

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 14/2024

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 18 de juliol de 2024 .
Hora: de les 13:30h. a les 13:30h.
Lloc: a la sala de Juntes de l' Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Maria Angels Bosch Mauri, 3a Tinent D'alcaldia
Vanessa Sole Pont, Regidora

Convidats:

Carles Corbalan Comas
Anna Folch Piferrer

Secretari:

Eduard Lluzar López De Briñas, Secretari general

Han excusat la seva assistència

Cap.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 4 de juliol de 2024.
- 2.- Llicències urbanístiques.
 - 2.1.- GAJU2024001346 - Proposta d'acord llicència obres construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat a c/ Samaranch, 3.
- 3.- Sobrevinguts.

3.1.- GAJU2024000981 - Rectificació d'error material a l'acord de la JGL de data 04/07/2024.

3.2.- GAJU2024001704 - Autorització per a la contractació del Projecte de reurbanització dels carrers Valerià Pu^ojol, Torrent Galbanya, Pompeu Fabra, Rafart i Sant Antoni de Vilassar de Dalt.

3.3.- PLUR2023000003 - PPU Sants Màrtirs - Aprovació inicial.

4.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 4 de juliol de 2024.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 4 de juliol de 2024, per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Llicències urbanístiques.

2.1.- GAJU2024001346 - Proposta d'acord llicència obres construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat a c/ Samaranch, 3.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número X2024003199

TÍTOL: LLICÈNCIA OBRES MAJORS

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina situat al c/ Samaranch, 3.

Relació de fets

1. En data 11 de juny de 2024, mitjançant registre d'entrada E2024006067, el Sr. XXX, amb DNI XXX, en representació del Sr. XXX, amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina situat al c/ Samaranch, 3 (Ref. Cad. 6660310DF4966S0001JD) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per ARQUITECTURA I DISSENY MATARÓ, S.L.P.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.

3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Resolució

1. Concedir al Sr. XXX, amb DNI XXX llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina situat al c/ Samaranch, 3.
2. Aportar una fiança de 3.025,19 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.



- Assumeix dels tècnics de l'obra.
 - Projecte d'execució visat.
 - IAE del constructor.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 5. Advertir a l'interessat del fet que a conseqüència de la sequera, la Generalitat de Catalunya, ha dictat certes restriccions, entre elles, l'ompliment de piscines.

D'acord amb el decret número 2024AJUN000349 dictat per l'alcalde de Vilassar de Dalt, es considera necessari, i d'obligat compliment, que s'apliquin les mesures dictades per la Generalitat de Catalunya. Per tant, en el moment d'omplir la piscina, s'hauran de complir les mesures dictades per la Generalitat de Catalunya.
 6. Notificar l'acord al titular de la llicència.
 7. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

3.0.- Sobrevinguts.

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 3 temes.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovats per unanimitat.

3.1.- GAJU2024000981 - Rectificació d'error material a l'acord de la JGL de data 04/07/2024.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número X2024002724

TÍTOL: LLICÈNCIA OBRES MAJORS

Assumpte

Rectificació d'error material a la proposta d'acord de la Junta de Govern Local de 4 de juliol de 2024, d'aprovació de llicència urbanística.

Relació de fets

1. S'ha comprovat per part del Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament que a l'acord de la Junta de Govern Local de 4 de juliol de 2024 referent a l'aprovació de la llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar en

testera amb aparcament semisoterrat al c/ del Sol, 2, c/ Canyamars, 23b i c/ Murillo, 57, existeix una errada que cal corregir.

2. Pel general coneixement i a fi i efecte de facilitar la seva compressió, tot seguit s'indica la modificació completa que s'ha d'efectuar a la Resolució:

Per tot això, on es deia:

“3. Aportar una fiança de 5.587,32 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.”

Ha de dir:

“3. Fixar una fiança de 5.587,32 € per garantir les despeses d'execució de la urbanització del vial a cedir per part de l'interessat, fent constar expressament que en finalitzar les obres d'acord amb el certificat emès per l'arquitecte director de les mateixes, les obres d'urbanització hauran d'haver-se finalitzat amb el vist i plau dels SSTT de l'Ajuntament; I, en cas contrari, l'Ajuntament les executarà d'ofici i cost i càrrec a aquest tercer aval sense cap més advertència o requeriment.”

Fonaments de dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL)
- Article 53.1 a) i b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Resolució

1. Rectificar l'acord de la Junta de Govern Local de 4 de juny de 2024 d'acord amb el detall que s'indica al punt segon de la relació de fets anterior.
2. Donar trasllat al departament de rendes i recaptació i a l'interessat als efectes oportuns.

3.2.- GAJU2024001704 - Autorització per a la contractació del Projecte de reurbanització dels carrers Valerià Pujol, Torrent Galbanya, Pompeu Fabra, Rafart i Sant Antoni de Vilassar de Dalt.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcalde, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2024001704

Assumpte

Autorització per a la contractació del *Projecte de reurbanització dels carrers Valerià Pujol, Torrent Galbanya, Pompeu Fabra, Rafart i Sant Antoni de Vilassar de Dalt*.

Relació de fets

En data de 22 de Juny, amb la resolució ACC/2245/2023, es va fer públic l'Acord del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua pel qual s'aprovaven les bases d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, i es delegaven en la Direcció les facultats per a l'aprovació de les convocatòries corresponents i per resoldre l'atorgament de les subvencions.

Per optar a la subvenció, la Gerència de la EPEL ViDA va contractar el 28 de Juliol de 2023 a l'empresa URBISUP CONSULTING SL la redacció d'un projecte de renovació i millora de la xarxa d'abastament (GEPE2023000176) de manera que es van simultaniejar les tasques de redacció del projecte amb la redacció del Pla Director d'Abastament per part dels tècnics de l'EPEL ViDA.

Aquest projecte té com a objectius:

- Reducció de la pèrdua real d'aigua tot focalitzant les actuacions en trams en que es té constància real de l'existència de pèrdues (ateses les diferents intervencions realitzades per reparacions de la xarxa) i en les que, en cas de fallida es provocarien pèrdues de gran consideració, de difícil reparació i que comportarien la suspensió del servei a un número elevat d'usuaris.
- Incorporació de comptadors i d'elements reductors de pressió en diferents punts de la xarxa per tal de disposar de dades reals i immediates i millora la eficiència de la infraestructura.
- Millora de serveis urbans i paviments en els àmbits d'actuació de la renovació de la xarxa d'aigua esmentada.

El projecte signat amb data 21 de setembre de 2023, finalment té com a títol "*Projecte de millora de la xarxa d'abastament d'aigua de Vilassar de Dalt als trams Valerià Pujol, Torras i Bages, Pompeu Fabra, Rafart i Sant Antoni.*" i es trasllada al Consell d'Administració per a la seva aprovació segons el que estableix l'article 12.3 del Estatuts reguladors de *Vilassar de Dalt Aigües, EPEL ViDA*.

El projecte el va aprovar el Consell d'Administració en sessió de data 25 de setembre de 2023.

Posteriorment, l'Ajuntament va manifestar que, donat que tenia previst realitzar obres de millora en la urbanització, seria convenient que aquestes millores es realitzessin de manera simultània amb les obres de millora de la xarxa.

Per aquesta raó, Vilassar de Dalt Aigües, EPEL-ViDA va encarregar a l'empresa URBISUP CONSULTING SL un projecte que definís aquestes millores, incorporés les obres de millora de la xarxa d'abastament del projecte ja aprovat i estigués suficientment desglossat perquè pogués ser licitat per lots.

En data 22 de maig de 2024, l'Agència Catalana de l'Aigua va publicar la resolució definitiva d'atorgament de les subvencions i a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt li atorgava, una subvenció de 300.000 € per a la *Millora de la xarxa d'abastament d'aigua de Vilassar de Dalt als trams Valerià Pujol, Torras i Bages, Pompeu Fabra, Rafart i Sant Antoni*, en base al projecte aprovat.

El projecte signat amb data 16 de Juliol de 2024, finalment té com a títol "*Projecte de reurbanització dels carrers Valerià Pujol, Torrent Galbanya, Pompeu Fabra, Rafart i Sant Antoni de Vilassar de Dalt*" i es trasllada al Consell d'Administració per a la seva aprovació segons el que estableix l'article 12.3. dels Estatuts de la pròpia EPEL.

L'import per contracte de les obres és de 986.967,99 € (IVA inclòs) al qual se li han de sumar 46.880,98 € en concepte de Despeses de l'Administració, el que suposa un total per a coneixement de l'Administració de 1.033.848,97€.(IVA inclòs)

El finançament d'aquestes obres serà el següent:

- Import subvencionat: 300.000,00 €
- Aportació de ViDA: 275.490,89 €
- Ajuntament de Vilassar de Dalt: 458.358,08 €

Des de Vilassar de Dalt Aigües, EPEL-ViDA s'ha demanat a l'Ajuntament l'autorització necessària per a la contractació del projecte amb un pressupost per contracta de 956.714€ i unes despeses de l'administració per un import de 46.880,98 €.

D'acord l'Article 12.3. dels Estatuts de Vilassar de Dalt Aigües, EPEL ViDA, quan la despesa a realitzar supera els 400.000€ cal demanar autorització a l'Ajuntament.

L'òrgan competent de l'Ajuntament per atorgar aquesta autorització és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia efectuada mitjançant Decret núm.1771, de data 30 de juny de 2023, modificat posteriorment mitjançant Decret número 3233, de data 14 de desembre de 2023, publicats al BOPB en data 4 de juliol de 2023 i de 19 de desembre de 2023, respectivament.

Fonaments de dret

Article 12.3. dels Estatuts de Vilassar de Dalt Aigües, EPEL ViDA.

Decret d'Alcaldia núm.1771, de data 30 de juny de 2023, modificat posteriorment mitjançant Decret número 3233, de data 14 de desembre de 2023, publicats al BOPB en data 4 de juliol de 2023 i de 19 de desembre de 2023, respectivament.

Proposta d'acord

1. Autoritzar al Consell d'Administració de Vilassar de Dalt, Aigües-EPEL-ViDA per aprovar el *projecte de reurbanització dels carrers Valerià Pujol, Torrent Galbanya, Pompeu Fabra, Rafart i Sant Antoni de Vilassar de Dalt* i les despeses derivades del projecte, així com per portar a terme els expedients de contractació i la conseqüents adjudicacions i formalització dels contractes.
2. Notificar aquesta resolució a Vilassar de Dalt Aigües, EPEL-ViDA.

3.3.- PLUR2023000003 - PPu Sants Màrtirs - Aprovació inicial.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PLUR2023000003

Assumpte

PPu Sants Màrtirs - Aprovació inicial

Relació de fets

Identificació de l'expedient

Núm. Expedient: X2023005025 (PLUR2023000003)
Interessat: OCEAN HABITAT, SL
Registre d'entrada: E2024002076, E2024005844
Tècnic redactor: Alvaro Gimeno-Bayon Pla
Pressupost: 83.976'58 € (101.611'66 IVA inclòs)
Ref. Cadastral: 6567101DF4966N0001ZT

Relació de fets

El 4 d'agost de 2023 el promotor del polígon d'actuació urbanística (PA) Sants Màrtirs va presentar projecte d'urbanització (registre d'entrada E2023008579).

El 31 d'agost de 2023 el promotor del PA Sants Màrtirs va presentar Projecte de reparcel·lació (registre d'entrada E2023009346).

El 20 de febrer de 2024 (registre de sortida S20240001468) l'Ajuntament va requerir l'aportació de documentació i/o fer les esmenes següents al document lliurat, entenent aquest com un avantprojecte del projecte d'urbanització. Consten a l'expedient l'abast i condicions d'aquest requeriment.

L'1 de març de 2024 el tècnic redactor del projecte del PA Sants Màrtirs va presentar projecte d'urbanització esmenat (registre d'entrada E2024002076).

El 12 d'abril de 2024 l'enginyer municipal i el tècnic redactor del projecte d'urbanització es van reunir per fer una revisió de la documentació lliurada i es va requerir verbalment completar els punts següents:

- Nou plànol a escala més gran per apreciar l'entroncament de tots els serveis.
- Desplaçar l'encreuament del servei d'electricitat serà més amunt tal i com s'indica al plànol d'e-distribució.
- Incorporar estudi de variants per soterrament de cablejat aeri.
- Delimitar clarament els àmbits de propietat i urbanització.
- Incorporar annex contra incendis amb estudi de necessitat o no d'hidrant.
- Diferenciar als plànols les xarxes soterrades i existents.
- Desplaçar suports enllumenat públic
- Afegir desguassos laterals pas elevat de vianants

El 6 de juny de 2024, el tècnic redactor del projecte del PA Sants Màrtirs va presentar nova documentació (Projecte ICT i 2n Text Refós del Projecte d'urbanització) (registre d'entrada E2024005844).

Finalment els SSTT, concretament l' Enginyer Municipal Arquitecte i Cap de l'àrea de Territori Daniel Gonzalez Ubach i Jose Fernández Rodríguez, respectivament, en data 15 de juliol de 2024 han emés un informe favorable, la conclusió del qual literalment diu:

“Conclusions

Primer. Informar favorablement l'avantprojecte presentat. El contingut de la documentació presentada dona compliment a l'article 72.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i a l'article 96.4 Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Prèviament a la seva aprovació definitiva, l'avantprojecte ha d'assolir, abans de l'aprovació provisional o definitiva, segons s'escaigui, el grau de projecte d'execució, d'acord amb l'article 96.6 del RPLU. En aquest sentit, es recomana donar compliment als criteris del document de Plec de prescripcions tècniques dels projectes d'urbanització d'espai públic urbà de la Diputació de Barcelona

Segon. Sol·licitar als organismes públics, a les empreses de subministrament de serveis i altres operadors de serveis afectats el pronunciament sobre l'adequació de les obres i serveis previstos, d'acord amb l'article 96.5 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Donar trasllat a l'Entitat Gestora de la xarxa d'abastament d'aigua als efectes de que elabori informe respecte de les característiques tècniques de la xarxa d'abastament d'aigua el qual podrà

imposar les prescripcions que estimi pertinents als efectes que permetin l'òptima compatibilització amb la xarxa existent.

Recaptar l'oportú informe del Ministeri d'Assumptes Econòmics i Transformació Digital. Aquest informe versarà sobre l'adequació d'aquests instruments de planificació amb la present llei i amb la normativa sectorial de telecomunicacions i sobre les necessitats de xarxes públiques de comunicacions electròniques en l'àmbit territorial a què es refereixin

En particular, les empreses de subministrament a les quals cal sol·licitar informe són les següents:

- Vilassar de Dalt Aigües- VIDA, pel que fa a les xarxes d'aigua potable, contra incendis, residuals i pluvials.*
- Companyia subministradora del gas.*
- Companyia subministradora d'energia elèctrica.*
- Companyies de telecomunicacions”.*

El 17 de juliol del 2024 el secretari general ha emès ha emès informe al respecte del Projecte d'Urbanització on s'estableix el procediment a seguir amb la conclusió següent:

“Conclusions

Vist l'informe dels SSTT en el qual informen favorablement l'avantprojecte presentat, ja que segons els tècnics que ho subscripiren: “El contingut de la documentació presentada dona compliment a l'article 72.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i a l'article 96.4 Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.”

Aquest secretari informa també favorablement sempre i quan la JGL en la seva aprovació inicial condicioni aquesta a que: “...Prèviament a la seva aprovació definitiva, l'avantprojecte ha d'assolir, abans de l'aprovació provisional o definitiva, segons s'escaigui, el grau de projecte d'execució, d'acord amb l'article 96.6 del RPLU. “

En aquest sentit, ens remetem a les condicions imposades pels SSTT municipals en l'informe favorable al qual hem fet referència a la relació de fets, en el benentès de que el secretari que subscriu entén que sent un projecte d'urbanització d'iniciativa privada, - recordem que a la pròpia fitxa transcrita del PGOUM s'expressa a l'apartat d/ que el sistema d'actuació urbanística és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica -, els informes de caràcter no públic, com poden ser el de les empreses subministradores, els han de demanar els promotors, sense perjudici de les comunicacions que ha de fer l'Ajuntament.”

L'òrgan competent per a l'aprovació d'aquest projecte d'urbanització és la Junta de Govern Local (JGL) per delegació de l'alcaldia en decret 1771 de 30 de juny de 2023,

acceptat per la pròpia JGL en sessió de 20 de juliol de 2023, publicat al BOPB de 25 de juliol de 2023.

Fonaments de dret

- Pla d'ordenació municipal (POUM) de Vilassar de Dalt aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona en data 31 de maig de 2013 i publicat al DOGC el dia 7 d'octubre de 2013, concretament la fitxa de l'àmbit del Polígon d'Actuació PA Sants Màrtirs dels annexes normatius.
- Article 72.4., 89.6., 107.3., 119.2 i concordants del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per **Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost** (TRLLUC).
- Articles 96 i 110.1 i concordants del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLLUC).
- Article 27.4 del **Reglament del servei municipal d'aigua de Vilassar de Dalt** (BOPB del 20 de juny de 2022).
- Article 50.2 de la **Llei General de Telecomunicacions** (Llei 11/2022, de 28 de juny)

Acord

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del sector PA Sants Màrtirs presentat el 6 de juny de 2024 per Sr. XXX Pla amb DNI XXX, - el qual actua en representació de OCEAN HABITAT SL amb NIF B63589188 i amb pressupost de 83.976'58 € (IVA no inclòs) i un PEM de 70.568.56 € (IVA no inclòs).
2. Disposar que per a l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització de referència, i al marge d'altres que es poguessin eventualment posar de manifest durant la informació pública, l'avantprojecte ha d'assolir el grau de projecte d'execució, d'acord amb l'article 96.6 del RPLU.

Per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, el promotor haurà de garantir l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia equivalent al 12% del valor de les obres d'urbanització (IVA exclòs) atès el que estableix l'article 107.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per **Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost** (TRLLUC).

3. Sotmetre el Projecte d'Urbanització del sector PA Sants Màrtirs a informació pública durant pel termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la publicació en el BOP de Barcelona. Aquest anunci també es publicarà al diari El Punt-Avui, i a l'e-tauler municipal.

Durant aquest període, l'expedient quedarà a disposició en les dependències dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (Camí de Mataró, 10) de 9 a 14h i de dilluns a divendres, per tal que qualsevol persona, amb cita prèvia, el pugui examinar

o obtenir-ne còpies i, si escau, per a que presenti les al·legacions que es considerin pertinents.

4. Demanar, si s'escau, informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, atès el que estableix l'apartat 7 de l'article 89 del TRLLUC.
5. Demanar els informes a les entitats que els tècnics municipals han consignat al seu informe de data 15 de juliol de 2024 i que consta a l'expedient.
6. Notificar aquest acord al promotor.
7. Notificar aquest acord als propietaris i interessats que consten en l'expedient, amb citació personal, d'acord amb l'article 119.2.c) del TRLLUC.
8. Donar trasllat del present acord, conjuntament amb una còpia en format digital del Projecte, a les empreses de subministrament de serveis afectades per tal que en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació es pronunciïn al respecte atès el que estableix l'apartat 6 de l'article 89 del TRLLUC tot i que els informes de caràcter no públic, com poden ser el de les empreses subministradores, els han de demanar els promotors, segons la pròpia fitxa del POUM a l'apartat d/.
9. Comunicar el present acord al Departament de Serveis Territorials i al Departament de Comunicació.

4.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari
Eduard Lluzar López de Briñas

L'alcaldesa,
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.