

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

*REF.: 22/2024*

### **Identificació de la sessió**

Caràcter: ORDINÀRIA.  
Data: 19 de desembre de 2024 .  
Hora: de les 13:55h. a les 14:00h.  
Lloc: a la sala de Juntes de l' Ajuntament.

### **Hi assisteixen**

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa  
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia  
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia  
Maria Angels Bosch Mauri, 3a Tinent D'alcaldia  
Vanessa Sole Pont, Regidora

### *Convidats:*

Carles Corbalan Comas

### *Secretari:*

Eduard Lluzar López De Briñas, secretari general

### **Han excusat la seva assistència**

Cap.

### **Ordre del dia**

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 5 de desembre de 2024.
- 2.- Pla d'Actuació Municipal.
  - 2.1.- GAJU20240029280- Aprovació del Pla d' Actuació de Mandat 2024-2027 de l' Ajuntament de Vilassar de Dalt .
- 3.- Llicències urbanístiques.
  - 3.1.- GAJU2024002549 - Llicència urbanística d'obres al c/ Canigó, 16 - c/ Dr. Trueta, 1.

4.- Sobrevinguts.

5.- Despatx d'alcaldia i regidories.

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 5 de desembre de 2024.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 5 de desembre de 2024, per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

#### **2.0.- Pla d'Actuació Municipal.**

##### **2.1.- GAJU20240029280- Aprovació del Pla d'Actuació de Mandat 2024-2027 de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt .**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcaldesa, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2024003928

### **Assumpte**

Aprovació del Pla d'Actuació de Mandat 2024-2027 de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

### **Antecedents**

El Pla d'Actuació de Mandat (PAM) és una eina de planificació estratègica que marca les actuacions a seguir per l'equip de govern durant el mandat.

És el full de ruta, el document que recull els objectius, les línies a seguir, els projectes i les accions més rellevants que configuren l'acció del govern municipal durant el mandat.

El Pla d'Actuació de Mandat 2024-2027 de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (en endavant, PAM 2024-2027) s'ha estat treballant des de l'inici del mandat i s'ha elaborat amb el treball de persones que conformem l'actual Equip de govern i el personal tècnic municipal.

El document conté una sèrie de projectes estratègics que són fonamentals durant el mandat i un seguit de propostes concretes dividides en varis eixos de treball.

Tot això es fa en el marc de l'Agenda 2030 i donant resposta als objectius de desenvolupament sostenible marcat per Nacions Unides.

La legislació vigent no estableix un caràcter jurídic concret al PAM, però en base al poder residual de l'alcaldia i al fet de que l'equip de govern està representat per dos grups municipals, - els quals estan degudament representats en la Junta de Govern Local-,

aquesta Alcaldia entén que l'aprovació per delegació de l'Alcaldia sigui efectuada per la Junta de Govern Local.

### **Fonaments de dret**

- Art.21.1 a), d), f) i concordants de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local.
- Art.24 del RD 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el TR de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.53 1.a) d) g) i concordants del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el TR de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

### **Proposta d'acord**

**Primer.-** Acceptar la delegació puntual de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local l'aprovació del Pla d'Actuació de Mandat 2024-2027 de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

**Segon.-** Aprovar el Pla d'Actuació de Mandat 2024-2027 de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i en acceptació de la delegació efectuada a l'apartat anterior.

**Tercer.-** Crear la comissió de seguiment del PAM integrada per l'Alcaldia, els regidors de l'Equip de Govern i els caps d'àrea de l'Ajuntament. Aquesta comissió es reunirà dues vegades l'any:

- El darrer trimestre per fer balanç de l'any i preveure les accions de l'any següent.
- El segon trimestre per analitzar l'estat de les accions en curs.

**Quart.-** Donar compte en el segon ple ordinari de cada any de l'informe anual emès per aquesta Comissió.

**Cinquè.-** Donar compte d'aquest acord a la propera sessió plenària ordinària del mes de gener de 2025, que se celebri.

**Sisè.-** Publicar el Pla d'Actuació Municipal al Portal de Transparència i a la pàgina web de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

### **3.0.- Llicències urbanístiques.**

#### **3.1.- GAJU2024002549 - Llicència urbanística d'obres al c/ Canigó, 16 - c/ Dr. Trueta, 1.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2024002549 - X2024004727

TÍTOL: LLICÈNCIA OBRES MAJORS

### **Assumpte**

Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge en l'edifici existent situat al c/ Canigó, 16 – c/ Dr. Trueta, 1.

### **Relació de fets**

1. El Sr. XXX amb DNI XXX, mitjançant registre d'entrada E2024009135 i E2024011662, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge en l'edifici existent situat al c/ Canigó, 16 – c/ Dr. Trueta, 1 (Ref. Cad. 6770713DF4967S0001KU) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic XXX (col·legiat núm. 8174 CATEB).
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

### **Resolució**

1. Concedir al Sr. XXX amb DNI XXX, la llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució d'un habitatge en l'edifici existent situat al c/ Canigó, 16 – c/ Dr. Trueta, 1 (Ref. Cad. 6770713DF4967S0001KU).
1. Aportar una fiança de 790,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
2. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 2.291,67 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	1.297,88 €
Taxes per llicències urbanístiques	506,17 €
Placa d'obres majors	12,00 €
Ocupació via pública mínim obligat en casc urbà	50,62 €
Taxa inspecció per obres sense llicència	425,00 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Projecte executiu visat
    - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
    - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.

6. Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).
7. Notificar l'acord al titular de la llicència.
8. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

#### **4.0.- Sobrevinguts.**

No n'hi ha hagut.

#### **5.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.**

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari  
Eduard Lluzar López de Briñas

L'alcaldesa  
Carola Llauro Sastre

*Document signat electrònicament.*