

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000003
Codi Segur de Verificació: a45e31b9-584e-4254-9603-ca21652f8755 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2210731 Data d'impressió: 10/03/2026 11:59:51 Pàgina 1 de 8		SIGNATURES Cap signatura aplicada



ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 3/2026

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 5 de febrer de 2026 .
Hora: de les 13:30h. a les 13:40h.
Lloc: a la sala de Junes de l'Ajuntament.

Hi assisteixen

Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia, actuant com alcaldessa acctal.
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Maria Angels Bosch Mauri, 3a Tinent D'alcaldia

Convidats:

Cap.

Secretària:

Carme Berengüí Reales, secretària acctal.

Han excusat la seva assistència

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Vanessa Sole Pont, Regidora

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 29 de gener de 2026.
- 2.- Sobrevinguts.
 - 2.1.- GAJU2025001420 - Rehabilitació i construcció d'una nau al c/ Narcís Monturiol, 37.
 - 2.2.- GAJU2025003315 - Construcció d'un habitatge amb piscina al c/ Camp del Hermanos,

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000003
Codi Segur de Verificació: a45e31b9-584e-4254-9603-ca21652f8755 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2210731 Data d'impressió: 10/03/2026 11:59:51 Pàgina 2 de 8		SIGNATURES Cap signatura aplicada



14.

2.3.- GAJU2025005410 - Baixa reserva PMR al c/ Anselm Clavé, 1.

3.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 29 de gener de 2026.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 29 de gener de 2026, per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Sobrevinguts.

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 3 temes.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovats per unanimitat.

2.1.- GAJU2025001420 - Rehabilitació i construcció d'una nau al c/ Narcís Monturiol, 37.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcaldesa acctal., es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2025001420

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la rehabilitació i reconstrucció d'una nau industrial sense us determinat situada al c/ Narcís Monturiol, 37.

Relació de fets

- En data 20 de març de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025002853, el Sr. [REDACTED] amb DN [REDACTED] en representació de POLIGAR SL amb NIF B58567819, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la rehabilitació i reconstrucció d'una nau industrial existent sense us determinat situada al c/ Narcís Monturiol, 37 (Ref. Cad. 7261010DF4976S0001OJ) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial [REDACTED] (col·legiat CETIB núm. 12.345).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.



Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1771 de 30 de juny de 2023.

Resolució

1. Concedir a POLIGAR SL amb NIF B58567819, la llicència urbanística d'obres consistent en la rehabilitació i reconstrucció d'una nau industrial existent sense us determinat situada al c/ Narcís Monturiol, 37 (Ref. Cad. 7261010DF4976S0001OJ).
2. Aportar una fiança de 5.877,76 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 20.211,00 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	14.000,00 €
Taxes per llicències urbanístiques	5.635,00 €
Placa d'obres majors	12,50 €

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000003
Codi Segur de Verificació: a45e31b9-584e-4254-9603-ca21652f8755 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2210731 Data d'impressió: 10/03/2026 11:59:51 Pàgina 4 de 8		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Ocupació via pública mínim obligat en casc urbana 563,50 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - a) Projecte d'execució visat.
 - b) Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - c) En el cas de necessitat **d'ocupació de via pública** (contenidors, saques de runa, materials), caldrà presentar:
 - Plànol d'ocupació detallat
 - Durada prevista de l'ocupació.
5. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
6. Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
7. Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).
8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.2.- GAJU2025003315 - Construcció d'un habitatge amb piscina al c/ Camp del Hermanos, 14.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcaldeessa acctal., es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2025003315

Assumpte

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000003
Codi Segur de Verificació: a45e31b9-584e-4254-9603-ca21652f8755 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2210731 Data d'impressió: 10/03/2026 11:59:51 Pàgina 5 de 8		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina al c/ Camp dels Herrmanos, 14.

Relació de fets

1. En data 10 de juny de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025006147, [REDACTED] amb DNI [REDACTED], ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina al c/ Camp dels Herrmanos, 14 (ref. cad. 6456406DF4965N0001MA) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte [REDACTED] (col·legiat núm. 22436-7)
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1771 de 30 de juny de 2023.

Resolució

1. Concedir a [REDACTED] amb DNI [REDACTED], la llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina al c/ Camp dels Herrmanos, 14 (ref. cad. 6456406DF4965N0001).



2. Aportar una fiança de 2.566,35 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 13.766,61 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	9.533,26 €
Taxes per llicències urbanístiques	3.837,14 €
Placa d'obres majors	12,50 €
Ocupació via pública mínim obligat en cas urbà	383,71 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte d'execució visat
 - Assumeix dels tècnics de l'obra
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
5. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
6. Per la construcció del qual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
7. Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).
8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.3.- GAJU2025005410 - Baixa reserva PMR al c/ Anselm Clavé, 1.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000003
Codi Segur de Verificació: a45e31b9-584e-4254-9603-ca21652f8755 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2210731 Data d'impressió: 10/03/2026 11:59:51 Pàgina 7 de 8		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcaldeessa acctal., es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT:GAJU2025005410- X2025007145

Assumpte

Sol·licitud de baixa de reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al c/ Anselm Clavé, 1.

Relació de fets

1. En data 5 de juny de 2014, en sessió de la Junta de Govern Local, s'acordà concedir reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda situada al carrer Anselm Clavé, 1 a nom de [REDACTED]
2. En data 12 de desembre de 2025 i amb registre d'entrada E2025012672, [REDACTED] amb DNI [REDACTED], sol·licita la baixa de la reserva d'aparcament amb targeta d'aparcament 082142014000139787Y amb efectes a l'exercici 2026.
3. En data 2 de febrer de 2026, l'arquitecte i Cap de l'Àrea de Territori ha emès informe favorable.

Fonaments de dret

1. Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
2. Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat de Catalunya.
3. Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.
4. Ordenança Reguladora de Guals i Estacionaments reservats, i l'Ordenança Fiscal nº16 que regula la Taxa per les Entrades de vehicles a través de l'espai públic i les Reserves de via pública. Així com l'Ordenança Fiscal nº6 per Expedició de documents administratius i altres.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000003
Codi Segur de Verificació: a45e31b9-584e-4254-9603-ca21652f8755 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2210731 Data d'impressió: 10/03/2026 11:59:51 Pàgina 8 de 8	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



Acord

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Donar de baixa la reserva d'aparcament per persones amb mobilitat reduïda situada al carrer Anselm Clavé, 1, amb número de targeta 082142014000139787Y amb efectes a l'1 de gener de 2026.
2. Notificar l'acord a la persona interessada.
3. Donar trasllat de l'acord a la Brigada Municipal, a la Policia Local i al departament de gestió tributària.

3.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldeessa acctal. aixeca la sessió, de la qual, com a secretària acctal. n'estenc la present acta.

La secretària acctal.
Carme Berengüí Reales

L'alcaldeessa acctal.
Carme Terradas Saborit

Document signat electrònicament.