant, la propietat resta eximida de tota responsabilitat que pugui derivar-se de les activitats que directa o indirectament es pugui desenvolupar a l'esmentat espai.

Setè. En finalitzar el termini de la cessió, els arranjaments realitzats per l'Ajuntament revertiran al propietari o seran eliminats, deixant l'espai en l'estat en que es trobava en el moment de la signatura del present conveni, a elecció del propietari. Així mateix, l'espai haurà de ser retornat lliure d'ocupants i precaristes.

Vuitè. Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigents que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.

Per al seguiment i la coordinació de les accions previstes en aquest conveni es constitueix una comissió integrada per les següents persones: la regidora de Cultura de l'Ajuntament, la tècnica de Cultura de l'Ajuntament i el Sr. XXX en qualitat de representant de la Propietat.

Aquesta comissió ha d'actuar, segons el règim de funcionament que la mateixa comissió estableixi, per donar compliment al conveni; resoldre, si escau, les qüestions sobre la seva interpretació o modificació, i fer un seguiment periòdic del desenvolupament.

La comissió s'ha de reunir almenys un cop durant la vigència del present conveni.

Les parts es comprometen a resoldre de manera amistosa, en el si de la comissió de seguiment prevista a la clàusula anterior, els possibles desacords que puguin sorgir en el desenvolupament d'aquest conveni.

En qualsevol cas, les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni, en cas de litigi, se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Novè. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt es compromet a fer constar la col·laboració de COMUNITAT DE BÉNS BALEARES 12, CB a tota la documentació generada pel Festival Revela-T 2021.

Desè. Les parts fan constar de manera expressa que s'abstindran de fer cap mena de tractament de les dades personals de què disposin com a conseqüència de



l'aplicació d'aquest conveni. De la mateixa manera, es comprometen a no cedir a tercers les dades esmentades o els arxius que les contenen, així com a guardar-les amb estricta confidencialitat, d'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i el Reglament de desenvolupament de la LOPD, aprovat pel Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

Onzè. Aquest conveni es pot resoldre anticipadament al seu compliment per qualsevol de les causes següents:

- a) Per mutu acord de les parts, que s'ha de manifestar de forma expressa.
- b) Per l'incompliment de qualsevol de les parts en l'execució del conveni.
- c) Per denúncia d'alguna de les parts.
- d) Per qualsevol altra causa de les generals establertes en la legislació vigent.
- e) A causa d'un canvi en la titularitat de la propietat.

Dotzè. En compliment del que estableix l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de transparència, el present conveni es publicarà al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Tretzè. Amb la formalització d'aquest conveni es procedeix en aquest mateix acte a prendre possessió de l'ús temporal de la planta baixa de la finca descrita en el pacte primer.

I perquè així consti, i en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni.

Vilassar de Dalt, a la data de la signatura electrònica.

L'alcaldeessa,

En representació de Comunitat
de Béns Balears 12, CB,

Carola Llauro Sastre

XXX

»



2. PUBLICAR el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda a l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
3. NOTIFICAR aquest acord a Emesa Corporación Empresarial, S.L., en representació de la Comunitat de Béns Balears 12, CB, i comunicar-la, als efectes oportuns, al Servei de Comunicació d'aquest Ajuntament.

5.0.- Sobrevinguts.

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 2 temes.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovat per unanimitat.

5.1.- OMAJ2023000020 - Llicència d'obres per la construcció d'una edificació industrial sense ús definit amb zona exterior no edificada al c/ Eduard Calvet i Pintó, núm. 19-23.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2023000020

Assumpte

OMAJ20230000200- Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'una nau industrial de nova planta sense ús determinat situada al c/ Eduard Calvet i Pintó, 19-23

Relació de fets

- CRIERVIC SA amb NIF A08931438, ha presentat sol·licitud de llicència d'obres consistent en la construcció d'una nau industrial de nova planta sense ús determinat situada al c/ Eduard Calvet i Pintó, 19-23 (ref. Cad. 7464807DF4976S0001JJ), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial XXX (col. 10.071).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.



- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

Proposta d'acord

1. Concedir a CRIERVIC SA amb NIF A08931438, en data 12 d'abril de 2023 ha presentat sol·licitud de llicència d'obres consistent en la construcció d'una nau industrial de nova planta sense ús determinat situada al c/ Eduard Calvet i Pintó, 19-23 (ref. Cad. 7464807DF4976S0001JJ).
2. Aportar una fiança de 7.391,28€ per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:



- Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de la fiança.
 - Full d'assumeix de la direcció de l'obra.
 - Projecte executiu visat.
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
 6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
 7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
 8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
 9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

5.2.- GURB2023000011 - Conveni entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i el Consell Comarcal del Maresme per a la prestació d'assistència tècnica al municipi en l'àmbit de l'enginyeria municipal.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GURB2023000011

Assumpte

Conveni entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i el Consell Comarcal del Maresme per a la prestació d'assistència tècnica al municipi en l'àmbit de l'enginyeria municipal

Relació de fets

El Consell Comarcal del Maresme presta assistència tècnica, jurídica i econòmica als municipis de la comarca, a l'empara d'allò previst a l'apartat a) de l'article 28.1 del Decret

Legislatiu 2/2000, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya.

En data 23/03/2021 es signà nou conveni entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i el Consell Comarcal del Maresme per a la prestació d'assistència tècnica al municipi en l'àmbit de l'enginyeria municipal amb un vigència de 2 anys. Aquest conveni finalitzà en data 23/03/2023 sense acordar pròrroga.

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt està interessat en continuar rebent assistència tècnica per part del Consell Comarcal del Maresme en l'àmbit de l'enginyeria municipal, així com el suport en les tasques de traspàs de funcions al nou enginyer municipal. Es preveu la seva incorporació en data 02/05/2023.

La contraprestació econòmica per aquest servei comprèn tant l'import de les hores d'ocupació de personal propi, que de manera clara i quantificable, siguin necessàries per dur a terme les tasques encarregades per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, com les despeses relatives al desplaçament del tècnic fins a les dependències de l'Ajuntament.

En relació amb l'anterior es fa constar que s'inclou als pressuposts municipals vigents la partida número 2304 920002270607 "SUPORT EXTERN CCM ENGINYERIA" corresponent al cost del servei objecte d'aquest conveni.

El conveni estableix com a causa d'extinció del conveni la finalització de la necessitat d'assistència del tècnic comarcal al nou enginyer municipal, circumstància que haurà de comunicar l'Ajuntament al Consell Comarcal del Maresme amb dos setmanes d'antelació. En data 2 de maig de 2023, el Cap d'Àrea de Serveis de Territori ha informat favorablement l'aprovació del citat conveni.

Fonaments de dret

- Llei de règim jurídic del sector públic (LRJSP) el 2 d'octubre de 2016
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 1073 de 6 de juliol de 2020, publicat al BOP de data 21 de juliol de 2020
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 1456 de 15 d'octubre de 2020 publicat al BOP de data 29 de octubre de 2020

Proposta d'acord

Primer.- APROVAR amb efectes 24/03/2023, el Conveni entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i el Consell Comarcal del Maresme per a la prestació d'assistència tècnica al municipi en l'àmbit de l'enginyeria municipal amb el tenor literal següent:

“CONVENI ENTRE L’AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT I EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER A LA PRESTACIÓ D’ASSISTÈNCIA TÈCNICA AL MUNICIPI EN L’ÀMBIT DE L’ENGINYERIA MUNICIPAL.

REUNITS

D’una part el Sr. Damià del Clot i Trias, President del Consell Comarcal del Maresme, actuant en el seu nom i representació.

De l’altra part la Sra. Carola Llauro Sastre, Alcaldessa de l’Ajuntament de Vilassar de Dalt, actuant en nom i representació d’aquesta Corporació.

Les parts es reconeixen plena capacitat i competències suficients per a la signatura d’aquest conveni i, en conseqüència,

MANIFESTEN

Primer.- Que el Consell Comarcal del Maresme presta assistència tècnica, jurídica i econòmica als municipis de la comarca, a l’empara d’allò previst a l’apartat a) de l’article 28.1 del Decret Legislatiu 2/2000, de 4 de novembre, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei de l’organització comarcal de Catalunya.

Segon.- Que l’Ajuntament de Vilassar de Dalt està interessat en obtenir assistència tècnica per part del Consell Comarcal del Maresme en l’àmbit de l’enginyeria municipal, inclòs el suport en les tasques de traspàs de funcions al nou enginyer municipal.

En virtut de tot el que precedeix, i a l’empara d’allò previst a l’article 303 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals, ambdues parts, reconeixent-se mútuament plena capacitat per aquest acte i de comú acord, estableixen el present conveni de cooperació que es regirà per les següents

PACTES

Primer.- Objecte del conveni i actuacions a realitzar per cada part pel seu compliment



L'objecte d'aquest conveni és regular els compromisos adquirits per les parts en ordre a la prestació d'assistència tècnica en l'àmbit de l'enginyeria municipal per part d'un tècnic del Consell Comarcal del Maresme, durant el temps necessari per assistir al nou/va enginyer/a municipal.

Segon.- Obligacions de les parts

El Consell Comarcal del Maresme es compromet a què personal propi amb la titulació d'enginyer superior realitzi l'assistència tècnica i el suport en els tasques de traspàs de funcions al nou enginyer municipal.

Des del 23 de març de 2023 i fins el 2 de maig de 2023 l'assistència serà presencial en horari de matí i tarda com ha estat en els darrers anys.

A partir del 3 de maig de 2023 i fins a la finalització del conveni, l'assistència serà presencial únicament en horari de matí de 8:00 a 15:00 h.

A partir del mes d'agost, es farà assistència tècnica a distància i es comptabilitzar les hores a fi i efectes de fer les liquidacions corresponents a l'Ajuntament.

L'assistència tècnica i suport en les tasques de traspàs de funcions es realitzarà en les dependències de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, en les matèries següents:

- Activitats: Tramitació dels expedients i, Control de les activitats que es desenvolupen
- Companyies de serveis: Tramitació de les llicències i Seguiment de les actuacions (tant les promogudes per particulars com per l'administració): Endesa, Gas, Telefónica, Sorea, ...
- Ordenances municipals: Redacció (a partir de models) de les noves ordenances: Ordenança de Soroll, Ordenança d'Usos Recreatius, ...
- Altres pròpies de l'activitat d'enginyer municipal.

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt proporcionarà un espai de treball idoni al tècnic comarcal per a les activitats que s'han de realitzar durant el temps d'assistència tècnica presencial. També proporcionarà els mitjans tècnics necessaris per a que el tècnic assignat pugui dur a terme les seves tasques, incloent l'accés al telèfon i als mitjans informàtics per al tractament de la informació i les comunicacions i assumirà les despeses dels subministraments (llum, telèfon, aigua i material d'oficina) derivats de la realització de les accions acordades.

Tercer.- Compromisos econòmics de les parts i finançament actuació

1. La contraprestació econòmica per aquest servei serà la que vingui determinada tant per l'Ordenança reguladora del preu públic per a la dedicació de personal del Consell Comarcal del Maresme a l'assistència tècnica i formativa, com per les

Bases d'execució del pressupost vigents en cada moment en que es portin a terme les prestacions objecte del conveni i mentre aquest estigui vigent.

2. Aquesta contraprestació comprèn tant l'import de les hores d'ocupació de personal propi, que de manera clara i quantificable, siguin necessàries per dur a terme les tasques encarregades de forma voluntària per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt com les despeses relatives al desplaçament del tècnic fins a les dependències de l'Ajuntament.
3. Segons estableix l'Ordenança núm. 4 Reguladora del Preu Públic per a la dedicació de personal del Consell Comarcal del Maresme a l'assistència tècnica i formativa, publicada al BOPB el 28 de desembre de 2022, el preu/hora per l'assistència del personal tècnic superior (grup A1) és de 50 €, i segons les Bases d'execució del pressupost de 2023, base 30, apartat 3.a), el preu del Qm per desplaçament en vehicle propi es de 0,19 €.
4. D'acord amb la Llei 37/92, de 28 de desembre, de l'impost sobre el Valor Afegit, ni les tasques d'assistència tècnica als ajuntaments, ni les formatives, es troben subjectes a IVA.
5. L'obligació de saldar aquest preu públic neix des que s'inicia la realització dels serveis pactats i el seu pagament s'exigirà en règim de liquidació, de la manera que s'especifica a la mateixa Ordenança núm.4.
6. S'estableix, per acord exprés de les parts, el següent pacte:
 - a) El Consell Comarcal del Maresme notificarà trimestralment a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt l'import que correspongui abonar per l'assistència tècnica prestada.
 - a. Per al període 24/03/2023 a 01/05/2023, l'import correspon a la suma de les 13,5 h setmanals d'assistència tècnica estipulades (que principalment serà els dijous de 8 h a 14:30 h i de 16 h a 19 h i els dilluns de 16 h a 20 h), més el desplaçament d'anada i tornada des de Mataró fins a Vilassar de Dalt, essent que s'estableix que comprèn una distancia de 22 quilòmetres.
 - b. A partir del 02/05/2023 l'import correspon a la suma de les 7 h setmanals d'assistència tècnica segons necessitats del servei municipal (que principalment serà els dijous de 8:00 h a 15:00 h), més el desplaçament d'anada i tornada des de Mataró fins a Vilassar de Dalt, essent que s'estableix que comprèn una distancia de 22 quilòmetres.

Quantificant-se l'import màxim d'aquesta prestació per al conjunt dels dos períodes en 6.000 €.

Aquest import és resultat de l'aplicació del preus unitaris i quantificació d'hores setmanals per als períodes indicats (del 24/03/2023 a 01/05/2023, amb un màxim de 13'5 h setmanals, i a partir del 02/05/2023, amb un màxim de 7 h setmanals)

- b) L'abonament s'efectuarà a finals de cada trimestre de vigència d'aquest conveni.

En tot cas, tal com s'especifica al punt 1. d'aquest apartat, el cost del servei prestat, així com qualsevol altra circumstància determinant per aquest conveni, s'adaptarà de manera automàtica a les prescripcions normatives que continguin les bases d'execució del pressupost i l'Ordenança Fiscal reguladora a l'efecte, vigents en cada moment.

Quart.- Regularització econòmica:

Atès que el tècnic comarcal que presta el servei d'assistència tècnica en l'àmbit d'enginyeria municipal als ajuntaments, ha estat prestant els seus serveis a favor de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt des del passat mes març, s'estableix la present clàusula amb la finalitat de regular els serveis prestats i la contraprestació econòmica que aquests porten associada.

Així, el Consell Comarcal del Maresme, liquidarà a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt la despesa corresponent a l'assistència tècnica efectuada des del mes de març de 2023 i fins que entri en vigor el present conveni.

La determinació de l'import a liquidar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt es realitzarà en atenció a les hores setmanals d'assistència tècnica efectuada per l'enginyer comarcal durant el període esmenat.

A la liquidació que es tramiti a l'Ajuntament, s'hi reflectiran el nombre d'hores efectuades durant aquest període, desglossades per mesos, en base a la informació aportada a aquests efectes pel tècnic comarcal.

Cinquè.- Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i els compromisos adquirits

Les parts poden constituir una comissió de seguiment, vigilància i control del present conveni, la qual ha d'estar integrada per un o dos membres designats per cadascuna de les parts signants o, en el seu defecte, designar un responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, essent l'encarregat de dur a terme la correcta execució del conveni.

Aquest mecanisme té la funció de resoldre els possibles problemes que poguessin donar-se entorn a l'aplicació i interpretació d'aquest conveni, i els acords resultants han de comptar amb la conformitat de les dues parts signatàries.

La comissió o, en el seu defecte, el responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, es considerarà el mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni als efectes de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Sisè.- Entrada en vigor i vigència

Aquest conveni entrarà en vigor amb efectes 23 de març de 2023, que correspon al dia següent de l'extinció de l'anterior conveni (formalitzat en data de 23 de març de 2021 amb una vigència per un període de 2 anys) i tindrà vigència fins assolir el topall màxim de despesa de 6.000'00 €.

S'estima inicialment una durada de 6 mesos, resultat de l'aplicació del preus unitaris i quantificació d'hores setmanals per als períodes indicats (del 24/03/2023 a 01/05/2023, amb un màxim de 13'5 h setmanals, i a partir del 02/05/2023, amb un màxim de 7 h setmanals). En qualsevol cas, la durada del conveni vindrà determinada pel topall màxim de despesa establert.

Setè.- Modificació del conveni

Les modificacions del present conveni tenen caràcter excepcional i requereixen una sol·licitud raonada i degudament motivada per part dels/de les Presidents/-es de qualssevilla de les dues entitats signants del present conveni.

Les modificacions del conveni requereixen la seva prèvia aprovació pels òrgans competents de les parts i, un cop aprovades, s'han d'adjuntar com a annex del conveni, formant part integrant del mateix.

Vuitè.- Extinció del conveni

El present conveni es pot extingir per alguna de les causes següents:

- a) Per l'acompliment del termini pactat.
- b) Per la realització del seu objecte.
- c) Per denúncia de qualsevol de les parts signatàries.
- d) Per incompliment per qualsevol de les parts signatàries. La resolució del conveni requereix que la part interessada o que es consideri lesionada formuli una sol·licitud en aquest sentit davant l'altra part.
- e) Per avinença de les parts signatàries.
- f) Per les causes susceptibles de determinar la resolució dels contractes administratius, llevat que siguin incompatibles amb les normes i principis que presideixen les relacions interadministratives i de cooperació.

A més, s'estableix com a causa d'extinció del present conveni la finalització de la necessitat d'assistència del tècnic comarcal al nou/va enginyer/a municipal, circumstància que haurà de comunicar l'ajuntament al Consell Comarcal del Maresme amb dos setmanes d'antelació.

Novè.- Actuacions en cas d'incompliment

Qualsevol transgressió de les estipulacions d'aquest conveni permetrà a la part perjudicada d'optar per exigir-ne el compliment o la seva resolució.

En cas de qüestions litigioses, les parts podran recórrer davant la jurisdicció contenciosa-administrativa o emprendre les mesures que consideri oportunes.

Desè.- Interpretació del conveni

Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni, atesa la seva naturalesa administrativa, seran resoltes de mutu acord per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i pel Consell Comarcal del Maresme i, en cas de litigi, aquest se sotmetrà a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, se signa aquest conveni per duplicat a un sol efecte, en el lloc i data que figuren a l'encapçalament d'aquest document.

Carola Llauro Sastre

Damià del Clot i Trias

Alcaldeessa Vilassar de Dalt

President Consell Comarcal del Maresme

Segon.- FACULTAR l'alcaldeessa de l'ajuntament per a la formalització del conveni aprovat en l'apartat primer, i tan àmpliament com en dret sigui possible per a l'efectivitat del que s'estableix en el present acord.

Tercer.- AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa associada a aquest conveni, a favor del Consell Comarcal del Maresme, fins a un import màxim de 6.000'00 €.

Quart.- PUBLICAR el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord al Consell Comarcal del Maresme i comunicar-ho al regidor de Medi Ambient, al cap de l'àrea de Territori, al cap de l'àrea de Serveis Generals i Econòmics i al servei de Comunicació.

6.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Eduard Lluzar López de Briñas

L'alcaldesa,
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.