

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 13/2024

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 4 de juliol de 2024 .
Hora: de les 13:42h. a les 14:00h.
Lloc: a la sala de Junes de l' Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Maria Angels Bosch Mauri, 3a Tinent D'alcaldia
Vanessa Sole Pont, Regidora

Convidats:

Carles Corbalan Comas
Anna Folch Piferrer

Secretari:

Eduard Lluzar López De Briñas, secretari general

Han excusat la seva assistència

Cap.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data de 20 de juny de 2024.
- 2.- Llicències urbanístiques.
 - 2.1.- GAJU2024000852 -Llicència urbanística obres construcció habitatge unifamiliar aïllat i piscina c/ Camp dels Hermanos, 10
 - 2.2.- GAJU2024000980 - Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Burriac, 6-12.

3.- Responsabilitat patrimonial.

3.1.- RESP2023000012 - Resolució de l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial.

4.- Sobrevinguts.

4.1.- GAJU2024000267 - Adjudicació del contracte de serveis del personal del SEM Can Banús.

4.2.- GAJU2024000981 - Llicència urbanística obres construcció habitatge unifamiliar en testera amb aparcament semisoterrat c/ del Sol, 2, c/ Canyamars, 23b i c/ Murillo, 57.

5.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data de 20 de juny de 2024.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 20 de juny de 2024, per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Llicències urbanístiques.

2.1.- GAJU2024000852 -Llicència urbanística obres construcció habitatge unifamiliar aïllat i piscina c/ Camp dels Hermanos, 10

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, i s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número X2024002571

TÍTOL: LLICÈNCIA OBRES MAJORS

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina situat al c/ Camp del Hermanos, 10.

Relació de fets

1. En data 23 de maig de 2024, mitjançant registre d'entrada E2024005286, el Sr. XXX, amb DNI XXX, en representació de la Sra. XXX, amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina situat al c/ Camp del Hermanos, 10. (Ref. Cad. 6356610DF4965N0001WA) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte, el Sr. XXX.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.

3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Proposta d'acord

1. Concedir al Sr. XXX, amb DNI XXX, llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina situat al c/ Camp del Hermanos, 10.
2. Aportar una fiança de 3.377,05 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:

- Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Projecte d'execució visat.
 - IAE del constructor.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
 6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.2.- GAJU2024000980 - Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Burriac, 6-12.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, i s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número X2024002723

TÍTOL: LLICÈNCIES OBRES MAJORS

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Burriac, 6 - 12.

Relació de fets

1. En data 29 de maig de 2024, mitjançant registre d'entrada E2024005485, el Sr. XXX, amb DNI XXX, en representació del Sr. XXX, amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Burriac, 6 - 12 (Ref. Cad. 6160003DF4966S0001OD) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX, núm. de col·legiat 32536/8.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.

- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Proposta d'acord

1. Concedir al Sr. XXX, amb DNI XXX, llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Burriac, 6 - 12.
2. Aportar una fiança de 3.681,43 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a. Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
4. Assumeix dels tècnics de l'obra.
5. Projecte d'execució visat.
6. IAE del constructor.
7. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

3.0.- Responsabilitat patrimonial.

3.1.- RESP2023000012 - Resolució de l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcalde, es procedeix a votar i per unanimitat, i s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: RESP2023000012

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

REF: Expedient número RESP2023000012

Assumpte

Resolució de l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial.

Relació de fets

En data 08/11/2023, el Sr. Jordi Sellares Valls , en nom i representació de ZURICH INSURANCE PLC SUCURSAL EN ESPAÑA, va presentar una reclamació patrimonial per danys a un vehicle.

L'alcalde per Decret núm. 2023AJUN003095 de data 30/11/2023, va resoldre, –sense prejutjar el resultat del mateix–, l'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial, tot nomenant l'instructor i el secretari i sol·licita informes a:

- Inspector de la Policia Local.
- Aparellador municipal..

D'aquests informes es deriva que si es donaven les causes i els testimonis necessaris per apreciar la presumpta responsabilitat patrimonial demanada:

“INFORME TÈCNIC

Assumpte: Reclamació de responsabilitat patrimonial.

Identificació de l'expedient

Número exp.: RESP2023000012

Identificació

Interessat/da: ZURICH INSURANCE PLC, SUCURSAL EN ESPAÑA

Emplaçament: C. Bilbao, davant del número 2

Fets

1. L'interessat presenta una reclamació patrimonial manifestant que el vehicle assegurat en la seva companyia, amb matrícula 1240LCK va patir danys en una roda pel mal estat del paviment de la via pública al lloc indicat.
2. Es demana una indemnització pels danys ocasionats per valor de 291,11€ IVA inclòs, d'acord amb informe pericial adjunt a l'expedient.

Informe

1. El servei de manteniment de via pública va tenir coneixement dels desperfectes de la calçada al C. Bilbao i va efectuar la reparació dels mateixos.
2. En la petició es parla d'un informe policial, que en aquests moments no es troba a l'expedient i que haurà d'acabar de determinar la relació dels fets.

Documentació gràfica



Reparació efectuada al C. Bilbao el dia 8/06/2023

Vilassar de Dalt, 29 de novembre de 2023

L'arquitecte tècnic

Josep Fàbregas i Peinado

Document signat electrònicament

“INFORME

Assumpte

Identificació de l'expedient

Número exp.: RESP2023000012

Informe

En relació a la reclamació presentada, es cita a tenor literal la incidència registrada.

Dia i hora: 02/06/2023
14:50

Núm. Servei: 60848

Nivell prioritat: NORMAL

NOTÍCIA

Forat a la calçada.

Requeriment: TELÈFON
Destí: PATRULLES

LOCALITZACIÓ

Via 1: C BILBAO **Bloc:** **Escala:** **Pis:** **Porta:**

Via 2:

Lloc detall:

CRONOLOGIA

Descripció: 02/06/2023 18:32 - Es rep trucada d'un usuari que circula per la via esmentada per informar que hi ha un forat en el calçada.

La patrulla s'adreça al lloc i ho comprova.

Es trasllada la incidència a l'operari de Guàrdia de la Brigada; qui manifesta que ell no ho pot arreglar; que l'omplirà de sorra de manera provisional i traslladarà la incidència per arreglar-lo el dilluns.

Es rep WhatsApp de l'operari de la Brigada amb una foto del forat ple de sorra.

Hora inici: 02/06/2023 18:32 **Hora final:** 03/06/2023 16:37

Ampliació:

**AGENTS
ACTUANTS:**
TIPs

Altres corporacions (TIP, indicatiu, nom corporació)

101
104

PERSONES I VEHICLES IMPLICATS

ENTITATS IMPLICADES

Qualitat	Nom entitat
REQUERIT	BRIGADA MPAL.

ESTADÍSTICA

POLICIA ADMINISTRATIVA - VIA PÚBLICA
Resultat: INTERN ASSABENTAT

GALERIA GRÀFICA

02/06/2023
18:34WHATSAPP
IMAGE 2023-06-
02 AT 18.24.28
(1).



02/06/2023
18:34WHATSAPP
IMAGE 2023-06-
02 AT 18.24.28.



02/06/2023
18:34WHATSAPP
IMAGE 2023-06-
02 AT 18.24.25.



El Cap de la Policia Local
Inspector Josep Lluís Vargas Gómez
Document signat electrònicament.
”

“

Envers els informes del paràgraf anterior, es va donar audiència a la part interessada i la reclamant no ha presentat al·legacions en el termini senyalat a l'efecte.

L'instructor ha presentat una proposta de resolució.

La jurisprudència (reiterada en les SSTs de 29 de gener, 10 de febrer i 9 de març de 1998, entre d'altres) ha definit els requisits de l'acció de responsabilitat patrimonial de la Administració, que per tal de donar-se ha de comptar amb els elements següents:

- **L'acreditació de la realitat del resultat danyós (el qual ha de ser: efectiu, valorable econòmicament i individualitzat):** *“en todo caso, el daño alegado habrá de ser efectivo, evaluable económicamente e individualizado con relación a una persona o grupo de personas”*.
- **La antijuridicitat de la lesió produïda**, això és, la persona afectada no té el deure jurídic de suportar el perjudici patrimonial produït;
- **La imputabilitat a la Administració** demandada de la activitat, entenent-se la referència al “funcionament dels serveis públics” com a comprensiva de tota classe d'activitat pública, tant en sentit jurídic com material, i inclosa l'actuació per omissió o passivitat; I, entenent-se la fórmula d'articulació causal com a l'apreciació de que el desplegament del poder públic hagi estat determinant en la producció de l'efecte lesiu; Havent-se de precisar que per a l'apreciació d'aquesta imputabilitat resulta indiferent el caràcter lícit o il·lícit de l'actuació administrativa que provoca el dany o la culpa subjectiva de l'autoritat o agent que lo causa.

Atesos els informes i les consideracions anteriors, si s'estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets si queden acreditats.

La pòlissa de responsabilitat civil 00000107918948 contractada amb Zurich en l'exercici 2023 disposava d'una franquícia de 750 euros, que s'ha de fer càrrec l'Ajuntament.

Per Decret d'aquesta Alcaldia núm. 1771 del dia 30/06/2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 4 de juliol de 2023, aquesta alcaldia delegà, entre d'altres, la resolució dels expedients de responsabilitat patrimonial a favor de la Junta de Govern Local, així com autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació corresponent.

Fonaments de dret

3. Atès que els ens locals, segons l'article 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 159 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, responen patrimonialment dels danys i perjudicis que sofreixin els particulars per causa del funcionament dels serveis públics, d'acord amb els termes establerts a la legislació sobre responsabilitat administrativa.

4. Atès que l'ordenament local recull d'aquesta manera la institució de la responsabilitat patrimonial, el fonament constitucional de la qual es troba a l'article 106 de la Constitució espanyola i es desenvolupa a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
5. Atès que d'acord amb els articles 32 i ss de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per exercir l'acció de responsabilitat patrimonial els particulars han d'haver patit un dany real i efectiu, que es pugui avaluar econòmicament i individualitzable en relació a una persona o grup de persones, antijurídic i produït pel funcionament dels serveis públics, amb una relació de causalitat directa, immediata i exclusiva, i sense intervenció d'una causa de força major.
6. Atesa la jurisprudència en les Sentències assenyalades a l'expositiu i els informes i les consideracions anteriors, s'estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets si queden acreditats.

És per tot això, a la Junta de Govern Local, que s'ha formulat la següent:

Primer.- Estimar la reclamació patrimonial presentada per el Sr. XXX, en nom i representació de ZURICH INSURANCE PLC SUCURSAL EN ESPAÑA pels danys següents:

- Danys vehicle.

Segon- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de 291,11 euros amb càrrec a la partida Indemnitzacions diverses 24 01 92000 2269918.

Tercer.- Notificar al Servei de Tresoreria per què procedeixi a fer el pagament de 291,11 euros segons la franquícia de la pòlissa de responsabilitat patrimonial a ZURICH INSURANCE PLC SUCURSAL EN ESPAÑA, amb CIF W0072130H.

Quart.- Notificar la resolució a l'interessat.

.

4.0.- Sobrevinguts.

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 2 temes.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovats per unanimitat

4.1.- GAJU2024000267 - Adjudicació del contracte de serveis del personal del SEM Can Banús.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcalde, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2024000267

Assumpte

Adjudicació del *contracte de serveis del personal del SEM Can Banús*.

Relació de fets

1. Mitjançant Decret d'Alcaldia número 926, de data 23 d'abril de 2024, es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada, del contracte del *serveis del personal del SEM Can Banús* per un import de **1.046.711,55€** (IVA exclòs) com a la despesa màxima derivada d'aquesta contractació, que d'acord amb la LCSP és configura com el pressupost base de licitació, dividit en quatre anys de contracte sense cap possible prorroga.
2. Així mateix es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules tècniques reguladors d'aquest contracte.
3. També es va avocar puntualment la delegació de competències de la Junta de Govern Local en relació a l'aprovació de la despesa derivada d'aquesta licitació i es va autoritzar la despesa d'un import de **1.266.520,98€** (IVA inclòs) amb càrrec a les partides del pressupost següents:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT BASE	IVA 21 %	IMPORT TOTAL
2024	24-06-34201-2279918	124.287,67 €	26.100,41 €	150.388,08 €
2025	25-06-34201-2279918	256.032,60 €	53.766,85 €	309.799,44 €
2026	26-06-34201-2279918	261.921,35 €	55.003,48 €	316.924,83 €
2027	27-06-34201-2279918	267.683,62 €	56.213,56 €	323.897,17 €
2028	28-06-34201-2279918	136.786,33 €	28.725,13 €	165.511,46 €
TOTAL		1.046.711,55 €	219.809,43 €	1.266.520,98 €

No obstant això anterior, el crèdit pressupostari corresponent per a les anualitats 2025, 2026, 2027 i 2028 quedava subordinat a l'existència de crèdit adequat per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte en aquests exercicis, que s'haurà de tramitar a l'empara de la base 52 de les Bases d'execució del pressupost i de l'article 117 del LCSP i l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, restant aquesta adjudicació sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en cada un dels exercicis corresponents.

4. Es va publicar aquesta licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea, i en el perfil del contractant l'anunci de licitació, tenint en compte que es tracta d'un contracte de prestació de serveis sotmès a regulació harmonitzada, per tal que durant el termini de 35 dies naturals, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a

l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, els interessats presentin les proposicions que considerin convenients, seguint-se la tramitació marcada en el plec.

5. La mesa de contractació es va reunir en data 3 de juny de 2024 i va comprovar que s'havien presentat dues empreses a la licitació, que són les següents:

EMPRESA	DATA PRESENTACIÓ
SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL	29/05/2024
CITERE MULTISERVI, SL	30/05/2024

6. A continuació la mesa va visualitzar la documentació que contenia el SOBRE A i va comprovar que la documentació presentada per SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL era correcta i va plantejar dubtes respecte de la presentació de documentació per part de l'empresa CITERE MULTISERVI, SL perquè havia presentat documentació també a nom de l'empresa DREAMFIT INNOVACIÓN Y DESARROLLO, S.L.
7. Tenint en compte aquest fet, la mesa va acordar requerir a l'empresa CITERE MULTISERVI, SL per tal que presentés l'Annex II relatiu a la possible constitució d'una UTE.
8. Un cop fet l'esmentat requeriment, l'empresa CITERE MULTISERVI, SL va respondre que no havien tingut la intenció de constituir una UTE, sinó que havien actuat segons el que estableix l'article 75 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
9. La mesa es va tornar a reunir el dia 6 de juny de 2024 per fer la valoració de la resposta de l'empresa CITERE MULTISERVI, SL i per obrir el SOBRE B.
10. La mesa va acordar admetre els arguments donats per l'empresa però tenint en compte que, en cas de resultar adjudicatari, haurien de demostrar que la solvència es mantindrà durant tota la vigència del contracte.
11. Es va obrir el SOBRE B, que contenia tota la documentació relativa als criteris amb judici de valor, i la mesa va acordar encarregar un informe de valoració a la tècnica d'Esports.
12. La mesa es va reunir el dia 20 de juny de 2024 per tal de valorar l'informe emès per la Cap del Servei d'Esports i per obrir el SOBRE C.
13. A la reunió va assistir la Cap del Servei d'Esports, qui va explicar breument el contingut del seu informe pel que fa a la manera en què havia valorat la documentació presentada per les empreses.

La part de puntuació i conclusió del seu informe deia el següent:

“Pel que fa al quadre resum de la puntuació:

B. Criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor. Fins a 51 punts.			
a) Organització i funcionament del servei fins a 48,5 punts			
		SPORTISE	CITERE
1 Estructura i organització del servei	15 punts		
Estructura organitzativa i relació personal adscrit	2,50	2,25	2,25
Curriculum del personal i experiència al sector	2,50	2,50	2,50
Curriculum de l'empresa i experiència al sector	2,50	2,50	2,50
El pla de substitucions	2,50	2,50	2,50
Sistemes de comunicació interna	2,50	2,50	2,50
Protocol d'actuació per a situacions d'emergència	2,50	2,50	2,00
Subtotal	15,00	14,75	14,25
2 Sistema de comunicació amb l'Ajuntament	3 punts		
Mecanismes de comun. vers Aj. i vers ciutadania	1,00	0,75	1,00
Quadre de comandament de la gestió del servei	1,00	1,00	1,00
Model d'informe a entregar. Freqüència d'entrega.	1,00	1,00	1,00
Subtotal	3,00	2,75	3,00
3 Projecte gestió	22,5 punts		
Quadrant de serveis i sistemes de control	3,75	3,75	3,50
Definició del pla esportiu i oferta d'activitats	3,75	3,75	2,00
Gestió d'activitats habituals	3,75	3,75	3,00
Gestió activitats puntuals o extraordinàries	3,75	3,75	1,50
Programació de les activitats i cursos	3,75	3,50	2,00
Proposta serveis complementaris i altres	3,75	3,75	3,75
Subtotal	22,50	22,25	15,75
4 Pla de qualitat d'aplicació en la gestió del servei	5 punts		
4.1 Mecanismes interns d'avaluació qualitat servei			
Oferta d'activ. i serveis esp. Metodologia emprada	1,00	1,00	1,00
Sistema comunicació i informació, punt d'atenció als usuaris (protocols de comun., protocol generar altes o venda de serveis i activitats, gestió de les cues)	1,00	1,00	1,00
Protocol, tractament i gestió de queixes i sugger.	1,00	1,00	1,00
4.2 Mecanismes per a conèixer satisfacció usuaris			
Proposta de model d'enquesta de satisfacció	1,00	1,00	0,75
Sistemes per a conèixer satisfacció immed. usuaris	1,00	0,75	1,00
Subtotal	5,00	4,75	4,75
5 Programa formació personal adscrit durada contr.	3 punts		
Formació vinculada a la comun. atenció usuaris	1,00	1,00	1,00
Formació i acreditació personal socorrisme, dirigides sala i natació	1,00	1,00	1,00
Formació personal d'atenció, informació i coord.	1,00	1,00	1,00
Subtotal	3,00	3,00	3,00
Total punt a)	48,50	47,50	40,75
b) Millores en la gestió del servei fins a 1,5 punts			
Propostes q millorin forma rellevant objecte contracte	1,5 punts		
Total punt b)	1,50	1,25	1,50
c) Millores sobre el material pedagògic fina a 1 punt			
Propostes q millorin proced., metodologia, avaluacions, informes,...	1 punt		
Total punt c)	1,00	1,00	1,00
Total B	51,00	49,75	43,25

.../..”

Les conclusions de l'informe deien el següent:

>>Conclusions

1. Tal com reflecteix el quadre resum de la valoració dels projectes, pel que fa als criteris que depenen d'un judici de valor, sobre la màxima valoració de 51 punts, l'empresa SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, S.L. ha obtingut un total de 49,75 punts i l'empresa CITERE MULTISERVI, S.L. un total de 43,25 punts. S'adjunta en document annex a l'expedient el detall de les valoracions per a cada apartat de la proposta.
2. Lliuro aquesta documentació per tal que l'òrgan de contractació disposi de la informació necessària per a continuar el procés d'adjudicació.>>
14. A continuació el Sr. Lluzar va preguntar a la tècnica en relació a la diferència de puntuació que es proposava en algun dels apartats entre els dos licitadors, la qual era molt diferenciada entre els dos licitadors i la tècnica li va explicar quin havia estat el criteri i quins aspectes s'havien tingut en compte, ressaltant que havia estat molt curiosa a l'hora de fer les valoracions i reafirmant-se en les mateixes.
15. Tenint en compte el quadre resum i les conclusions de l'esmentat informe, la mesa va acordar donar conformitat a la valoració i atorgar 49,75 punts a SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL i 43,25 punts a CITERE MULTISERVI, SL.
16. A continuació es va obrir el SOBRE C relatiu a la proposició econòmica i criteris quantificables mitjançant fórmules polinòmiques i es va comprovar que les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores són les següents:

EMPRESA	IMPORT OFERTAT SENSE IVA
SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL	1.046.188,22€
CITERE MULTISERVI, SL	983.491,29€

17. La mesa va observar que cap de les dues empreses havia presentat cap oferta pel que fa a la resta de criteris quantificables de forma automàtica que figuren al PCAP, Clàusula 13, Lletra A, apartat b), en relació a altres criteris puntuables.
18. Un cop aplicada la fórmula per calcular la puntuació de l'oferta econòmica, el resultat va ser el següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA
SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL	37,60 PUNTS

CITERE MULTISERVI, SL	40,00 PUNTS
-----------------------	-------------

19. Un cop sumada la puntuació obtinguda per les empreses en relació al criteris ponderables amb judici de valor i els criteris quantificables de manera automàtica, el resultat va ser el següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ CRITERI VALOR	PUNTUACIÓ AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ TOTAL
SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL	49,75	37,60	87,35
CITERE MULTISERVI, SL	43,25	40,00	83,25

20. Tenint en compte aquesta puntuació, la mesa va acordar proposar a l'òrgan de contractació que s'adjudiqués el contracte a l'empresa SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL, per un import d'1.046.188,22€ sense IVA, i una durada de 4 anys.

Fonaments de dret

Els articles 17, 131 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017.

Article 53.1.o) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

Article. 174 del TRLRHL, articles 79 a 88 del RD 500/1990 i a la Base 52 d'execució del pressupost vigent per a 2024.

Plec de clàusules administratives de la licitació del contracte de *serveis del personal del SEM Can Banús*.

Decret d'Alcaldia número 177, de data 30 de juny de 2023, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

Decret d'Alcaldia número 3.233, de data 14 de desembre de 2023, de modificació de competències delegades a la Junta de Govern Local.

Proposta d'acord

1. Adjudicar el contracte del *serveis del personal del SEM Can Banús* a l'empresa SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL, per un import de 1.046.188,21€ (sense IVA) més un 21% d'IVA d'un import de 219.699,48€, que fan un total de **1.265.887,69€**, tenint en compte que, partint els imports ofertats per l'empresa, s'han calculat els imports mensuals dels 4 anys i que això ha implicat una lleugera variació en els decimals, que ha provocat que l'import global hagi passat de 1.265.887,75€ a 1.265.887,69€.

21. Disposar la despesa d'un import de **1.265.887,69€** (IVA inclòs) a favor de l'empresa **SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL**, amb càrrec a les partides del pressupost següents:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT BASE	IVA 21%	IMPORT TOTAL
2024	24-06-34201-2279918	105.074,09	22.065,55	127.139,64
2025	25-06-34201-2279918	254.956,86	53.540,92	308.497,78
2026	26-06-34201-2279918	261.273,54	54.867,46	316.141,00
2027	27-06-34201-2279918	267.096,23	56.090,21	323.186,44
2028	28-06-34201-2279918	157.787,49	33.135,34	190.922,83
TOTAL		1.046.188,21	219.699,48	1.265.887,69

No obstant això anterior, el crèdit pressupostari corresponent per a les anualitats 2025, 2026, 2027 i 2028 quedarà subordinat a l'existència de crèdit adequat per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte en aquests exercicis, que s'haurà de tramitar a l'empara de la base 52 de les Bases d'execució del pressupost i de l'article 117 del LCSP i l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, restant aquesta adjudicació sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en cada un dels exercicis corresponents.

El detall dels càlculs és el següent.

Anualitat 1 Del 01/08/2024 a 31/07/2025	Import de referència	Import mensual	21,00%	Import mensual amb IVA inclòs	Import anual sense IVA	Import Primera anualitat amb IVA inclòs
any 2024 (5 mesos)	252.177,82	21.014,82	4.413,11	25.427,93	105.074,09	127.139,64
any 2025 (7 mesos)		21.014,82	4.413,11	25.427,93	147.103,74	177.995,51
					252.177,83	305.135,15

Anualitat 2 Del 01/08/2025 a 31/07/2026	Import de referència	Import mensual	21,00%	Import mensual amb IVA inclòs	Import anual sense IVA	Import Primera anualitat amb IVA inclòs
any 2025 (5 mesos)	258.847,49	21.570,62	4.529,83	26.100,45	107.853,12	130.502,27
any 2026 (7 mesos)		21.570,62	4.529,83	26.100,45	150.994,34	182.703,15
					258.847,46	313.205,42

Anualitat 3 Del 01/08/2026 a 31/07/2027	Import de referència	Import mensual	21,00%	Import mensual amb IVA inclòs	Import anual sense IVA	Import Primera anualitat amb IVA inclòs
any 2026 (5 mesos)	264.670,08	22.055,84	4.631,73	26.687,57	110.279,20	133.437,85
any 2027 (7 mesos)		22.055,84	4.631,73	26.687,57	154.390,88	186.812,99
					264.670,08	320.250,84

Anualitat 4 Del 01/08/2027 a 31/07/2028	Import de referència	Import mensual	21,00%	Import mensual amb IVA inclòs	Import anual sense IVA	Import Primera anualitat amb IVA inclòs
any 2027 (5 mesos)	270.492,83	22.541,07	4.733,62	27.274,69	112.705,35	136.373,45
any 2028 (7 mesos)		22.541,07	4.733,62	27.274,69	157.787,49	190.922,83
					270.492,84	327.296,28

Imports Totals	1.046.188,22				1.046.188,21	1.265.887,69
-----------------------	---------------------	--	--	--	---------------------	---------------------

22. Condicionar aquesta adjudicació a la constitució prèvia, dins el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord, de la garantia definitiva corresponent al 5% del preu final ofertat, exclòs l'IVA, que són **52.309,41€**, d'acord amb la clàusula 21 del PCAP.

23. Emplaçar a l'empresa SPORTISE CREATIVE SOLUTIONS, SL per tal que en un termini no superior a quinze dies hàbils, a comptar a partir de la notificació de l'adjudicació, i un cop dipositada la garantia definitiva i presentada la documentació requerida, si s'escau, procedeixi a la formalització del contracte administratiu amb l'alcalde de l'Ajuntament.

24. Nomenar com a responsable del contracte a la cap de Serveis d'Esports

25. Notificar aquest acord a les dues empreses licitadores.

26. Comunicar aquest acord a la cap del Servei d'Esports.

27. Publicar l'acord d'adjudicació al perfil de contractant, juntament amb l'acta de la mesa.

28. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, en compliment d'allò establert en l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre.

4.2.- GAJU2024000981 - Llicència urbanística obres construcció habitatge unifamiliar en testera amb aparcament semisoterrat c/ del Sol, 2, c/ Canyamars, 23b i c/ Murillo, 57.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, i s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número X2024002724

TÍTOL: LLICÈNCIES OBRES MAJORS

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar en testera amb aparcament semisoterrat al c/ del Sol, 2, c/ Canyamars, 23b i c/ Murillo, 57

Relació de fets

1. En data 23 de maig de 2024, mitjançant registre d'entrada E2024005271, el Sr. XXX, amb DNI XXX, en representació del Sr. XXX, amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar en testera amb aparcament semisoterrat al c/ del Sol, 2, c/ Canyamars, 23b i c/ Murillo, 57 (Ref. Cad. 6865512DF4966N0001YT) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per ICS ARQUITECTURA RUBIO-CABALLERO&ASSOCIATS, SLP.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.

- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s’aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L’acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l’Alcaldia d’aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Resolució

1. Concedir al Sr. XXX, amb DNI XXX, llicència urbanística d’obres consistent en la en la construcció d’un habitatge unifamiliar en testera amb aparcament semisoterrat al c/ del Sol, 2, c/ Canyamars, 23b i c/ Murillo, 57.
2. Aportar una fiança de 1.279,26 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s’haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d’exclusió.
3. Aportar una fiança de 5.587,32 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s’haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d’exclusió.
4. Les obres s’han d’ajustar al projecte tècnic redactat per l’arquitecte, a les condicions generals de les llicències d’obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d’iniciar les obres caldrà presentar al registre general d’aquest ajuntament:
 - Document d’acceptació d’un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Assumeix dels tècnics de l’obra.
 - Projecte d’execució visat.
 - IAE del constructor.
5. Les obres a la via pública, s’efectuaran d’acord amb l’ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d’octubre del 1996.
6. Notificar l’acord al titular de la llicència.
7. Donar trasllat de l’acord al departament de gestió tributària.

5.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,

Eduard Lluzar López de Briñas

L'alcaldessa,

Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.