

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 11/2024

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 6 de juny de 2024 .
Hora: de les 13:46h. a les 14:08h.
Lloc: a la sala de Juntes de l'Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Maria Angels Bosch Mauri, 3a Tinent D'alcaldia
Vanessa Sole Pont, Regidora

Convidats:

Carles Corbalan Comas

Secretari:

Eduard Lluzar López De Briñas, Secretari General

Han excusat la seva assistència

Cap.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 16 de maig de 2024.
- 2.- Llicències urbanístiques.
 - 2.1.- OMAJ2024000004 - Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un edifici plurifamiliar de Pb+3, amb un local en planta baixa i tres habitatges situat al c/ Murillo, 11.
 - 2.2.- GAJU2024000256 - Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina situat al c/ Camp dels Hermanos, 13.
 - 2.3.- GAJU2024000361 - Llicència obres reforma interior i canvi de distribució habitatge

SIGNATURES

1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32
2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

unifamiliar entre mitgeres c/ Dr. Martí Soler, 5.

3.- Convenis

3.1.- GAJU2024000940 - Sol·licitud d'adhesió a l'Espai 5.12 de la Comunitat de Recursos Humans de la Diputació de Barcelona.

3.2.- GAJU2024000991 - Sol·licitud de permanència al Sistema Central d'Adquisicions de bens i serveis de la Generalitat de Catalunya i aprovació del nou conveni de col·laboració.

4.- Sobrevinguts.

4.1.- GAJU2024000033 - Acord per l'aprovació del conveni amb el Consell Comarcal del Bages per a la cessió de l'ús del Projecte GESCEM, per a la gestió de cementiris municipals.

4.2.- GAJU2024000661 - Suspensió i requeriment de documentació de la tramitació de l'aprovació dels projectes de bases d'actuació i estatuts de la Junta de Compensació del Pla urbanístic can Reig.

5.- Despatx d'alcaldia i regidories.**Desenvolupament de la sessió****1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 16 de maig de 2024.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 16 de maig de 2024, per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Llicències urbanístiques.**2.1.- OMAJ2024000004 - Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un edifici plurifamiliar dePb+3, amb un local en planta baixa i tres habitatges situat al c/ Murillo, 11.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme i la intervenció de la Sra. Bosch que vol fer constar que es tracta d'una zona amb molta densitat, es procedeix a votar i per unanimitat, i s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: X2024000634

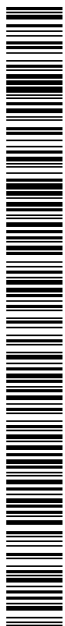
TÍTOL: OBRES MAJORS

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un edifici plurifamiliar de Pb+3, amb un local en planta baixa i tres habitatges situat al c/ Murillo, 11.

Relació de fets

SIGNATURES

1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32
2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldessa), 26/06/2024 16:31

1. En data 6 de febrer de 2024, mitjançant registre d'entrada E2024001226, CARLES GALCERAN SL, amb NIF B63584296, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un edifici plurifamiliar de Pb+3, amb un local en planta baixa i tres habitatges situat al c/ Murillo, 11 (Ref. Cad. 6763805DF4966S0001ED) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte, el Sr. Ricard Barrera Fàbregas, núm. de col·legiat 74904.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Proposta d'acord

1. Concedir a CARLES GALCERAN SL, amb CIF B63584296, llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un edifici plurifamiliar de Pb+3, amb un local en planta baixa i tres habitatges situat al c/ Murillo, 11.

SIGNATURES

1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32
2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

2. Aportar les fiances següents:
 - a) Una fiança de 1.193,98 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu.
 - b) Una fiança de 2.640,49 € per urbanització d'afectació de vial.Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte d'execució visat.
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - IAE del constructor.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.2.- GAJU2024000256 - Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina situat al c/ Camp dels Hermanos, 13.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: X2024001679

TÍTOL: LLICÈNCIA OBRES MAJORS

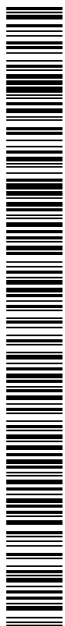
Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina situat al c/ Camp dels Hermanos, 13.

Relació de fets

1. En data 5 d'abril de 2024, mitjançant registre d'entrada E2024003259, el Sr. Ignasi Navas Salvado, amb DNI 47689468A, en representació de SID MIDAS GROUP SOCIEDAD LIMITADA, amb CIF B13809710, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2024000011
Codi Segur de Verificació: 84efa952-29c1-4cdc-8b92-41153578299d Origen: Administració Identificador document original: 1895294 Data d'impressió: 04/07/2024 12:39:38 Pàgina 5 de 50	SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31	



aïllat i una piscina situat al c/ Camp dels Hermanos, 13 (Ref. Cad. 6357405DF4965N0001RA) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte, el Sr. Ignasi Navas Salvado, núm. de col·legiat 63709-2.

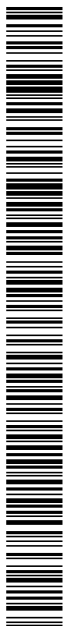
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Resolució

1. Concedir a SID MIDAS GROUP SOCIEDAD LIMITADA, amb CIF B13809710, llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina situat al c/ Camp dels Hermanos, 13.
2. Aportar una fiança de 3.879,33 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.



3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Projecte d'execució visat.
 - IAE del constructor.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.3.- GAJU2024000361 - Llicència obres reforma interior i canvi de distribució habitatge unifamiliar entre mitgeres c/ Dr. Martí Soler, 5.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: X2024001859

TÍTOL: LLICÈNCIA OBRES MAJORS

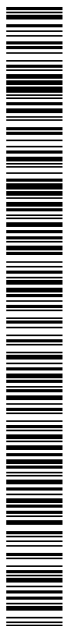
Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat en el c/ Dr. Martí Soler, 5.

Relació de fets

1. En data 18 d'abril de 2024, mitjançant registre d'entrada E2024003754, la Sra. Roser Barba Ferrer, amb DNI 38866596T, en representació del Sr. Pere Barba Ferrer, amb DNI 38870088L, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat en el c/ Dr. Martí Soler, 5. (Ref. Cad. 6668035DF4966N0001OT) acompanyada d'un projecte tècnic redactat pels arquitectes, Roser Barba Ferrer, núm. de col·legiada 62592-2, Alba Folqué Lerma, núm. de col·legiada 59343-5 i Marta Galí Brillas, núm. de col·legiada 59393-1.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2024000011
Codi Segur de Verificació: 84efa952-29c1-4cdc-8b92-41153578299d Origen: Administració Identificador document original: 1895294 Data d'impressió: 04/07/2024 12:39:38 Pàgina 7 de 50	SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31	



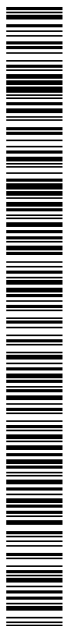
Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Proposta d'acord

1. Concedir al Sr. Pere Barba Ferrer, amb DNI 38870088L, llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat en el c/ Dr. Martí Soler, 5.
2. Aportar una fiança de 790,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.

SIGNATURES

1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32
2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31

- Assumeix dels tècnics de l'obra.
 - Projecte d'execució visat.
 - IAE del constructor.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
 6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

3.0.- Convenis

3.1.- GAJU2024000940 - Sol·licitud d'adhesió a l'Espai 5.12 de la Comunitat de Recursos Humans de la Diputació de Barcelona.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcaldeessa, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2024000940

Assumpte

Sol·licitud d'adhesió a l'Espai 5.12 de la Comunitat de Recursos Humans de la Diputació de Barcelona.

Relació de fets i fonaments de dret

1. L'Espai 5.12 és l'espai presencial de la Comunitat de Recursos Humans (CORH) format pels/per les responsables de recursos humans d'ajuntaments d'entre 5.000 i 12.000 habitants de la demarcació de Barcelona des de la qual comparteixen informació, coneixements i eines de treball per al benefici mutu.

Tindrà la condició de membre de l'Espai 5.12 el/la professional que ocupi el lloc de "Cap de recursos humans" (o similar) o n'assumeixi les responsabilitats tècniques en aquest àmbit, en cas que no existeixi aquest lloc de treball. Excepcionalment, i prèvia valoració per part de l'equip de la CORH, podran tenir la condició de membres de l'Espai 5.12 més d'una persona per ajuntament, sempre i quan aquestes tinguin responsabilitats en l'àmbit dels recursos humans o estigui justificat per algun motiu organitzatiu.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2024000011
Codi Segur de Verificació: 84efa952-29c1-4cdc-8b92-41153578299d Origen: Administració Identificador document original: 1895294 Data d'impressió: 04/07/2024 12:39:38 Pàgina 9 de 50	SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31	



Constitueix una xarxa de relació de responsables de recursos humans que promou el sentiment de pertinença i confiança dels seus membres per compartir informació real, fidedigna i útil amb vista a la gestió diària de personal.

2. En data 30 d'abril de 2024 es va aprovar el protocol general per a l'adhesió a l'Espai 5.12 de la Comunitat de Recursos Humans de la Diputació de Barcelona.
3. Podran adherir-se a l'espai presencial 5.12 de la CORH aquells ajuntaments que compleixin els requisits següents:
 - a) Tenir, el municipi, una població d'entre 5.000 i 12.000 habitants.
 - b) Tenir identificat un/a referent o responsable de la gestió de recursos humans en la seva estructura organitzativa.
4. Els ajuntaments que vulguin formar part de l'Espai 5.12 i compleixin amb els requisits de la clàusula quarta, hauran d'aprovar, per part de l'òrgan competent que correspongui, la sol·licitud d'adhesió, en els termes establerts en el model que s'aprova juntament amb aquest Protocol, i trametre-la electrònicament a través de la seu electrònica de la Diputació de Barcelona <https://seuelectronica.diba.cat/sol·licitud-general.asp>
5. La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació de les condicions definides en el present Protocol així com el compromís d'assumir les obligacions derivades de la seva condició de membre de l'Espai 5.12.
6. Donat que complim amb els requisits establerts al protocol ja que el municipi té una població d'aproximadament 10.000 habitants i tenim a la cap d'unitat de recursos humans i organització identificada com a responsable de la gestió de recursos humans en la nostra estructura organitzativa.

Es proposa

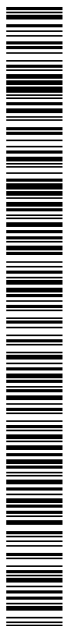
1. Sol·licitar l'adhesió a l'espai presencial 5.12 de la Comunitat de recursos humans de la Diputació de Barcelona.
2. Acceptar el contingut del Protocol General per a l'adhesió a l'Espai 5.12 de la Comunitat de Recursos Humans de la Diputació de Barcelona que es transcriu literalment:

PROTOCOL GENERAL D'ADHESIÓ A L'ESPAI PRESENCIAL 5.12 DE LA COMUNITAT DE RECURSOS HUMANS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA (Exp. núm. 2024/0007002)

1.- Preàmbul

La creació i el desenvolupament d'un marc estable, una xarxa transversal en la que participin les persones responsables de les àrees de recursos humans dels ajuntaments de la província de Barcelona, té l'origen al Pla de Mandat 1999-2003 de la Diputació de Barcelona, que apostava

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2024000011
Codi Segur de Verificació: 84efa952-29c1-4cdc-8b92-41153578299d Origen: Administració Identificador document original: 1895294 Data d'impressió: 04/07/2024 12:39:38 Pàgina 10 de 50	SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31	



decididament pel treball en xarxa com a espai de col·laboració entre els municipis de la província per sumar esforços, intercanviar experiències i optimitzar recursos.

La xarxa de municipis de la demarcació de Barcelona potencia les noves formes de cooperació, que, sumades als instruments clàssics d'assistència tècnica, econòmica i financera, tenen com a objectiu concertar les polítiques públiques locals entre els integrants de la xarxa. Aquestes xarxes concertades han de permetre aplicar criteris d'eficàcia i eficiència a l'hora d'executar aquestes polítiques per mitjà d'accions coordinades, cooperatives i flexibles.

En aquest sentit, la Comunitat de Recursos Humans (CORH en endavant), considerada globalment, és un espai que es desenvolupa en una doble vessant: presencial i virtual. Ambdós espais tenen com a finalitat compartir i gestionar el coneixement entre els/les professionals dedicats al món de la gestió de recursos humans a l'administració pública.

A l'espai virtual (pàgina web) tenen accés totes aquelles persones professionals dedicades a la gestió de recursos humans de qualsevol entitat pública. L'espai presencial, en canvi, té un abast més restringit. La *xarxaCORH*, que existeix des dels inicis del projecte, ara fa 18 anys, està formada per tots aquells ajuntaments de municipis de més de 12.000 habitants de la província de Barcelona que tenen identificada una persona referent en matèria de gestió i administració de recursos humans. Actualment la *xarxaCORH* constitueix una xarxa de relació de responsables de recursos humans que promou el sentiment de pertinença i la confiança dels seus membres per compartir informació real, fidedigna i útil per a la gestió diària.

La Diputació de Barcelona, conscient de les mancances en recursos i de la complexitat en la què es troben, en termes generals, els ajuntaments d'entre 5.000 i 12.000h, i amb l'experiència de la *xarxaCORH* com a model d'èxit, decideix impulsar un nou espai presencial format pels responsables de recursos humans dels ajuntaments d'aquesta franja de població. L'Espai 5.12 de la CORH, inaugurat al novembre de 2023, neix amb la vocació de convertir-se en una xarxa de professionals que ajudi a impulsar el desenvolupament professionals i la capacitat dels seus membres, a través de la gestió del coneixement i el treball en xarxa.

Així doncs, actualment, des de la CORH, es gestionen i dinamitzen dos espais presencials: la *xarxaCORH*, formada per directius i responsables de recursos humans dels ajuntaments de la província de més de 12.000 habitants, i el recentment inaugurat Espai 5.12, format per responsables de recursos humans d'ajuntaments d'entre 5.000 i 12.000 habitants.

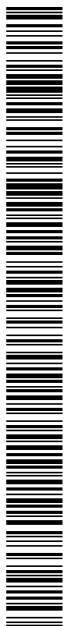
2.- Objecte del Protocol

Aquest protocol té per objecte formalitzar l'Espai presencial 5.12 de la Comunitat de Recursos Humans, i establir el marc general i els principis que regiran el seu funcionament, i serà l'instrument de referència per tal de regular les relacions entre la Diputació de Barcelona i els ajuntaments que s'hi adhereixin.

3.- Justificació de l'Espai 5.12

Les raons que justifiquen l'Espai 5.12 són:

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2024000011
Codi Segur de Verificació: 84efa952-29c1-4cdc-8b92-41153578299d Origen: Administració Identificador document original: 1895294 Data d'impressió: 04/07/2024 12:39:38 Pàgina 11 de 50	SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldessa), 26/06/2024 16:31	



- a) Crear aliances formals entre els/les responsables dels departaments de recursos humans i un espai estable per compartir informació, coneixements i experiències.
- b) Dissenyar eines de gestió o estàndards de recursos humans compartides i contrastades, aprofitant les ja creades a la *xarxaCORH* o bé creant-ne de noves.
- c) Generar nou coneixement i fomentar la innovació a partir del contacte entre professionals amb unes mateixes responsabilitats.
- d) Treballar conjuntament per a la presa de dedicions col·lectiva i per assolir, no només objectius de les pròpies organitzacions, sinó objectius de xarxa, fixats de forma conjunta.
- e) Aprofitar els rendiments creixents que genera pertànyer a una xarxa relacional de caràcter professional, on hi ha un sentiment compartit de pertinença al col·lectiu i de confiança entre els seus integrants.

4.- Destinatari del servei de l'Espai 5.12

Podran adherir-se a l'espai presencial 5.12 de la CORH aquells ajuntaments que compleixin els requisits següents:

- a) Tenir, el municipi, una població d'entre 5.000 i 12.000 habitants.
- b) Tenir identificat un/a referent o responsable de la gestió de recursos humans en la seva estructura organitzativa.

5.- Naturalesa de l'Espai 5.12

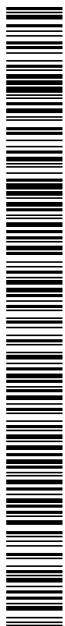
1. L'Espai 5.12 és l'espai presencial de la Comunitat de Recursos Humans (CORH) format pels/per les responsables de recursos humans d'ajuntaments d'entre 5.000 i 12.000 habitants de la demarcació de Barcelona des de la qual comparteixen informació, coneixements i eines de treball per al benefici mutu.

2. Tindrà la condició de membre de l'Espai 5.12 el/la professional que ocupi el lloc de "Cap de recursos humans" (o similar) o n'assumeixi les responsabilitats tècniques en aquest àmbit, en cas que no existeixi aquest lloc de treball. Excepcionalment, i prèvia valoració per part de l'equip de la CORH, podran tenir la condició de membres de l'Espai 5.12 més d'una persona per ajuntament, sempre i quan aquestes tinguin responsabilitats en l'àmbit dels recursos humans o estigui justificat per algun motiu organitzatiu.

3. Constitueix una xarxa de relació de responsables de recursos humans que promou el sentiment de pertinença i confiança dels seus membres per compartir informació real, fidedigna i útil amb vista a la gestió diària de personal.

6.- Funcionament de l'Espai 5.12

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2024000011
Codi Segur de Verificació: 84efa952-29c1-4cdc-8b92-41153578299d Origen: Administració Identificador document original: 1895294 Data d'impressió: 04/07/2024 12:39:38 Pàgina 12 de 50	SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeza), 26/06/2024 16:31	



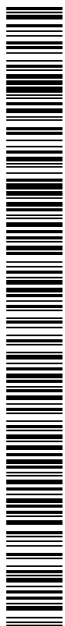
1. L'activitat d'aquesta plataforma de professionals es desenvolupa en l'anomenat espai presencial 5.12 de la CORH.
2. Les sessions de treball dels responsables de recursos humans (membres de l'Espai 5.12), organitzades periòdicament, estan conduïdes, a partir d'un ordre del dia, pels/per les professionals de la CORH, així com d'altres tècnics/ques adscrits/es al Servei d'Assistència a la Direcció i Administració en Recursos Humans de la Gerència de Serveis d'Assistència al Govern Local de la Diputació de Barcelona. A aquestes s'afegeix una sessió plenària anual, amb continguts extraordinaris respecte les anteriors.
3. En el marc de l'Espai 5.12, es duen a terme projectes basats en l'anàlisi comparada de dades, que serveixen per a la presa de decisions estratègica en base als diagnòstics obtinguts. Els projectes s'adapten constantment a les necessitats detectades en el ajuntaments o a les demandes fetes pels/per les mateixos/es membres de l'Espai 5.12.

7.- Compromisos de la Comunitat de Recursos Humans de la Diputació de Barcelona

Les persones adscrites a la CORH, assumeixen el paper de dinamitzadores i impulsores dels projectes que es desenvolupen en les sessions presencials, posicionant-se tècnicament i aportant valor afegit als continguts que en aquest marc es generen. En aquest sentit, assumeixen una doble funció segons si es tracta de la gestió del web de la CORH o de les sessions presencials. En el marc de l'Espai presencial 5.12, es comprometen a:

1. Tractar amb total confidencialitat les dades lliurades pels ajuntaments que formen part de l'Espai 5.12, així com dels documents, informes i eines resultants del treball tant de l'espai presencial com de la pròpia gestió del projecte.
2. Publicar anualment el calendari de les sessions presencials per tal que tots els referents de l'Espai 5.12 puguin adaptar la seva agenda amb la màxima antelació.
3. Convocar anualment una sessió plenària amb presència de tots/es els membres de l'Espai 5.12.
4. Comunicar amb antelació als membres de l'Espai 5.12 l'alta o baixa del web de la CORH de qualsevol empleat/da que forma part del seu ajuntament.
5. Actualitzar, periòdicament, les dades dels projectes treballats a l'Espai 5.12 que estan consolidats o bé elaborar-ne de nous en funció de les necessitats detectades als ajuntaments
6. Garantir l'accés de tots els membres de l'Espai 5.12 a l'apartat restringit del web on estan disponibles tots els estudis, informes, eines i recursos que es treballen en l'espai presencial.
7. Facilitar l'accés de tots els membres de l'Espai 5.12 al sistema de comunicació restringit específic per a ells/es.
8. Trametre un certificat d'assistència a les sessions de treball especificant les hores lectives que serà expedit per la Gerència de Serveis d'Assistència al Govern Local de la Diputació de Barcelona.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2024000011
Codi Segur de Verificació: 84efa952-29c1-4cdc-8b92-41153578299d Origen: Administració Identificador document original: 1895294 Data d'impressió: 04/07/2024 12:39:38 Pàgina 13 de 50	SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldesa), 26/06/2024 16:31	



9. Donar suport als membres de l'Espai 5.12, sempre que sigui necessari, en la recollida i tractament de les dades sol·licitades per a l'elaboració dels diferents projectes.

8.- Compromisos dels ajuntaments que formen part de l'Espai 5.12

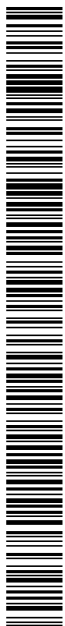
1. El membre de l'Espai 5.12 assistirà a les sessions presencials que es realitzen periòdicament. Si, de forma excepcional, no pogués garantir la seva assistència, haurà de justificar la seva absència amb antelació, no podent delegar la seva assistència en una altra persona que no tingui la condició de membre de l'Espai 5.12. Tampoc pot assistir a les sessions acompanyat/da d'una altra persona que no tingui aquesta condició.
2. Les claus d'accés al web de la CORH del/de la referent de l'Espai 5.12 són personals i intransferibles, quedant sota la seva responsabilitat l'ús que es pugui derivar d'aquestes.
3. El/La membre de l'Espai 5.12 supervisarà i vetllarà pel manteniment i l'actualització de les dades del personal de la seva entitat que forma part de la CORH.
4. El/La membre de l'Espai 5.12 s'encarregarà d'autoritzar o denegar l'accés al web de la CORH del personal de la seva entitat que així ho sol·liciti, prèvia conformitat de la CORH.
5. El/La membre de l'Espai 5.12 haurà de lliurar, en el termini que s'estableixi, les dades dels projectes que es treballin en l'espai presencial. Els ajuntaments que no lliurin aquestes dades, no podran participar en l'edició d'aquell estudi i per tant no podran obtenir un diagnòstic personalitzat que permeti la presa de decisions i la millora de la gestió en la seva organització.
6. L'Ajuntament que forma part de l'Espai 5.12 serà responsable de l'ús que aquest pugui fer dels informes i estudis realitzats en l'espai presencial de la CORH.
7. El/La membre de l'Espai 5.12 tractarà amb total confidencialitat les dades treballades en l'espai presencial i tota aquella informació tractada en el sistema de comunicació restringit per als membres de l'Espai 5.12.
8. El/La membre de l'Espai 5.12 complimentarà la informació relativa a la seva experiència acadèmica i professional en el web.

9.- Procediment d'adhesió i pèrdua de condició de membre de l'Espai 5.12

9.1. Els ajuntaments que vulguin formar part de l'Espai 5.12 i compleixin amb els requisits de la clàusula quarta, hauran d'aprovar, per part de l'òrgan competent que correspongui, la sol·licitud d'adhesió, en els termes establerts en el model que s'aprova juntament amb aquest Protocol, i trametre-la electrònicament a través de la seu electrònica de la Diputació de Barcelona

<https://seuelectronica.diba.cat/sol·licitud-general.asp>

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2024000011
Codi Segur de Verificació: 84efa952-29c1-4cdc-8b92-41153578299d Origen: Administració Identificador document original: 1895294 Data d'impressió: 04/07/2024 12:39:38 Pàgina 14 de 50	SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31	



La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació de les condicions definides en el present Protocol així com el compromís d'assumir les obligacions derivades de la seva condició de membre de l'Espai 5.12.

9.2. La Diputació de Barcelona, en cas de que l'ajuntament sol·licitant compleixi les condicions per ser membre de l'Espai 5.12, aprovarà la corresponent adhesió, mitjançant resolució de l'òrgan competent.

9.3. La condició de membre de l'Espai 5.12 es perdrà:

- per decisió voluntària d'aquest, mitjançant l'adopció de la corresponent resolució de l'òrgan competent, degudament notificat a la Diputació de Barcelona.
- per haver cessat les condicions exigibles per ser membre de l'Espai 5.12 o per incompliment dels compromisos establerts en aquest Protocol prèvia resolució de l'òrgan competent de la Diputació de Barcelona amb audiència prèvia de l'ajuntament afectat.

10.- Modificació del Protocol

La Diputació de Barcelona podrà modificar el present Protocol i/o actualitzar-lo per adaptar-lo a les necessitats del moment. Les modificacions seran comunicades a tots els socis i publicades al BOPB i seu electrònica de la Diputació.

No s'entendran modificacions del règim previst en el present protocol les actuacions materials que, diferents de les previstes, hagi de dur a terme la Diputació de Barcelona o l'ajuntament adherit en compliment de la normativa aplicable.

11.- Protecció de dades de caràcter personal

Les parts es reconeixen mútuament com a Responsables del tractament i s'obliguen a complir el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, general de protecció de dades (RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i de garanties digitals (LOPDGDD). Els signants i les persones de les que per l'acompliment de l'objecte del present conveni es tractin dades personals, seran informades del tractament de les seves dades per tots els responsables amb la finalitat de formalitzar-lo i de complir i executar les obligacions derivades del mateix, detallant tot el que s'indica a l'art. 13 del RGPD.

Atès que es donarà difusió entre la resta de socis de la *xarxaCORH* de les dades personals identificatives i currículum professional facilitades pels mateixos, tots ells hauran de garantir l'acompliment dels principis i obligacions normatives, el manteniment de les mesures de seguretat, i l'acompliment de l'exercici del seus drets.

Per a qüestions relacionades amb la protecció de dades les persones Delegades de Protecció de Dades de les parts en seran les interlocutores.

12.- Vigència i causes d'extinció de l'Espai 5.12

SIGNATURES

1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32
2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldessa), 26/06/2024 16:31

El present Protocol entrarà en vigor un cop publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

L'Espai 5.12 tindrà una durada indefinida, determinada pels complimentes de les finalitats recollides en aquest Protocol i podrà extingir-se en qualsevol moment per alguna de les causes següents:

- per acord de la Diputació de Barcelona
- per impossibilitat legal o material de realitzar els seus objectius
- per qualsevol altra circumstància legal

L'acord d'extinció de l'Espai 5.12 s'haurà de notificar a tots els seus membres i publicar al BOPB.

13.- Règim jurídic i jurisdicció competent

En tot allò no previst en el present Protocol, s'aplicarà l'establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i la resta de l'ordenament de règim local aplicable, especialment la Llei 39/2015, d'1 octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Aquest Protocol té naturalesa administrativa. Els socis es comprometen a resoldre de manera amistosa qualsevol desacord que pugui sorgir en el seu desenvolupament. En cas que no s'arribi a cap acord, les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest Protocol seran resoltes per l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de la ciutat de Barcelona. ”

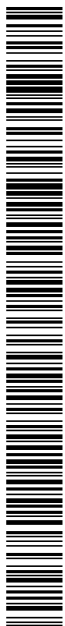
3. Notificar aquest acord i trametre'l electrònicament a través de la seu electrònica de la Diputació de Barcelona.

3.2.- GAJU2024000991 - Sol·licitud de permanència al Sistema Central d'Adquisicions de bens i serveis de la Generalitat de Catalunya i aprovació del nou conveni de col·laboració.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcalde, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2024000991

Assumpte



Sol·licitud de permanència al *Sistema Central d'Adquisicions de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya* i aprovació del nou conveni de col·laboració.

Relació de fets

La Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, en data 15 de juny de 2020, van signar el Conveni en què s'establien les condicions de participació en el *Sistema central d'adquisicions de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya*.

Així mateix, l'esmentat conveni es va fer extensible a VISERMA, Serveis i Manteniments, SLU, empresa municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

La vigència del conveni finalitza en data 14 de juny de 2024 i cal comunicar a la Comissió Central d'Adquisicions de la Generalitat de Catalunya la voluntat de permanència dins el sistema, tant de l'Ajuntament com de l'empresa municipal Viserma, serveis i manteniments, SLU.

També cal aprovar el nou conveni de col·laboració, que té el contingut següent:

“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT I LA COMISSIÓ CENTRAL DE SUBMINISTRAMENTS, EN QUÈ S'ESTABLEIXEN LES CONDICIONS DE PARTICIPACIÓ EN EL SISTEMA CENTRAL D'ADQUISICIONS DE BÉNS I SERVEIS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

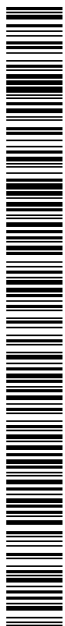
REUNITS

D'una part, la senyora Neus Colet i Arean, Directora general de Contractació Pública, que obra en representació de la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya, donada la seva condició de presidenta de l'esmentat òrgan, d'acord amb l'article 7.3 del Decret 96/2001, de 20 de març, modificat per la disposició final primera del Decret 43/2019, de 25 de febrer, de reestructuració del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda i de conformitat amb el Decret 378/2021, de 2 de novembre.

D'altra part, Carola Llauro Sastre, alcaldessa de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i presidenta de Viserma, Serveis i Manteniments, SLU; Actuant en nom i representació tant de l'Ajuntament, com de la mercantil de capital íntegrament municipal: Viserma, Serveis i Manteniments, SLU.

EXPOSEN

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2024000011
Codi Segur de Verificació: 84efa952-29c1-4cdc-8b92-41153578299d Origen: Administració Identificador document original: 1895294 Data d'impressió: 04/07/2024 12:39:38 Pàgina 17 de 50	SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldesa), 26/06/2024 16:31	



1r.- Que la Generalitat de Catalunya, mitjançant la Comissió Central de Subministraments gestiona un sistema d'adquisicions centralitzades de béns i serveis.

2n.- Que en la Disposició adicional primera del Decret 96/2001 de 20 de març, sobre organització i competències per a la contractació dels subministraments i dels serveis complementaris relacionats o derivats dins l'Administració de la Generalitat de Catalunya i altres organismes públics, es preveu que els organismes autònoms i les restants entitats de dret públic vinculades o dependents de l'Administració de la Generalitat, institucions i empreses públiques de la Generalitat i entitats locals, universitats públiques i altres administracions i entitats públiques ubicades al territori de Catalunya, puguin adherir-se voluntàriament com a destinatàries dels subministraments i serveis de referència objecte d'adquisició centralitzada per la Comissió Central de Subministraments, prèvia sol·licitud d'adhesió que haurà de ser acceptada per acord de la Comissió Central de Subministraments mitjançant la formalització del corresponent conveni de col·laboració, on es fixaran les condicions de l'esmentada vinculació.

3r.- Que per finalització de la vigència del conveni d'adhesió subscrit el **14 de juny de 2020, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt**, ha manifestat explícitament la seva voluntat de permanència al Sistema central d'adquisicions de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya ampliant, si és el cas, l'abast de l'adhesió a totes les seves categories de subministraments i de serveis, en el ben entès que es mantenen tots els drets i deures contrets fins a la data de la signatura del present document. D'aquest acte se'n donarà compte a la Comissió Central de Subministraments.

I pel que antecedeix, lliurement i mútuament signen al present conveni subjecte a les següents,

CLÀUSULES

1a OBJECTE

El present conveni té per objecte establir les bases i condicions mitjançant les quals l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'empresa mercantil de capital íntegrament municipal *Viserma, Serveis i Manteniments, SLU*, s'incorporen al Sistema central d'adquisicions de béns i serveis de la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya.

2a ÀMBIT SUBJECTIU

El present Conveni es pot fer extensible, si s'escau, als organismes autònoms, entitats de dret públic, empreses públiques i fundacions amb participació majoritària de la corporació local, prèvia ratificació i posterior comunicació de l'ens local a la Comissió Central de Subministraments i que es materialitzarà amb la signatura d'una addenda a aquest conveni.

3a DESENVOLUPAMENT DE LA COL·LABORACIÓ ENTRE LES PARTS

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2024000011
Codi Segur de Verificació: 84efa952-29c1-4cdc-8b92-41153578299d Origen: Administració Identificador document original: 1895294 Data d'impressió: 04/07/2024 12:39:38 Pàgina 18 de 50	SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31	



La participació en el Sistema central d'adquisicions permet que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, realitzi els seus procediments d'invitació a les empreses seleccionades per la Comissió Central de Subministraments, tot d'acord amb la normativa reguladora de la contractació del sector públic i d'acord amb el què regulen els plecs de cada una de les licitacions.

La participació en el Sistema central d'adquisicions podria suposar, si les parts així ho convenen singularment, que la Comissió Central de Subministraments agregui les necessitats de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt en expedients d'adquisició centralitzada.

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt facilitarà en el primer trimestre de cada any a la Comissió Central de Subministraments informació global dels subministraments i dels serveis contractats dins del Sistema central d'adquisicions l'any anterior, per tal de determinar les previsions d'adquisicions futures.

La Comissió Central de Subministraments facilitarà a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt l'accés a les aplicacions informàtiques de gestió de l'aprovisionament per garantir el compliment del conveni, així com tota aquella documentació que el proveïdor hagi facilitat a la Comissió Central de Subministraments sobre els seus béns, productes i serveis.

4a COMUNICACIÓ D'INCIDÈNCIES

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt comunicarà a la Comissió Central de Subministraments, per permetre'n el seu coneixement i als efectes de constància administrativa en els expedients d'adquisició centralitzada de les resolucions que adopti, les incidències sorgides en la tramitació dels procediments de contractació de subministraments i serveis derivats d'aquest conveni.

5a EXECUCIÓ DE LES GARANTIES DEFINITIVES DELS CONTRACTES

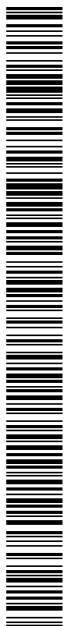
En el supòsit que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt hagués d'exigir responsabilitats que comportessin fer efectives les garanties definitives constituïdes pels proveïdors adjudicataris, comunicarà la incoació o, en el seu cas, la resolució que s'adopti a la Comissió Central de Subministraments, als efectes oportuns.

6a COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Las parts signants podran constituir una Comissió de seguiment que estarà formada per dos representants de la Comissió Central de Subministraments i designats per a aquesta, i dos representants de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, designats per aquesta entitat, per tal de realitzar els seguiment del compliment del present Conveni i resoldre, si així s'escau, els dubtes que ofereixi la seva interpretació.

7a JURISDICCIÓ COMPETENT

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2024000011
Codi Segur de Verificació: 84efa952-29c1-4cdc-8b92-41153578299d Origen: Administració Identificador document original: 1895294 Data d'impressió: 04/07/2024 12:39:38 Pàgina 19 de 50	SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31	



Les qüestions litigioses que poguessin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest Conveni seran de coneixement i competència de l'òrgan jurisdiccional contenciós administratiu.

8a DURADA

El present conveni entrarà en vigor a partir de la data de la darrera signatura d'aquest document amb una durada de 4 anys, - comptadors des de la signatura del present conveni per les parts.

Aquest conveni es podrà prorrogar de forma expressa, abans de la finalització del termini inicialment previst, per un període màxim de 4 anys més, si bé qualsevol de les parts podrà desistir en qualsevol moment, prèvia denúncia feta, almenys, amb dos mesos d'antelació.

Si es volgués utilitzar la pròrroga del conveni, - una vegada exhaurit el termini inicial de 4 anys -, serà el ple l'òrgan competent per aprovar-la que necessàriament haurà d'acordar-ho en una sessió plenària abans de la data de finalització del termini inicial.

9a RESOLUCIÓ

Serà causa de resolució del conveni, el mutu acord de les parts o l'incompliment greu de les seves clàusules per alguna de les parts signants.

I perquè així consti, en prova de conformitat, ambdues parts signen electrònicament aquest document. “

Fonaments de Dret

- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Disposició addicional segona de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Disposició addicional primera del Decret 96/2001 de 20 de març, sobre organització i competències per a la contractació dels subministraments i dels serveis complementaris relacionats o derivats dins l'Administració de la Generalitat de Catalunya i altres organismes públics.

L'empresa municipal Viserma, serveis i manteniments, SLU, va manifestar, mitjançant resolució de presidència número 45, de data 31 de maig de 2024 de maig de 2024, la seva voluntat de permanència dins el Sistema central d'adquisicions de béns i serveis de la Generalitat de Catalunya, per tal de poder continuar contractant subministraments a través de la Comissió Central de Subministraments.

Proposta d'acord

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2024000011
Codi Segur de Verificació: 84efa952-29c1-4cdc-8b92-41153578299d Origen: Administració Identificador document original: 1895294 Data d'impressió: 04/07/2024 12:39:38 Pàgina 20 de 50	SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31	



1. Sol·licitar a la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya la permanència de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i de l'empresa mercantil de capital íntegrament municipal *Viserma, Serveis i Manteniments, SLU*, en el *Sistema Central d'Adquisicions de bens i serveis de la Generalitat de Catalunya*.
2. Aprovar el nou conveni que figura transcrit a la Relació de Fets, pel termini màxim de 4 anys, que s'haurà de signar un cop aprovada la permanència a l'adhesió.
3. Acordar que si es volgués utilitzar la pròrroga del conveni, una vegada exhaurit el termini inicial de 4 anys, serà el ple l'òrgan competent per aprovar-la.
4. Autoritzar a l'alcaldeessa per a la signatura d'aquest conveni i per a dur a terme totes les actuacions necessàries per a la seva tramitació.
5. Tramitar la sol·licitud de permanència a l'adhesió i adjuntar la documentació necessària a través d'EACAT.
6. Comunicar aquest resolució al responsable de Compres de l'Ajuntament, al tècnic de Viserma Serveis i Manteniments, SLU i als caps d'Àrea.

4.0.- Sobrevinguts.

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 2 temes.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovats per unanimitat

4.1.- GAJU2024000033 - Acord per l'aprovació del conveni amb el Consell Comarcal del Bages per a la cessió de l'ús del Projecte GESCEM, per a la gestió de cementiris municipals.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcaldeessa, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2024000033

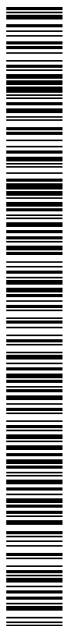
Assumpte

Aprovació d'un conveni amb el Consell Comarcal del Bages per a la cessió de l'ús del projecte GESCEM, per a la gestió de cementiris municipals.

Relació de fets

- Actualment l'Ajuntament té la competència de la prestació del servei públic de cementiri i realitza la seva gestió a través de l'aplicatiu GESCEM que ofereix el

SIGNATURES

1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32
2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31

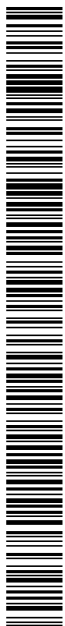
Consell Comarcal del Bages als ajuntaments com a plataforma eficient, actual i a baix cost per a la gestió dels seus cementiris municipals, substituint els antics llibres de registre en paper per un sistema digital compatible i integrat en l'entorn d'administració electrònica de l'ens.

- El Consell Comarcal del Bages ha comunicat l'aprovació d'un nou conveni, adaptat a la situació i normatives legals actuals, que té com a objectiu regular la col·laboració entre els anys 2024 i el 2027, substituint i deixant sense efectes anteriors convenis.
- L'aplicatiu informàtic esmentat ha suposat una millora qualitativa i més eficient de la gestió del cementiri, i el seu ús és necessari i avantatjós per l'Ajuntament. Per aquest motiu es considera adequat realitzar la tramitació necessària per a la signatura del nou conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Bages per a la cessió de l'ús del projecte GESCEM (2024-2027).

Fonaments de dret

- Article 157 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, per el qual les administracions públiques posaran a disposició de qualsevol que ho sol·liciti les aplicacions, desenvolupades pels seus serveis o que hagin estat objecte de contractació i dels drets de propietat intel·lectual dels quals siguin titulars.
- Article 140 de la Llei 40/2015, pel que fa al Principi d'eficiència en la gestió dels recursos públics, compartint l'ús de recursos comuns, llevat que no sigui possible o es justifiqui en termes d'un millor aprofitament.
- Article 48.3 de la Llei 40/2015 i l'article 57.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en tant el seu objecte suposarà una millora en l'eficiència de la gestió pública, facilitant la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuint a la realització d'activitats d'utilitat pública i complint amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Article 31 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en relació a l'eficàcia, eficiència, racionalitat administrativa i col·laboració administrativa, entre altres.
- Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, pel que fa als convenis de col·laboració entre administracions públiques.
- Article 6 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2024000011
Codi Segur de Verificació: 84efa952-29c1-4cdc-8b92-41153578299d Origen: Administració Identificador document original: 1895294 Data d'impressió: 04/07/2024 12:39:38 Pàgina 22 de 50	SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldesa), 26/06/2024 16:31	



- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya i altra normativa concordant (art. 303 a 311, ROAS)
- Decret de l'alcaldia número 1772, de 30 de juny de 2023, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, es proposa la resolució del següent:

Acord

1. Aprovar el conveni de col·laboració interadministrativa entre el Consell Comarcal del Bages i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per a la prestació del servei de manteniment, suport i desenvolupament de l'aplicatiu informàtic GESCEM, per a la gestió del Cementiri Municipal, que és del text literal següent:

“

CONVENI INTERADMINISTRATIU ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BAGES I L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT PER A LA CESSIÓ DE L'ÚS DEL PROJECTE GESCEM

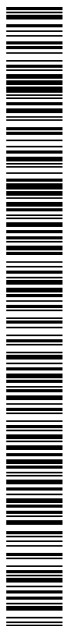
D'una part, el Sr. Eloi Hernández i Mosella, com a President/a del Consell Comarcal del Bages (d'ara en endavant Consell Comarcal), actuant en nom i representació de la Corporació, en virtut de les competències que li atribueix la Llei d'organització comarcal de Catalunya, assistit en aquest acte per la Sra. Llum Bruno Garcia secretària d'aquest Consell Comarcal, qui en dona fe pública de conformitat amb la previsió de l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I, d'una altra part, la Sra. Carola Llauro Sastre com a Alcaldessa en representació de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (d'ara en endavant Ajuntament), amb C.I.F núm. P0821300A assistit pel secretari Sr. Eduard Lluzar López de Briñas.

Les parts intervinents afirmen i es reconeixen mútuament capacitat legal suficient i vigència de les seves respectives facultats per a celebrar el present conveni, i a aquest efecte,

EXPOSEN

I.- Que el Consell Comarcal és una administració pública, amb personalitat jurídica pròpia, a la qual li correspon la competència de cooperació, assessorament i coordinació dels



ajuntaments i, en el seu exercici, es contempla la finalitat de prestar assistència tècnica i cooperació als municipis.

II.- Que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt té entre les seves activitats principals la prestació del servei públic de cementiri.

III.- Que l'any 2006 un conjunt d'ajuntaments de la comarca del Bages exposen la necessitat d'informatitzar la gestió dels cementiris a través d'un sistema que complís un seguit de requeriments d'ús i tecnològics que donés resposta a les seves necessitats i, alhora, no suposés un cost excessiu.

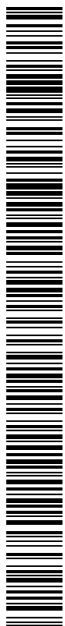
IV.- Que amb aquest objectiu el Consell Comarcal va dissenyar i presentar a la convocatòria de subvencions de l'any 2006 del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya el projecte GESCEM (Sistema de Gestió de Cementiris Municipals), el qual va ser resolt favorablement amb la consideració de projecte innovador de benefici col·lectiu, fet que comportava també que se'n pogués beneficiar qualsevol ajuntament de Catalunya, d'acord en el previst a l'article 157 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, per el qual les administracions públiques posaran a disposició de qualsevol que ho sol·liciti les aplicacions, desenvolupades pels seus serveis o que hagin estat objecte de contractació i dels drets de propietat intel·lectual dels quals siguin titulars.

V.- Que fruit d'aquest projecte el Consell Comarcal va desenvolupar l'aplicació GESCEM 1.0, que s'ha anat evolucionant fins l'actual versió 3.3, la qual, juntament amb una base tecnològica necessària per al seu funcionament, ofereix l'oportunitat als ajuntaments de fer ús d'una plataforma eficient, actual i a baix cost per a la gestió dels seus cementiris municipals, i la substitució dels antics llibres de registre en paper per un sistema digital que sigui compatible i es pugui integrar en l'entorn d'administració electrònica de l'ens.

VI.- Que el Consell Comarcal garanteix la qualitat i continuïtat del projecte amb recursos destinats a:

- 1. Evolució tecnològica, invertint recursos que permetin adaptar-lo als canvis tecnològics i evitar així la seva obsolescència.*
- 2. Evolució funcional, en aquest cas els recursos es destinen a incorporar noves funcionalitats, millorar les existents i realitzar les adaptacions necessàries en resposta a canvis legislatius i normatius.*

VII.- Que el Consell Comarcal té implementada la base tecnològica que permet el seu ús, en garanteix la seva continuïtat i la posa a disposició dels ajuntaments (utilització conjunta en mode SAS) que no tinguin capacitat per implementar-la o també d'aquells que considerin que la utilització conjunta els és molt més avantatjosa a nivell econòmic.



Ajuntament Vilassar de Dalt

VIII.- Que el Consell Comarcal disposa de personal qualificat i amb experiència, que coordina i lidera el projecte entre tots els ens que hi participen i garanteix suport, consultoria i formació en l'inventari inicial del cementiri (organització i introducció de dades) i en l'operatòria diària.

IX.- Que la viabilitat del projecte (sostenibilitat econòmica i la seva continuïtat) es basa en l'aportació econòmica dels ens locals que en fan ús.

X.- Que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt coneix el projecte GESCEM i està interessat en participar-hi, fer-ne ús

[X] a través de la compartició de base tecnològica del Consell Comarcal

[] per implementar-lo dins d'una base tecnològica pròpia de l'Ajuntament

i en aportar al Consell Comarcal una quantitat econòmica per sufragar part de les despeses de associades al Projecte.

XI. Que, a aquest efecte, el Consell Comarcal cedirà a l'Ajuntament l'ús gratuït de l'aplicació GESCEM.

XII.- Que es tracta d'un conveni interadministratiu, emmarcant-se en la definició que estableix l'art.

47.2 a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (d'ara endavant, LRJSP).

IV.- Que el present conveni satisfà els requisits establerts per l'article 48.3 de la LRJSP i l'article 57.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, en tant el seu objecte suposarà una millora en l'eficiència de la gestió pública, facilitant la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuint a la realització d'activitats d'utilitat pública i complint amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

XIII.- Que totes dues parts tenen finalitats comunes i/o complementàries i competència per a fonamentar la seva actuació per mitjà d'aquest conveni i que, per tant, és la seva voluntat desenvolupar una cooperació que, de manera continuada, contribueixi al millor desenvolupament de les seves funcions i que, en conseqüència, és desig de les parts intervinents subscriure el present Conveni per a establir un marc jurídic i institucional que reguli i concreti els seus respectius compromisos adquirits per a la millora de la gestió del cementiri municipal a través de l'ús del Projecte GESCEM.

En virtut de tot això, totes dues parts presten el seu consentiment i estan d'acord a subscriure el present Conveni, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

SIGNATURES

1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32
2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31**Ajuntament
Vilassar de Dalt****PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI.**

El present conveni té per objecte la cessió gratuïta de l'ús de l'aplicació informàtica GESCEM a l'Ajuntament; i, establir els termes de col·laboració i la participació de l'Ajuntament per sufragar part de les despeses de manteniment, evolució, suport i disponibilitat del Projecte GESCEM.

SEGONA.- OBLIGACIONS I COMPROMISOS ASSUMITS PER LES PARTS**Per part del Consell Comarcal**

1) Realitzarà un manteniment evolutiu del programa, amb millores recollides per part dels usuaris o degudes a canvis normatius que regulen la gestió dels cementiris. Les modificacions o millores que siguin considerades substancials seran plantejades prèviament a les administracions que hagin signat el conveni (comunitat d'usuaris). Aquest manteniment inclou l'adaptació de l'aplicatiu als nous entorns TIC, evitant la seva obsolescència tecnològica.

2) Actualitzarà i posarà a disposició dels usuaris els manuals de funcionament del programa i documentació amb recomanacions per a una gestió eficient de la informació.

3) Realitzarà les sessions necessàries de consultoria i formació al personal de l'Ajuntament per garantir l'ús correcte i continuat de l'aplicatiu.

4) Posarà a disposició de l'Ajuntament un canal de comunicació telemàtic per atendre peticions, suggeriments i incidències. Alternativament s'estableix l'adreça de correu electrònic gescem@ccbages.cat com a element de comunicació. El compromís de qualitat és garantir un temps de resposta inferior a 24 hores.

3) Promourà jornades de formació i debat adreçades a tots els ajuntaments. Aquestes jornades podran comptar amb la participació d'altres ens i experts que puguin aportar elements d'interès i bones pràctiques en el món de la gestió dels cementiris. En aquest cas es procurarà fer una jornada a l'any.

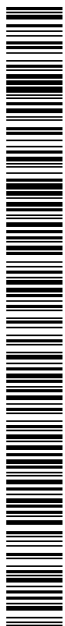
7) Informarà a l'Ajuntament de novetats, incidències, evolució del projecte i altra informació que es consideri important pels objectius establerts en aquest conveni.

A més:

Per als ajuntaments que facin ús de l'aplicatiu GESCEM a través de la base tecnològica del Consell Comarcal:

1) Garantirà un accés de qualitat i permanent a l'aplicatiu GESCEM a través de la l'adreça web <https://www.gescem.cat> per poder donar suport efectiu a la gestió del cementiri municipal.

3) Disposarà i efectuarà les accions necessàries per garantir el correcte funcionament de la base tecnològica sobre la que s'executa l'aplicatiu.



4) *Disposarà de sistemes de protecció de la informació i còpies de seguretat que garanteixin la integritat de les dades.*

Per als ajuntaments que facin ús de l'aplicatiu GESCEM sobre base tecnològica pròpia:

1) *Entregarà una còpia de la versió actual de l'aplicatiu, i posteriors versions a mesura que es vagi evolucionant, amb l'exclusiva finalitat de ser instal·lada als sistemes informàtics de l'Ajuntament habilitats per al seu ús.*

2) *Facilitarà i actualitzarà la informació tècnica necessària (detallada a l'Annex I d'aquest conveni) per tal que l'aplicatiu GESCEM pugui ser instal·lat i funcioni de forma adequada en els sistemes informàtics de l'Ajuntament.*

3) *Oferirà suport en la instal·lació i configuració inicial en el servidor de l'Ajuntament. I en l'actualització de noves versions.*

Per part de l'Ajuntament

1) *S'obliga a adoptar tots els actes administratius i dur a terme les actuacions que siguin necessàries perquè el Consell Comarcal pugui realitzar el seguit d'activitats en què consisteixen les seves obligacions derivades del conveni.*

2) *Designarà, al menys, una persona de referència que:*

a. *Serà la interlocutora preferent amb el Consell Comarcal i és a qui s'adreçaran les comunicacions relacionades amb el projecte.*

b. *Farà d'administradora de la plataforma per a cadascun dels cementiris que gestioni l'Ajuntament. Tindrà accés a la plataforma amb el perfil d'administradora i s'encarregarà de gestionar els usuaris que l'Ajuntament disegni, donant-los d'alta i mantenint la seva informació actualitzada i assignant-los els permisos d'accés corresponents, d'acord amb el que s'estableix al manual d'usuari del programa. També haurà de desactivar els usuaris que s'hagin de donar de baixa de la plataforma.*

c. *Participarà en la comunitat d'usuaris del Projecte Gescem aportant tot allò que consideri d'interès per tal de contribuir a la seva millora i eficiència.*

3) *S'obliga a realitzar els pagaments de les aportacions indicades en aquest conveni a favor del Consell Comarcal en el termini de trenta dies naturals des de la notificació dels documents de liquidació.*



4) *Es compromet a seguir els protocols d'actuació que s'estableixin pel Consell Comarcal en aplicació de la normativa i de les instruccions aprovades, o com a conseqüència dels sistemes informàtics utilitzats.*

5) *Participarà en l'aportació d'idees o suggeriments de millora.*

6) *Podrà participar en sessions de formació o divulgatives organitzades pel Consell Comarcal.*

7) *Serà responsable de complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal en el marc de la gestió del registre de cementiris, quedant el Consell Comarcal exclòs de qualsevol responsabilitat.*

8) *Disposarà i habilitarà els elements tècnics, detallats a l'Annex I d'aquest conveni, per tal de garantir el correcte funcionament de l'aplicatiu GESCEM en cas que l'Ajuntament en faci ús sobre base tecnològica pròpia.*

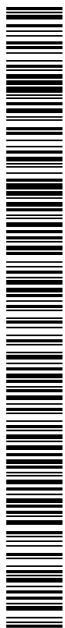
TERCERA.- APORTACIONS

L'aportació anual de l'Ajuntament es calcula en funció del nombre d'unitats d'enterrament que gestiona aquest per a la totalitat dels seus cementiris a 31 de desembre de l'any anterior a la liquidació, i d'acord amb la següent taula, aplicable per a l'any 2024:

<i>Fins a 100 unitats d'enterrament</i>	190
<i>de 101 a 200 unitats d'enterrament</i>	320
<i>de 201 a 350 unitats d'enterrament</i>	570
<i>de 351 a 500 unitats d'enterrament</i>	890
<i>De 501 a 1.000 unitats d'enterrament</i>	1.100
<i>de 1.001 a 1.500 unitats d'enterrament</i>	1.250
<i>de 1.501 a 2.000 unitats d'enterrament</i>	1.400
<i>+ de 2.000 unitats d'enterrament</i>	1.520

Aquesta aportació serà incrementada l'1 de gener de cada any d'acord amb l'IPC de Catalunya. Aquest increment s'anirà aplicant, de forma acumulativa, sobre l'aportació resultant de l'any anterior.

A data de la signatura d'aquest conveni, i amb l'objectiu de fixar l'aportació inicial, l'Ajuntament fa constar que el nombre d'unitats d'enterrament a gestionar és de 1.804



per tant s'estableix la quantitat de 1.400 euros com a cost anual del servei.

L'aportació anual del primer any serà proporcional als mesos en que estarà vigent a partir del dia 1 del mes en que es signa el present conveni i resultarà d'aplicar la fórmula següent:

nombre de mesos fins a final d'any (incloent el mes de signatura) x aportació anual / 12

Les liquidacions anuals s'expediran semestralment durant els mesos d'abril i octubre per un import cada una del 50% del cost anual. Excepcionalment, si la signatura s'ha efectuat amb posterioritat a la darrera liquidació, s'expedirà liquidació partir de la seva signatura i dins de l'any en curs.

En el cas que no es realitzi el pagament en el termini estipulat, s'exigirà l'interès de demora d'acord amb el procediment previst en la Llei General Tributaria, com a mesura en cas d'incompliment, segons el que es disposa en l'article 310 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

QUARTA.- DRETS DE PROPIETAT INTELECTUAL

L'Ajuntament no assumirà drets de propietat intel·lectual sobre l'aplicatiu GESCEM i posteriors versions, els quals (reproducció, distribució, transformació i comunicació pública) continuaran corresponent al Consell Comarcal.

CINQUENA.- MECANISMES DE SEGUIMENT, VIGILÀNCIA I CONTROL.

S'acorda que cada part nomeni a dues persones responsables del seguiment i control del compliment de tot el que es disposa en el present conveni fins a la seva extinció.

Per part de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, es nomena a Ramon Martínez Muñoz (Cap del Servei d'Informàtica) o persona en qui delegui, i a Sergi Grau Piniella (Cap d'Àrea de Serveis Generals i Econòmics)

Per part del Consell Comarcal del Bages, es nomena a(càrrec) o persona en qui delegui,

Les persones designades formen part d'una Comissió Mixta de Seguiment i control constituïda adhoc en virtut del present acord. Quan resulti necessari tenir en consideració judicis o informes que requereixin un especial coneixement tècnic o científic en alguna matèria podran incorporar-se a la Comissió Mixta de Seguiment altres persones que ostentin coneixements acreditats en el camp requerit. A més de vetllar per la correcta aplicació del que es disposa en aquest acord, s'ocuparà de tractar de resoldre en via prèvia a la judicial qualsevol dubte o conflicte d'interpretació o aplicació que pogués sorgir entre les parts. En tot cas, qualsevol acord de la Comissió haurà de respectar tot el contingut del

SIGNATURES

1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32
2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldessa), 26/06/2024 16:31**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

que es disposa en aquest conveni.

El règim de funcionament intern de la referida Comissió serà el que resulti aplicable per la normativa bàsica als òrgans col·legiats de caràcter administratiu.

Aquesta comissió es reunirà a petició de qualsevol de les parts.

SISENA.- PROTECCIÓ DE DADES.

Les parts s'obliguen respecte a la protecció de les dades de caràcter personal que puguin recaptar-se i tractar-se per a fer efectiu el present conveni, al compliment del Reglament General de Protecció de Dades- Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i altra normativa que resulti d'aplicació.

Del tractament de les dades de caràcter personal es donarà la corresponent informació als interessats, amb el contingut que contempla la legislació referenciada de protecció de dades de caràcter personal.

Les dades introduïdes a través de l'aplicació són propietat exclusiva de l'Ajuntament.

Cada part serà responsable dels seus corresponents tractaments de dades de caràcter personal i de l'absolut respecte a la normativa de protecció de dades.

SETENA.- DIFUSIÓ I PUBLICITAT.

D'acord amb l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en quant es formalitzi aquest conveni s'actualitzarà la relació de convenis vigents publicats al portal de la transparència, amb indicació de la data, les parts que els signen, l'objecte, els drets i les obligacions de qualsevol mena que generin i el període de vigència.

Addicionalment ambdues parts es comprometen a incloure els seus respectius logotips en tot l'elenc de suports, plataformes o documents on es faci referència a l'activitat objecte del present conveni.

Tots dos logotips hauran de reflectir-se amb claredat i amb la mateixa grandària.

VUITENA.- VIGÈNCIA

Aquest conveni serà vigent fins el 31 de desembre de l'any 2027, i es podrà prorrogar de forma expressa fins a un any natural més, sempre i quan no hagi estat denunciat per alguna de les parts amb una antelació mínima de dos mesos.

En qualsevol moment abans de la finalització del termini de vigència les parts podran



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

acordar unànimement i de forma expressa la seva pròrroga per un període de fins a un any addicional o la seva extinció.

NOVENA.- MODIFICACIÓ, EXTINCIÓ, EFECTES I RESOLUCIÓ.

No s'entendran modificacions del règim previst en aquest conveni les actuacions que, diferents de les previstes, hagin de dur a terme el Consell Comarcal o l'Ajuntament en compliment de la normativa aplicable, llevat del cas que les alteracions fossin tan substancials que exigissin la formalització d'un nou conveni.

Qualsevol modificació que alteri les estipulacions d'aquest conveni haurà de formalitzar-se per la seva validesa, per mutu acord d'ambdues parts, mitjançant la corresponent clàusula addicional.

El conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució. Són causes de resolució:

- a) *El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la pròrroga d'aquest.*
- b) *L'acord unànim de tots els signants.*

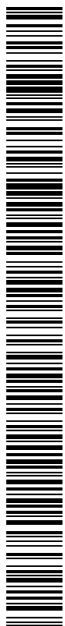
En cas que per motius justificats l'Ajuntament manifesti expressament la voluntat de rescindir-lo abans de la fi de la seva vigència, caldrà que ho faci a través d'acord per part de l'òrgan competent amb al menys dos mesos d'anticipació a l'aplicació de la baixa, que s'haurà d'especificar en l'acord. En el termini d'un mes el Consell Comarcal adoptarà l'acord pertinent per tal de deixar sense efecte el conveni, sens perjudici de la realització de la corresponent liquidació que s'aplicarà fins el final del més en que s'hagi acordat la baixa.

- c) *L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants.*

En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplits.

Aquest requeriment serà comunicat al responsable de l'altra part de la Comissió Mixta de Seguiment. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistís l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar l'exigència de la corresponent indemnització dels perjudicis causats, si concorren les circumstàncies legals establertes, que es calcularà d'acord amb els criteris fixats en l'article 34 LRJSP.



d) *Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.*

L'extinció del conveni comportarà que l'Ajuntament rebi per part del Consell Comarcal tota la informació relacionada amb la gestió del seu cementiri que, si fos el cas, estigui continguda en els sistemes informàtics del Consell Comarcal i en sigui eliminada un cop l'Ajuntament hagi donat la seva conformitat.

El compliment i la resolució del conveni donaran lloc a la liquidació del mateix a fi de determinar les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts, en els termes establerts en l'article 52 LRJSP. Respecte de les actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta de la Comissió Mixta de Seguiment, podran acordar la seva continuació i finalització, establint un termini improrrogable per a la seva finalització, transcorregut el qual haurà de realitzar-se la liquidació d'aquestes.

La signatura d'aquest conveni substituirà i deixarà sense efectes qualsevol conveni anterior signat entre ambdues parts referent al Projecte GESCEM, sens perjudici de les corresponents liquidacions anuals, que es passaran a liquidar els mesos d'abril i octubre tal i com s'estableix a la clàusula tercera del conveni, i que s'aplicaran a efectes de l'1 de gener de 2024 per aquells ajuntament que ja disposaven del Gescem.

DESENA.- LEGISLACIÓ APLICABLE

El present conveni queda fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, conforme a el que s'estableix en el seu article 6, regint-se pel contingut de les seves estipulacions i per la normativa administrativa de caràcter bàsic, com són la LRJSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com, si s'escau, els articles 108 a 112 i Disposició addicional cinquena de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes, i pels articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

ONZENA.- RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES.

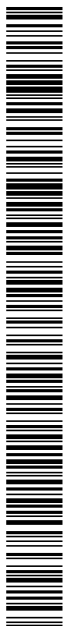
Les parts es comprometen a intentar resoldre de bona fe, en el si de la Comissió Mixta de Seguiment, qualsevol diferència que sobre la interpretació de present conveni pugui sorgir. En defecte d'això, seran competents per a conèixer de les qüestions litigioses els òrgans jurisdiccionals de l'ordre contenciós-administratiu, conforme a l'article 14 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós-administrativa.

I en prova de conformitat, les parts signen el present Conveni.

“

2. Facultar l'alcaldeessa de l'Ajuntament per a la signatura del conveni aprovat a l'apartat primer d'aquest acord, i tan àmpliament com en dret sigui possible per a dur a terme els actes d'execució necessaris per a garantir-ne l'efectivitat.

SIGNATURES

1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32
2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldesa), 26/06/2024 16:31

3. Nomenar com a responsables d'aquest projecte al Cap dels Serveis Generals i Econòmics i al Cap dels Serveis d'Informàtica.
4. Autoritzar i disposar la despesa de 1.400 euros a favor del Consell Comarcal del Bages, la qual s'imputarà a la partida pressupostària 2024 01 49200 2279954 SERVEI MANTENIMENT PROGRAMARI CEMENTIRI.
5. Publicar el present acord al Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament, en l'apartat Contractes, convenis i subvencions/Convenis i subvencions/Convenis de col·laboració, així com al Butlletí de la Província de Barcelona.
6. Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Bages.

4.2.- GAJU2024000661 - Suspensió i requeriment de documentació de la tramitació de l'aprovació dels projectes de bases d'actuació i estatuts de la Junta de Compensació del Pla urbanístic can Reig.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número X2024002324

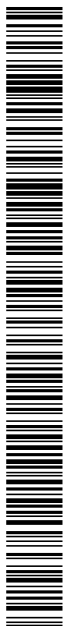
Títol: BASES D'ACTUACIÓ I ESTATUTS (PPU CAN REIG)

Assumpte

Suspensió de l'aprovació i esmena de documentació

Relació de fets

- En data 31 de maig de 2013 la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilassar de Dalt, i es va publicar al DOGC el 7 d'octubre de 2013.
- En data 21 de desembre de 2020 el Ple de l'ajuntament de Vilassar de Dalt es va aprovar definitivament el Text Refós del Pla Parcial Urbanístic Can Reig de Vilassar de Dalt, condicionat a que s'introdueixin mitjançant un nou Text Refós que haurà d'ésser validat pel mateix òrgan de l'aprovació definitiva, d'un seguit de prescripcions.
- En data 28 de gener de 2021 el ple de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, es va aprovar la validació de l'aprovació definitiva del Text Refós del Pla Parcial Urbanístic de Can Reig, amb el l'acord següent:



- "... Validar l'aprovació definitiva del Text Refós del Pla Parcial Urbanístic Can Reig, promogut pel Sr. Fernando Reig Lavernia i els seus germans darrera versió del present Text Refós (E2021000493 de data 17 de gener de 2021). ..."
- Aquesta validació incorpora les prescripcions descrites en l'informe de l'arquitecte municipal següents:
- "... (...) - per una banda la afectació viària establerta pel POUM, que tenen els patis davanters dels habitatges situats al c/ Ravalet. - i per un altre banda les possibles afectacions urbanístiques que poden tenir el veïns de les urbanització de Sant Sebastià i la urbanització de la Fornaca, en el perímetre de l'àmbit del sector com por ser el c/ Tarragona, en tant que en un entorn d'habitatges unifamiliars, al que es pretén situar uns blocs de tres alçades. (...) ..."
- En data 29 de setembre de 2023 es va publicar al BOPB el Text Refós del Pla Parcial Urbanístic Can Reig de Vilassar de Dalt i en data 4 d'octubre de 2023 es va publicar al DOGC el Text Refós del Pla Parcial Urbanístic Can Reig de Vilassar de Dalt.
- En data 14 de maig de 2024, el Sr. Fernando Reig Lavernia, la Sra. Margarita Reig Lavernia i el Sr. José Reig Lavernia, com a propietaris majoritaris Pla Parcial Urbanístic Can Reig, sol·liciten la tramitació de les Bases d'Actuació i els Estatuts de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic Can Reig fins a la seva aprovació definitiva conforme estableix el Test Refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya.
- En data 5 de juny de 2024, s'ha emès un informe conjunt tècnic i jurídic per part de l'arquitecte municipal i el secretari general de l'ajuntament amb el tenor literal següent:

"INFORME TÈCNIC i JURÍDIC

Assumpte

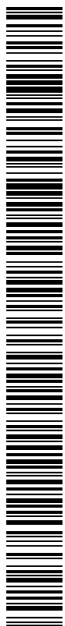
Informe en relació a la sol·licitud de tramitació i aprovació de les Bases d'Actuació i els Estatuts de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic Can Reig de Vilassar de Dalt.

Identificació

Expedient: X2024002324
BASES D'ACTUACIÓ I ESTATUTS DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DE PLA PARCIAL URBANÍSTIC CAN REIG.

Interessats: FERNANDO REIG LAVERNIA
MARGARIDA REIG LAVERNIA
JOSÉ REIG LAVERNIA

Propietaris del PPU: FERNANDO REIG LAVERNIA
MARGARIDA REIG LAVERNIA



JOSÉ REIG LAVERNIA

OLIGAIG S.L.U.

MARIA DE LOS ÁNGELES DE GEA MARTINEZ

MAGDA SOLER BACHS

JOSÉ ALSINA FLORIACH

Emplaçament: PLA PARCIAL URBANÍSTIC CAN REIG

Referències cadastrals: 7096101DF4979N, 000806200DF49F, 000806500DF49F, 000806400DF49F, 000806300DF49F, 7096103DF4979N, 000805900DF49F, 000806000DF49F, 000806100DF49F, 000806700DF49F.

Registre d'entrada: E2024004939

Data: 14 de maig de 2024

Fets

En data 31 de maig de 2013 la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona aprovat definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilassar de Dalt, i es publica al DOGC el 7 d'octubre de 2013.

En data 21 de desembre de 2020 el Ple de l'ajuntament de Vilassar de Dalt es va aprovar definitivament el Text Refós del Pla Parcial Urbanístic Can Reig de Vilassar de Dalt, condicionat a que s'introdueixin mitjançant un nou Text Refós que haurà d'ésser validat pel mateix òrgan de l'aprovació definitiva, d'un seguit de prescripcions.

En data 28 de gener de 2021 el ple de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, va aprovar la validació de l'aprovació definitiva del Text Refós del Pla Parcial Urbanístic de Can Reig, amb el l'acord següent:

"... Validar l'aprovació definitiva del Text Refós del Pla Parcial Urbanístic Can Reig, promogut pel Sr. Fernando Reig Lavernia i els seus germans darrera versió del present Text Refós (E2021000493 de data 17 de gener de 2021). ..."

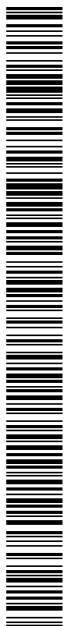
Aquesta validació incorpora les prescripcions descrites en l'informe de l'arquitecte municipal següents:

"... (...) - per una banda la afectació viària establerta pel POUM, que tenen els patis davanters dels habitatges situats al c/ Ravalet. - i per un altre banda les possibles afectacions urbanístiques que poden tenir el veïns de les urbanització de Sant Sebastià i la urbanització de la Fornaca, en el perímetre de l'àmbit del sector com por ser el c/ Tarragona, en tant que en un entorn d'habitatges unifamiliars, al que es pretén situar uns blocs de tres alçades. (...) ..."

En data 29 de setembre de 2023 es va publicar al BOPB el Text Refós del Pla Parcial Urbanístic Can Reig de Vilassar de Dalt i en data 4 d'octubre de 2023 es va publicar al DOGC el Text Refós del Pla Parcial Urbanístic Can Reig de Vilassar de Dalt.

En data 14 de maig de 2024, el Sr. Fernando Reig Lavernia, la Sra. Margarita Reig Lavernia i el Sr. José Reig Lavernia, com a propietaris majoritaris Pla Parcial Urbanístic Can Reig, sol·liciten la tramitació de les Bases d'Actuació i els Estatuts de la Junta de Compensació del Pla Parcial

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2024000011
Codi Segur de Verificació: 84efa952-29c1-4cdc-8b92-41153578299d Origen: Administració Identificador document original: 1895294 Data d'impressió: 04/07/2024 12:39:38 Pàgina 35 de 50	SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31	



Urbanístic Can Reig fins a la seva aprovació definitiva conforme estableix el Text Refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya.

Legislació aplicable

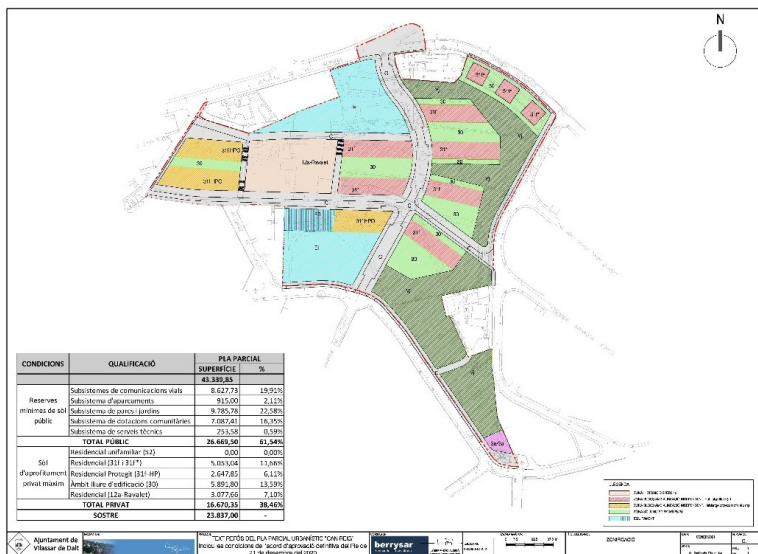
- *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (DOGC núm. 5686, de 5 d'agost de 2010), pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i la Modificació per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*
- *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges per fer efectiu el dret de reallojament.*
- *Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.*
- *Reial Decret 1492/2011, del 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl.*
- *Reial Decret 1093/97, del 4 de juliol, sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística.*
- *Decret de 8 de febrer de 1946, pel qual s'aprova el text refós de la Llei hipotecària (BOE núm. 58, de 27 de febrer), modificada varies vegades, la darrera per la Llei 13/2009, de 3 de novembre, de reforma de la legislació processal per a la implantació de la nova oficina judicial (BOE núm. 266, de 4 de novembre).*

Planejament urbanístic vigent

- *El planejament urbanístic vigent al que esta sotmès aquesta parcel·la és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilassar de Dalt, aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona en data 31 de maig de 2013 i publicat al DOGC el dia 7 d'octubre de 2013.*
- *Pla parcial urbanístic Can Reig de Vilassar de Dalt, aprovat definitivament en data 22 de gener de 2021 i publicat en el BOPB en data 29 de setembre de 2023 i al DOGC en data 4 d'octubre de 2023.*



Plànol de zonificació del Pla Parcial Urbanístic Can Reig



Valoració de la documentació aportada

Vist els projectes de les Bases d'Actuació i dels Estatuts presentats pel Sr. Fernando Reig Lavernia, la Sra. Margarita Reig Lavernia i el Sr. José Reig Lavernia en relació a la propera constitució de la Junta de Compensació del polígon únic del sector urbanístic definit pel POUM de Vilassar de Dalt, anomenat Pla Parcial Urbanístic Can Reig, i en compliment el que estableix la legislació vigent en la matèria s'emet l'informe següent:

PRIMER: Pel que fa a la sol·licitud de tramitació i aprovació de les Bases d'Actuació i dels Estatuts del Pla Parcial Urbanístic Can Reig, presentada pel Sr. Fernando Reig Lavernia, la Sra. Margarita Reig Lavernia i el Sr. José Reig Lavernia i per tal de poder continuar la present tramitació es comprova la totalitat dels propietaris del sector i si efectivament el germans Reig (Sr. Fernando Reig Lavernia, la Sra. Margarita Reig Lavernia i el Sr. José Reig Lavernia) són propietaris majoritaris del sector.

Per a tal efecte, es consulten les dades dels propietaris del sector en la Seu electrònica del Cadastre, on s'extreu el següent:

SIGNATURES

1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32
2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldesa), 26/06/2024 16:31

N.	Propietari	Referència Cadastral	Superfície (m2) PLA PARCIAL	Superfície (m2) CADASTRAL
1	Titular 1	7096101DF4979N	34.372,61 REIG LAVERNIA MARGARIDA REIG LAVERNIA JOSE REIG LAVERNIA FERNANDO	34.147,00
2	Titular 2	000806200DF49F	2.272,62 REIG LAVERNIA MARGARIDA REIG LAVERNIA JOSE REIG LAVERNIA FERNANDO	2.258,00
3	Titular 3	000806500DF49F	148,00 OLIGAIG S.L.U.	169,00
4	Titular 4	000806400DF49F	330,29 DE GEA MARTINEZ MARIA DE LOS ANGELES	325,00
5	Titular 5	000806300DF49F	387,80 SOLER BACHS MAGDA	385,00
6	Titular 6	7096103DF4979N	747,57 SOLER BACHS MAGDA	746,00
7	Titular 7	000805900DF49F	46,61 REIG LAVERNIA MARGARIDA REIG LAVERNIA JOSE REIG LAVERNIA FERNANDO	52,00
8	Titular 8	000806000DF49F	58,00 REIG LAVERNIA MARGARIDA REIG LAVERNIA JOSE REIG LAVERNIA FERNANDO	53,00
9	Titular 9	000806100DF49F	97,05 REIG LAVERNIA MARGARIDA REIG LAVERNIA JOSE REIG LAVERNIA FERNANDO	62,00
10	Titular 10	000806700DF49F	4.768,45 ALSINA FLORIACH JOSE	4.456,00
11	Ajuntament de Vilassar de Dalt (vialitat)	---	---	---
12	Ajuntament de Vilassar de Dalt (vialitat)	---	---	---
13	Ajuntament de Vilassar de Dalt (vialitat)	---	---	---
			43.229,00	42.653,00

	Superfície (m2) PLA PARCIAL		Superfície (m2) CADASTRAL	
REIG LAVERNIA MARGARIDA				
REIG LAVERNIA JOSE				
REIG LAVERNIA FERNANDO	36.846,89	85,24%	36.572,00	85,74%
OLIGAIG S.L.U.	148,00	0,34%	169,00	0,40%
DE GEA MARTINEZ MARIA DE LOS ANGELES	330,29	0,76%	325,00	0,76%
SOLER BACHS MAGDA	1.135,37	2,63%	1.131,00	2,65%
ALSINA FLORIACH JOSE	4.768,45	11,03%	4.456,00	10,45%
Ajuntament de Vilassar de Dalt (vialitat)				
	43.229,00	100,00%	42.653,00	100,00%

Segons aquestes dades extretes de la Seu Electrònica del Cadastre, es comprova que els germans Reig són propietaris del 85,74% de la totalitat del sector anomenat Pla Parcial Urbanístic Can Reig, això sense perjudici de que a la realitat física serà la prevalent en cas de diferències entre la diversa documentació pública i privada.

En aquest sentit i segons estableix els articles 170 i 171 del Reglament de la Llei d'urbanisme

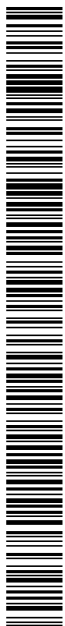
“... Article 170

Disposicions generals

170.1 La modalitat de compensació bàsica té per objecte l'execució del planejament en l'àmbit d'un polígon d'actuació urbanística per part de les persones propietàries del sòl inclòs en el mateix. A aquests efectes, les persones propietàries de les finques incloses en el polígon s'han de constituir en junta de compensació, sens perjudici d'aquells supòsits en que tal constitució no sigui necessària d'acord amb el què estableix l'article 124.2 de la Llei d'urbanisme. En els casos de propietat única, l'adjudicació a l'administració actuant del sòl amb aprofitament de cessió no dona lloc a la necessitat de constituir la junta de compensació

170.2 Per a la incorporació de la resta de les persones propietàries a la junta de compensació s'aplica allò previst a l'article 171 d'aquest Reglament. La manca d'incorporació a la junta de compensació pot donar lloc, segons el que es prevegi a les bases d'actuació, a:

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2024000011
Codi Segur de Verificació: 84efa952-29c1-4cdc-8b92-41153578299d Origen: Administració Identificador document original: 1895294 Data d'impressió: 04/07/2024 12:39:38 Pàgina 38 de 50	SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31	



- a) La reparcel·lació de les finques no incorporades, amb pagament de les corresponents despeses d'urbanització a càrrec de llurs titulars.
- b) La reparcel·lació de les finques no incorporades, amb pagament de les despeses d'urbanització mitjançant la cessió de terrenys edificables, d'acord amb el què estableix l'article 136.4 d'aquest Reglament.
- c) L'expropiació de les finques no incorporades, a càrrec de la junta de compensació.

Article 171

Constitució de la junta de compensació. Incorporació de nous membres i exclusió

171.1 Per a la constitució de la junta de compensació es requereix l'acord de les persones propietàries que representin més del 50% de la superfície del polígon d'actuació urbanística. A aquests efectes, les persones propietàries poden constituir una entitat urbanística col·laboradora provisional o bé formular directament les bases i estatuts de la junta, sotmetent-los a l'aprovació de l'administració actuant, d'acord amb el procediment establert a l'article 113.2 (TRLUC – art.119.2) de la Llei d'urbanisme.

171.2 La incorporació a la junta de la resta de persones propietàries es pot produir en qualsevol moment durant el procés d'aprovació de les bases i estatuts, així com també dins el termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la junta. Les sol·licituds que es formulin amb posterioritat poden ser inadmeses per la junta de compensació.

171.3 Quan les persones propietàries no s'incorporen a la junta però manifesten en el tràmit d'audiència de les bases el seu compromís de participar en l'execució del planejament, han de prestar la garantia que estableix l'article 136.2 d'aquest Reglament, dins del termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la junta.

171.4 A més de la resta de persones propietàries, les bases d'actuació de la junta poden preveure també la incorporació d'empreses urbanitzadores. La incorporació d'aquestes empreses ha de garantir que l'execució de les obres d'urbanització es produirà en les millors condicions per a la comunitat de reparcel·lació des del punt de vista tècnic i econòmic. A aquests efectes, i llevat d'acord unànime dels membres de la junta, cal garantir la concurrència de diverses ofertes d'incorporació, amb un mínim de tres. En qualsevol cas, la participació de l'empresa urbanitzadora en l'aprofitament urbanístic de l'àmbit s'ha de determinar establint un percentatge com a repercussió del cost de les càrregues d'urbanització sobre el valor dels solars resultants, ja urbanitzats.

171.5 Quan les persones propietàries incorporades a la junta no siguin adjudicatàries de finques resultants, d'acord amb les determinacions del projecte de reparcel·lació, l'aprovació d'aquest projecte dona lloc a l'exclusió de les persones propietàries corresponents, que deixen de ser membres de la junta a partir de la percepció o dipòsit de la indemnització per l'equivalent econòmic. Aquesta exclusió es produeix també en els supòsits d'expropiació per incompliment dels deures de participació en l'execució del planejament.

171.6 Un cop aprovat el projecte de reparcel·lació, les participacions dels membres de la junta s'han d'adequar al valor atribuït a les finques resultants, quan es produeixi variació en la participació relativa derivada de les finques aportades. ...”

En aquest sentit i com diu el punt 1 de l'article 171 del TRLU, per a la constitució de la junta de compensació es requereix l'acord de les persones propietàries que representin més del 50% de la superfície del polígon d'actuació urbanística, i com que els germans Reig són propietaris de més



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

del 50% de la totalitat del sector, concretament un 85,74%, tenen dret a sol·licitar el tràmit per a la aprovació d'aquest instrument de gestió urbanística.

Així mateix i pel que fa i pel que fa a la tramitació dels instruments de gestió s'estarà amb allò que estableix l'article 119.2 del text Refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya:

“... **Article 119**

Tramitació dels instruments de gestió urbanística

1. La tramitació regulada per aquest article regeix els instruments de gestió urbanística següents:

a) La divisió poligonal que no continguin els plans urbanístics i la modificació d'aquesta divisió, i també la modificació de la divisió poligonal continguda en el planejament urbanístic.

b) Els estatuts i les bases d'actuació, en la modalitat de compensació bàsica del sistema de reparcel·lació.

c) Els projectes de reparcel·lació. d) La determinació del sistema d'actuació i de la modalitat d'aquest que no siguin establerts pels plans urbanístics, i la modificació del sistema o de la modalitat, siguin o no establerts pels plans urbanístics.

2. La tramitació dels instruments de gestió urbanística a què es refereix l'apartat 1 s'ha d'ajustar a les regles següents:

a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.

b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.

c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.

d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.

e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

f) En cas d'incompliment dels terminis de tramitació dels estatuts i les bases d'actuació, pot subrogar-s'hi la comissió territorial d'urbanisme competent, a instància de les persones particulars, un cop requerida l'adopció de l'acord corresponent en el termini d'un mes.

g) Un cop aprovats definitivament els projectes de divisió poligonal, se n'ha de lliurar una còpia diligenciada a la comissió territorial d'urbanisme competent.

3. Si, en la tramitació dels instruments de gestió a què es refereixen les lletres b i c de l'apartat 1, es produeix l'acord unànime de les persones propietàries afectades, que ha de constar en document públic, en correspon l'aprovació definitiva a l'administració actuant, que hi ha d'incorporar les esmenes o les prescripcions que siguin procedents. En aquests supòsits, es prescindeix de l'aprovació inicial i no cal cap altre tràmit que el d'informació pública, amb audiència simultània a la resta de les persones interessades. El silenci administratiu positiu es produeix, si s'escau, d'acord amb la regla d de l'apartat 2, i en aquest cas el termini es computa des de la presentació de l'expedient complet a l'administració actuant.



SIGNATURES

1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32
2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31
**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

4. Un cop aprovats definitivament els estatuts i les bases d'actuació a què es refereix l'apartat 1.b,l'administració actuant ha d'adoptar l'acord d'aprovació de la constitució de les juntes de compensació en el termini d'un mes des de la recepció de la documentació completa. En cas contrari, s'entén que l'aprovació ha estat atorgada per silenci administratiu positiu. ...”

Es a dir que els germans Reig tenen dret a la sol·licitud per tramitar de les Bases d'Actuació i els Estatuts de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic Can Reig de Vilassar de Dalt ates que son propietaris de les del 50% del sector.

SEGON: Pel que fa al projecte d'Estatuts de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic Can Reig presentat, aquest haurà de contenir les circumstàncies mínimes que determina l'article 197 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Així, l'article 197 del Reglament de la Llei d'Urbanisme determina el següent:

“... Article 197

Estatuts de les juntes de compensació

Els estatuts de les juntes de compensació han d'incloure, com a mínim, les dades següents:

- a) Nom, domicili, objecte i finalitats.
- b) L'ajuntament i, si escau, l'altra administració urbanística actuant, sota la tutela o intervenció dels quals, respectivament, actua la junta de compensació.
- c) Expressió del polígon d'actuació que constitueix el seu àmbit territorial.
- d) Condicions o requisits per incorporar-se a la junta de compensació, que no poden ser més gravosos per a unes persones propietàries que per a altres. Les persones cotitulars d'una finca o dret han de designar una única persona per a l'exercici de les seves facultats com a membre de la junta, responent solidàriament davant de la junta de totes les obligacions que derivin de la seva condició. Si no designen cap persona representant en el termini que s'assenyali per a aquest efecte, el nomena l'administració actuant. En cas d'usdefruit la representació correspon a la persona nua propietària.
Quan les finques pertanyin a menors d'edat o a persones que tenen limitada la capacitat d'obrar, estan representats en la junta de compensació per llurs representants legals.
- e) Condicions o requisits perquè les empreses urbanitzadores s'incorporin a la junta de compensació, de conformitat amb el què preveu l'article 171.4 d'aquest Reglament, si es preveu expressament la possibilitat de la seva participació. Aquestes empreses estan representades en la junta de compensació per una única persona.
- f) Òrgans de govern i d'administració i, si escau, de gerència, manera de designar-los i facultats de cadascun. Com a mínim, s'ha de preveure un òrgan col·legiat de govern del qual formin part tots els membres, un president o presidenta i un secretari o secretària.
- g) Requisits de la convocatòria dels òrgans de govern i d'administració, requisits i forma d'adopció dels acords, quòrum mínim i manera de computar-se els vots, que ha de ser proporcional als drets de cadascuna de les propietats, llevat d'acord unànim en un altre sentit.
- h) Drets i obligacions dels seus membres.

SIGNATURES

1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32
2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31
**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

i) *Mitjans econòmics i regles per a l'exacció de les aportacions que es puguin acordar amb caràcter ordinari o extraordinari.*

j) *Expressió dels recursos que, d'acord amb la Llei d'urbanisme i aquest Reglament, siguin procedents contra els acords de la junta.*

k) *Regles sobre la dissolució i liquidació de la junta de compensació. ...”*

En aquest sentit, pel que fa al contingut del projecte de Estatuts de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic Can Reig de Vilassar de Dalt vers tot allò que determinen els apartats del a) al K) de l'article 197 del Reglament de llei d'urbanisme, cal dir el següent:

a) Nom, domicili, objecte i finalitats.

Queden continguts aquests punts d'aquest apartat en el Títol Primer, Disposicions Generals, articles del 1 al 5.

No obstant a l'article 5.2. que regula les finalitats primordials de la Junta de Compensació, entenem que falten les següents:

- *Contractar, impulsar la redacció i instar a l'aprovació del projecte d'urbanització del polígon únic del sector de pla parcial.*

- *Executar la totalitat de l'obra urbanitzadora d'acord amb el projecte d'urbanització aprovat definitivament per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i si s'escau les seves modificacions.*

- *Constituir-se en document públic en Junta de Compensació i lliurar aquest document a l'administració actuant.*

- *Entregar a l'administració els espais de domini públic i l'aprofitament mig del sector lliure de càrregues, gravàmens i ocupants i sense cap càrrega sobre els costos d'urbanització.*

b) L'ajuntament i, si escau, l'altra administració urbanística actuant, sota la tutela o intervenció dels quals, respectivament, actua la junta de compensació.

Queda contingut aquest punt d'aquest apartat en el Títol Primer, Disposicions Generals, article 7.

Sobre la tutela regulada en l'article 7è, dir que a l'apartat:

1.- Parla de tutela conjunta, quan ha d'entendre's com a tutela única.

A L'apartat 2n b) falta una referència a l'aprovació prèvia o simultània al projecte d'equidistribució del projecte d'urbanització.

c) Expressió del polígon d'actuació que constitueix el seu àmbit territorial.

Queda contingut aquest punt d'aquest apartat en el Títol Primer, Disposicions Generals, article 6.

No obstant a l'article 6 que regula l'àrea d'actuació, s'ha d'afegir:

“... d'acord es manifesta pels promotors”

d) Condicions o requisits per incorporar-se a la junta de compensació, que no poden ser més gravosos per a unes persones propietàries que per a altres. Les persones cotitulars

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2024000011
Codi Segur de Verificació: 84efa952-29c1-4cdc-8b92-41153578299d Origen: Administració Identificador document original: 1895294 Data d'impressió: 04/07/2024 12:39:38 Pàgina 42 de 50	SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31	



d'una finca o dret han de designar una única persona per a l'exercici de les seves facultats com a membre de la junta, responen solidàriament davant de la junta de totes les obligacions que derivin de la seva condició. Si no designen cap persona representant en el termini que s'assenyali per a aquest efecte, el nomena l'administració actuant. En cas d'usdefruit la representació correspon a la persona nua propietària.

Quan les finques pertanyin a menors d'edat o a persones que tenen limitada la capacitat d'obrar, estan representats en la junta de compensació per llurs representants legals.

Queden continguts aquests punts d'aquest apartat en el Títol Segon, Associats i Constitució de la Junta, articles 11 i 12.

No obstant quan a l'article 11.2 parla de termini en dies, en aquest cas,- i en general en tot el contingut a la redacció dels estatuts i Bases d'Actuació -, fora bo fer referència a que aquest son hàbils d'acord amb el que estableix l'article 30 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en endavant LPAC.

També el percentatge remuneratori als germans Reig, - apartat 5è de l'article 11 -, s'ha de justificar i aprovar prèviament per l'Assemblea general i així s'ha de fer constar a les seves facultats (art.24 dels Estatuts).

Pel que fa al pagament de les quotes en termini voluntari, s'ha d'estar al que estableix el Reglament general de Recaptació, en endavant RGR, en tot l'articulat dels Estatuts i les Bases d'Actuació.

e) Condicions o requisits perquè les empreses urbanitzadores s'incorporin a la junta de compensació, de conformitat amb el què preveu l'article 171.4 d'aquest Reglament, si es preveu expressament la possibilitat de la seva participació. Aquestes empreses estan representades en la junta de compensació per una única persona.

Queda contingut aquest punt d'aquest apartat en el Títol Segon, Associats i Constitució de la Junta, article 13.

f) Òrgans de govern i d'administració i, si escau, de gerència, manera de designar-los i facultats de cadascun. Com a mínim, s'ha de preveure un òrgan col·legiat de govern del qual formin part tots els membres, un president o presidenta i un secretari o secretària.

Queda contingut aquest punt d'aquest apartat en el Títol Quart, Òrgans de l'Entitat,

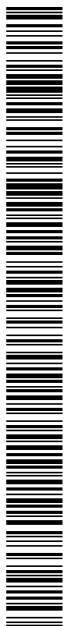
articles del 20 al 35.

No obstant a l'article 17.3 Quan es parla de taxació conjunta s'ha d'afegir que només es portarà a terme quan hi hagi una pluralitat de propietaris incomplidors o una pluralitat de finques.

Pel que fa a les facultats de l'Assemblea general, - art.24 -, falten les facultats, que no es troben atribuïdes a cap òrgan de la Junta i que entenem son fonamentals, següents:

- Contractar, donar conformitat i presentar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, el corresponent Projecte d'urbanització del polígon únic.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2024000011
Codi Segur de Verificació: 84efa952-29c1-4cdc-8b92-41153578299d Origen: Administració Identificador document original: 1895294 Data d'impressió: 04/07/2024 12:39:38 Pàgina 43 de 50	SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31	



- Instar a que l'administració actuant procedeixi a la via de constrenyiment i/o a l'expropiació dels propietaris incomplidors d'acord amb la legislació urbanística vigent.

- Acceptar les obres d'urbanització del polígon únic, prèviament a l'oferiment per tal de que les accepti l'Ajuntament.

- Acceptar els pagament de les quotes d'urbanització en terrenys demanada per qualsevol propietari.

- Acceptar les obres d'urbanització prèvies i efectuades per algun propietari en els termes establerts a la Base d'Actuació 13.5.

L'article 28 fa referència a l'article 25, quan en realitat és l'article 26.

L'article 30 parla primer de que el secretari ha de ser elegit igual que el president (per l'Assemblea general) i en canvi en cas d'absència o malaltia el nomena el Consell rector, la qual cosa és un contrasentit.

g) Requisits de la convocatòria dels òrgans de govern i d'administració, requisits i forma d'adopció dels acords, quòrum mínim i manera de computar-se els vots, que ha de ser proporcional als drets de cadascuna de les propietats, llevat d'acord unànime en un altre sentit.

Queda contingut aquest punt d'aquest apartat en el Títol Quart, Òrgans de l'Entitat, articles del 36 al 41.

Fer referència en quan als terminis a l'article 30 de la LPAC.

L'article 37.2 "in fine" s'ha de redactar el plural: "els hi substitueixin".

L'article 38 i molts més parlen de: "cànons" quan s'haurien de referir a: "percentatge/s", ja que a la legislació urbanística vigent a Catalunya no existeix el concepte: "cànon".

També ha de quedar clar que els percentatges que representen els propietaris varien en funció de quan s'apliquen, tal i com estableix la llei, així:

- Abans de l'aprovació definitiva del projecte d'equidistribució per part de l'administració actuant, els percentatges a aplicar són els que s'apliquin a les finques aportades.

- Aprovada la reparcel·lació, s'apliquen el de les finques resultants adjudicades a cada propietari, o si s'escau a l'empresa urbanitzadora incorporada a la Junta.

h) Drets i obligacions dels seus membres.

Queda contingut aquest punt d'aquest apartat en el Títol Tercer, Drets i Obligacions dels Membres de la Junta, articles 18 i 19.

i) Mitjans econòmics i regles per a l'exacció de les aportacions que es puguin acordar amb caràcter ordinari o extraordinari.

Queda contingut aquest punt d'aquest apartat en el Títol Sisè, Regim Econòmic, articles del 42 al 48.

L'article 46.3 s'ha de referir als terminis establerts pel RGR.

SIGNATURES

1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32
2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31
**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

L'article 46.4 parla de l'interès bàsic del Banc d'Espanya, la qual cosa contravé el RGR.

j) Expressió dels recursos que, d'acord amb la Llei d'urbanisme i aquest Reglament, siguin procedents contra els acords de la junta.

Queda contingut aquest punt d'aquest apartat en el Títol Setè, Regim Jurídic, articles 49 i 50.

L'article 5.2 es deixa "... Vilassar de Dalt"

k) Regles sobre la dissolució i liquidació de la junta de compensació

Queda contingut aquest punt d'aquest apartat en el Títol Vuitè, Dissolució i liquidació, articles del 51 al 53.

L'article 51 b) parla de : "...cada Ajuntament". No sabem a quants ajuntaments es refereixen.

A l'article 52 ha de quedar clar la obligatorietat de constituir-se en Entitat de Conservació d'acord amb les previsions establertes al Pla parcial del sector de Can Reig, polígon únic.

Si es vol per part dels propietaris es pot establir el mecanisme de transformació als Estatuts, per tal de no tenir que redactar uns de nous per a l'Entitat de Conservació.

A la Disposició Final 1 falta la referència a que els Estatuts i bases d'actuació han de ser publicats al BOPB.

És a dir que el projecte de Estatuts de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic Can Reig de Vilassar de Dalt presentats inclouen formalment com a mínim tot allò que determina l'article 197 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, però per tal de poder-se aprovar han de ser corregits d'acord amb l'expressat als apartats anteriors.

Finalment dir que en l'article 6.- Àrea d'actuació diu que el pla parcial ha estat aprovat definitivament el data 21 de desembre de 2021, data que no es correcte entenen que és un error material en el moment de escriure l'any, ja que va ésser aprovat definitivament en data 21 de desembre de 2020.

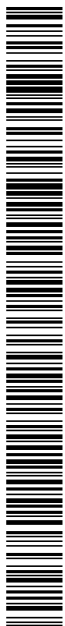
TERCER: Pel que fa al projecte de Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic Can Reig presentat, aquest haurà de contenir les circumstàncies mínimes que determina l'article 198 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Així, l'article 198 del Reglament de la Llei d'Urbanisme determina el següent:

"... Article 198

Bases d'actuació de les juntes de compensació

198.1 Les bases d'actuació poden incloure les determinacions següents:

**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

- a) *Criteris del projecte de reparcel·lació, quan no siguin els previstos en la Llei d'urbanisme i aquest Reglament, i s'estableixin per acord de totes les persones propietàries del polígon d'actuació urbanística.*
- b) *Criteris de valoració de drets reals sobre les finques, servituds predials i drets personals que puguin estar constituïts sobre les finques.*
- c) *Criteris de valoració d'edificacions, obres, plantacions i instal·lacions que s'hagin d'enderrocar.*
- d) *Criteris de selecció de les empreses urbanitzadores que es puguin incorporar a la junta de compensació, i per valorar les aportacions de les mateixes, d'acord amb el què estableix l'article 141.1 d'aquest Reglament.*
- e) *Procediment per contractar l'execució de les obres d'urbanització i, si escau, les d'edificació de les finques de resultat adjudicades a la junta, així com els criteris per a la selecció dels contractistes que garanteixin l'adjudicació en les millors condicions per a la comunitat de reparcel·lació des del punt de vista tècnic i econòmic.*
- f) *Actuacions a dur a terme amb relació a les persones propietàries que no s'adhereixin a la junta de compensació, amb especificació de si es preveu l'expropiació o el pagament de les despeses d'urbanització amb terrenys, així com les que s'han de dur a terme en relació amb els membres de la junta de compensació que no compleixin les seves obligacions, d'acord amb el què estableix l'article 136.6 d'aquest Reglament.*
- g) *Regles per valorar els immobles que es construeixin quan la junta estigui facultada per edificar, i criteris per a la fixació del preu de venda a terceres persones.*
- h) *Forma i terminis en què les persones propietàries de terrenys o titulars d'altres drets han de fer aportacions en metàl·lic per al pagament de les quotes d'urbanització i per atendre el sosteniment i el funcionament de l'entitat.*
- i) *Regles per a la distribució de beneficis i pèrdues.*
- j) *Forma i terminis de pagament de les quotes de conservació, fins a la recepció de les obres d'urbanització per part de l'ajuntament.*

198.2 Les bases d'actuació poden incloure, a més, les determinacions complementàries que es considerin adients per a la correcta execució del sistema i de les obres d'urbanització, fins i totes senyalant les característiques tècniques mínimes que s'han de recollir en els projectes de les obres pressupostades que es redactin. En qualsevol cas, han d'incloure les determinacions de l'apartat anterior que siguin necessàries en congruència amb la naturalesa de l'actuació. ..."

En aquest sentit, pel que fa al contingut del projecte de Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic Can Reig de Vilassar de Dalt presentat vers tot allò que determinen els apartats del a) al j) de l'article 198 del Reglament de llei d'urbanisme, cal dir el següent:

- a) Criteris del projecte de reparcel·lació, quan no siguin els previstos en la Llei d'urbanisme i aquest Reglament, i s'estableixin per acord de totes les persones propietàries del polígon d'actuació urbanística.**

Queda contingut aquest punt d'aquest apartat en les bases SEGONA, I TERCERA

No obstant a la base TERCERA, apartat 1r s'ha de canviar la paraula: "oren" per foren.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

I a l'apartat 2n fer referència a “percentatges” en lloc de “cànon” per l'explicitat anteriorment.

b) Criteris de valoració de drets reals sobre les finques, servituds predials i drets personals que puguin estar constituïts sobre les finques.

Queda contingut aquest punt d'aquest apartat en la base QUARTA.

A la referència als copropietaris ha de fer-se constar que mentre ho siguin han de nomenar un representant necessàriament.

c) Criteris de valoració d'edificacions, obres, plantacions i instal·lacions que s'hagin d'enderrocar.

Queda contingut aquest punt d'aquest apartat en les bases VUITENA I DESENA

d) Criteris de selecció de les empreses urbanitzadores que es puguin incorporar a la junta de compensació, i per valorar les aportacions de les mateixes, d'acord amb el que estableix l'article 141.1d'aquest Reglament.

Queda contingut aquest punt d'aquest apartat en la base CINQUENA.

No obstant la referència a l'article 12 dels Estatuts és errònia i s'ha de substituir per l'article 13.

e) Procediment per contractar l'execució de les obres d'urbanització i, si escau, les d'edificació de les finques de resultat adjudicades a la junta, així com els criteris per a la selecció dels contractistes que garanteixin l'adjudicació en les millors condicions per a la comunitat de reparcel·lació des del punt de vista tècnic i econòmic.

Queda contingut aquest punt d'aquest apartat en la base DOTZENA.

S'hauria d'afegir a l'apartat 1r la petició d'un mínim de 3 ofertes, com també per a l'apartat 3r, en el cas d'incorporació d'empreses urbanitzadores.

A l'apartat 4t e) s'han de corregir errors de redacció.

f) Actuacions a dur a terme amb relació a les persones propietàries que no s'adhereixin a la junta de compensació, amb especificació de si es preveu l'expropiació o el pagament de les despeses d'urbanització amb terrenys, així com les que s'han de dur a terme en relació amb els membres de la junta de compensació que no compleixin les seves obligacions, d'acord amb el que estableix l'article 136.6 d'aquest Reglament.

Queda contingut aquest punt d'aquest apartat en la base SISENA.

S'ha de canviar els termes de la taxació conjunta tal i com s'ha expressat en un apartat anterior.

g) Regles per valorar els immobles que es construeixin quan la junta estigui facultada per edificar, i criteris per a la fixació del preu de venda a terceres persones.

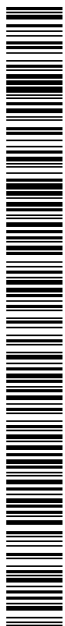
No queda contingut aquest punt d'aquest apartat en la cap base

h) Forma i terminis en què les persones propietàries de terrenys o titulars d'altres drets han de fer aportacions en metàl·lic per al pagament de les quotes d'urbanització i per atendre el sosteniment i el funcionament de l'entitat.

Queda contingut aquest punt d'aquest apartat en la base CATORZENA.

A l'apartat:

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2024000011
Codi Segur de Verificació: 84efa952-29c1-4cdc-8b92-41153578299d Origen: Administració Identificador document original: 1895294 Data d'impressió: 04/07/2024 12:39:38 Pàgina 47 de 50	SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldesa), 26/06/2024 16:31	



- 1.- S'ha de canviar d'acord amb el RGR.
- 2.- Esta malament la referència a l'article 45 dels Estatuts, és el 46.
- 4.- No s'entén el que es vol dir amb aquesta redacció.

i) Regles per a la distribució de beneficis i pèrdues.

No queda contingut aquest punt d'aquest apartat en la cap base

j) Forma i terminis de pagament de les quotes de conservació, fins a la recepció de les obres d'urbanització per part de l'ajuntament.

Queda contingut aquest punt d'aquest apartat en la base VINT-I-UNENA

Es a dir que el projecte de Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic Can Reig de Vilassar de Dalt presentat inclou tots els punts que determina l'article 198 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, menys els punts següents:

g) Regles per valorar els immobles que es construeixin quan la junta estigui facultada per edificar, i criteris per a la fixació del preu de venda a terceres persones.

i) Regles per a la distribució de beneficis i pèrdues.

A més s'ha de corregir les Bases en el sentit i abast següents:

SETENA: Fer referència a altres elements indemnitzables a més de les edificacions.

NOVENA: S'han d'establir les càrregues compatibles i incompatibles amb el planejament, així com que la seva liquidació, si son incompatibles, va a càrrec del propietari corresponent.

ONZENA: Fer referència la Codi civil català que esta en vigor des de l'1 de gener de 2018.

SETZENA: Parla a l'apartat 2n d'administracions actuants, quan només hi ha una, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt. A l'apartat 3r parla de que la responsabilitat de les obres d'urbanització la tindrà l'empresa urbanitzadora, la qual cosa s'ha de matissar ja que davant l'Ajuntament el responsable és la Junta de Compensació.

DISSETENA: A l'apartat 3r s'ha de fer constar que les càrregues s'aixecaran una vegada rebudes "definitivament" per l'Ajuntament.

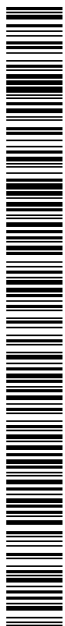
VINTENA: A la referència a la edificació s'ha d'afegir: "... sempre que l'autoritzi prèviament l'Ajuntament i amb l'aportació de les garanties establertes per la legislació vigent.."

VINT-I-DOSENA: A l'aparta 1r parla "dels Ajuntaments", quan ha de ser l'Ajuntament. I parla de "... a cada municipi", quan només hi ha un municipi.

És per això que caldrà incloure en les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Pla Parcial de Can Reig les regles per valorar els immobles que es construeixin quan la junta estigui facultada per edificar, i criteris per a la fixació del preu de venda a terceres persones i les regles per a la distribució de beneficis i pèrdues.

Conclusió

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2024000011
Codi Segur de Verificació: 84efa952-29c1-4cdc-8b92-41153578299d Origen: Administració Identificador document original: 1895294 Data d'impressió: 04/07/2024 12:39:38 Pàgina 48 de 50	SIGNATURES 1.- Eduard Llazar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31	



Examinada la documentació aportada en relació als Projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic de Can Reig cal dir el següent:

PRIMER: *Pel que fa a la sol·licitud per tramitar de les Bases d'Actuació i els Estatuts de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic Can Reig de Vilassar de Dalt, que han presentat els germans Reig, s'ha comprovat la totalitat dels propietaris del sector i els Germans Reig, segons les dades extretes de la seu electrònica del cadastre, són propietaris del 85,74% del sector i per tant, segons l'article 171 del Reglament de la Llei d'urbanisme, tenen dret a sol·licitar la tramitació d'aquests Estatuts i Bases d'actuació.*

SEGON: *Pel que fa al projecte d'Estatuts de la Junta de Compensació del Pla Parcial de Can Reig, aquest està compost per cinquanta-tres articles (53) i dos disposicions finals (2), on es determinen les regles d'organització i funcionament de la Junta de Compensació.*

S'ha comprovat que el present projecte de Estatuts presentat inclou formalment i com a mínim tot allò que determina l'article 197 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

No obstant s'hauran d'incorporar les prescripcions que s'han assenyalat en aquest informe per tal de que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt les pugui tramitar.

També recordar que en l'article 6.- Àrea d'actuació diu que el pla parcial ha estat aprovat definitivament el data 21 de desembre de 2021, data que no es correcte, ja que va esser aprovat definitivament en data 21 de desembre de 2020, entenen que és un error material en el moment de escriure l'any:

- *caldrà esmenar-ho, i on diu "21 de desembre de 2021" s'haurà posar "21 de desembre de 2020".*

TERCER: *Pel que fa al projecte de Bases d'actuació de la Junta de Compensació del Pla Parcial de Can Reig, aquestes estan compostades per vint-i-dos bases (22), on es determinen les regles d'incorporació, execució i liquidació dels efectes de l'actuació de la Junta de Compensació.*

S'ha comprovat que el present projecte de Bases d'Actuació presentat inclou tots els punts que determina l'article 198 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, menys els punts següents:

g) Regles per valorar els immobles que es construeixin quan la junta estigui facultada per edificar, i criteris per a la fixació del preu de venda a tercers persones.

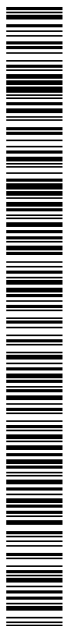
i) Regles per a la distribució de beneficis i pèrdues.

Tenint en compte que en les bases d'Actuació presentades no s'han inclòs dites regles:

- *Caldrà incloure en les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Pla Parcial de Can Reig les regles per valorar els immobles que es construeixin quan la junta estigui facultada per edificar, i criteris per a la fixació del preu de venda a tercers persones i les regles per a la distribució de beneficis i pèrdues.*

A més s'han de corregir d'acord amb el tenor d'aquest informe per tal de que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt les pugui tramitar.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2024000011
Codi Segur de Verificació: 84efa952-29c1-4cdc-8b92-41153578299d Origen: Administració Identificador document original: 1895294 Data d'impressió: 04/07/2024 12:39:38 Pàgina 49 de 50	SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31	



Per tant, per tal de continuar la tramitació dels Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic caldrà esmenar la documentació presentada en els termes exposats anteriorment.

A més i per tal d'interrompre els terminis establerts a la legislació vigent, s'ha d'acordar per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt la suspensió de l'aprovació de les mateixes fins que es presentin per part dels promotors degudament corregides i es puguin tramitar."

La Junta de Govern Local és l'òrgan competent per aprovar, denegar o suspendre aquest document per delegació de l'alcaldia per Decret de data 1771, de 30 de gener de 2023, acceptades per la pròpia Junta de Govern Local el 20 de juliol de 2023 i publicades al BOPB de 25 de juliol de 2023.

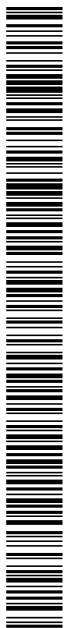
Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (DOGC núm. 5686, de 5 d'agost de 2010), pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i la Modificació per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges per fer efectiu el dret de reallotjament.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Reial Decret 1492/2011, del 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl.
- Reial Decret 1093/97, del 4 de juliol, sobre la inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística.
- Decret de 8 de febrer de 1946, pel qual s'aprova el text refós de la Llei hipotecària (BOE núm. 58, de 27 de febrer), modificada varies vegades, la darrera per la Llei 13/2009, de 3 de novembre, de reforma de la legislació processal per a la implantació de la nova oficina judicial (BOE núm. 266, de 4 de novembre).

Acord

1. Suspendre la tramitació de l'aprovació dels projectes de bases d'actuació i estatuts de la Junta de Compensació del Pla Parcial urbanístic can Reig, polígon únic, per tal d'interrompre els terminis establerts a la legislació vigent.
2. Requerir al Sr. Fernando Reig Lavernia, en nom i representació dels promotors, per tal de que en un termini de trenta dies hàbils (30), a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, procedeixi a esmenar les deficiències esmentades a l'informe conjunt tècnic i jurídic de data 5 de juny de 2024 transcrit literalment a la relació de fets d'aquest acord.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2024000011
Codi Segur de Verificació: 84efa952-29c1-4cdc-8b92-41153578299d Origen: Administració Identificador document original: 1895294 Data d'impressió: 04/07/2024 12:39:38 Pàgina 50 de 50	SIGNATURES 1.- Eduard Lluzar López de Briñas (TCAT) (Secretari general), 26/06/2024 11:32 2.- Carola Llauro Sastre (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2024 16:31	



3. Advertir als promotors que, cas de no esmenar el document, se us tindrà per desistit de la vostra petició, la qual s'arxivarà sense cap tràmit ulterior, per disposició de l'art. 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4. Notificar aquest acord als interessats als efectes adients.

5.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Eduard Lluzar López de Briñas

L'alcaldeessa,
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.