

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000004
Codi Segur de Verificació: 7052e9e9-3542-420e-90f7-621d6bd6f066 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2212354 Data d'impressió: 10/03/2026 12:03:04 Pàgina 1 de 25		SIGNATURES Cap signatura aplicada



ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 4/2026

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 19 de febrer de 2026 .
Hora: de les 13:30h. a les 13:40h.
Lloc: a la sala de Junes de l'Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, alcaldessa
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a tinent d'Alcaldia
Sergi Igual Molina, 2n tinent d'Alcaldia
Maria Angels Bosch Mauri, 3a tinent d'Alcaldia
Vanessa Sole Pont, regidora

Convidats:

Carles Corbalan Comas

Secretari:

Carme Berengüi Reales, secretària acctal.

Han excusat la seva assistència

Cap.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 5 de febrer de 2026.
- 2.- Llicències urbanístiques.
 - 2.1.- GAJU2024002021 - Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un edifici plurifamiliar en testera amb aparcament privat comunitari al Camí de Can Pons, 28 i c/ Pius XII, 27.
- 3.- Convenis.
 - 3.1.- GAJU2026000303 - Ratificació del decret núm. 2026AJUN000315 de data 10 de febrer de 2026, per a l'aprovació del conveni d'agrupació d'entitats amb la finalitat de

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000004
Codi Segur de Verificació: 7052e9e9-3542-420e-90f7-621d6bd6f066 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2212354 Data d'impressió: 10/03/2026 12:03:04 Pàgina 2 de 25		SIGNATURES Cap signatura aplicada



poder presentar una sol·licitud de subvenció i executar, de manera conjunta, un projecte ocupacional en el marc de la convocatòria Treball i Formació 2026, i el nomenament del Consell Comarcal del Maresme com a entitat promotora de l'agrupació d'entitats.

4.- Sobrevinguts.

4.1.- GAJU2024001704 - Autorització de la modificació de contracte aprovada pel Consell d'Administració i de les despeses derivades en relació al Projecte de reurbanització dels carrers Valerià Pujol, Torrent Galbanya, Pompeu Fabra, Rafart i Sant Antoni de Vilassar de Dalt.

4.2.- GAJU2025004959 - Aclariments sobre la clàusula 13 (garanties) del plec de condicions administratives per a la concessió demanial d'un edifici de propietat municipal situat a la plaça de la república catalana núm. 7, anomenat "les Rajolers".

5.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 5 de febrer de 2026.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 5 de febrer de 2026, per unanimitat sense introduir-hi cap esmena

2.0.- Llicències urbanístiques.

2.1.- GAJU2024002021 - Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un edifici plurifamiliar en testera amb aparcament privat comunitari al Camí de Can Pons, 28 i c/ Pius XII, 27.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la Regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2024002021

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un edifici plurifamiliar en testera amb aparcament privat comunitari al Camí de Can Pons, 28 i c/ Pius XII, 27

Relació de fets

- En data 8 d'agost de 2024, mitjançant registre d'entrada E2024008011, el Sr. [REDACTED], amb DNI [REDACTED], en representació de PROMYSA BRICK S.L., amb NIF B43364595, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un edifici plurifamiliar en testera amb aparcament privat

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000004
Codi Segur de Verificació: 7052e9e9-3542-420e-90f7-621d6bd6f066 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2212354 Data d'impressió: 10/03/2026 12:03:04 Pàgina 3 de 25	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



comunitari al Camí de Can Pons, 28 i c/ Pius XII, 27 (Ref. Cad. 6762813DF4966S0001BD) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte [REDACTED] (col·legiat núm. 26839/9).

- En data 29 de setembre de 2025, l'interessat ha presenta un text refós del projecte amb un document explicatiu de les modificacions del projecte donant compliment a tots els requeriments sol·licitats per aquest ajuntament i en data 19 de novembre de 2025 l'interessat ha presentat uns plànols amb uns aclariments de l'aparcament en la planta soterrani justificant que per qüestions de grandària d'aquesta planta soterrani, només es podran implantar en el projecte 9 places d'aparcament segons el que determina l'article 117.1.b de la normativa del POUM de Vilassar de Dalt.
- L'enginyer municipal ha emès un informe tècnic favorable amb condicions particulars.
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable amb condicions particulars.
- El secretari general ha emès un informe jurídic amb la conclusió següent:

“Conclusions

Havent examinat el projecte tècnic presentat i l'informe de l'arquitecte municipal, aquesta està en desacord amb la normativa urbanística vigent, s'informa desfavorablement aquesta llicència, ja que efectivament l'article 117.1.c) de les NNUU del POUM permet l'exempció de complir els estàndards de places d'aparcament, en ser una exempció s'ha d'interpretar amb caràcter restrictiu i l que subscriu no entén per que podent-se fer fins a 3 plantes soterrades, no es poden enquibir el número de places d'aparcament que es preveuen com a mínim per l'article 116 de les NNUU.”

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.



- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 585 de 17 de juny de 2015 i publicat al BOP de data 23 de juliol de 2015.

Resolució

1. Concedir a PROMYSA BRICK S.L., amb NIF B43364595, la llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un edifici plurifamiliar en testera (planta baixa, + 3 plantes pis, amb 14 habitatges, i soterrani amb aparcament privat comunitari, amb 9 places per vehicles), situat al Camí de Can Pons, 28 i c/ Pius XII, 27 (Ref. Cad. 6762813DF4966S0001BD).
2. Aportar una fiança de 6.855,42 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics i una altra de 7.897,19.- per garantir les despeses d'execució de la urbanització del vial a cedir per part de l'interessat, fent constar expressament que en finalitzar les obres d'acord amb el certificat emès per l'arquitecte director de les mateixes, les obres d'urbanització hauran d'haver-se finalitzat amb el vist i plau dels SSTT de l'Ajuntament; I, en cas contrari, l'Ajuntament les executarà d'ofici i cost i càrrec a aquest tercer aval sense cap més advertència o requeriment.
3. Acordar que en cas de presentar-se la fiança en forma d'aval, total o parcialment, aquest hauran de ser emesos per entitat bancària o intermediari financer de reconeguda solvència i estar formulats com a executables a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
4. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 81.854,40 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	57.272,50 €
Taxes per llicències urbanístiques	22.336,27 €
Placa d'obres majors	12,00 €
Ocupació via pública mínim obligat en cas urbà	2.233,63 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

5. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Caldrà urbanitzar (pavimentació) la porció de la finca de cessió obligatòria per afectació de vial, així com l'ampliació de la vorera en el front del carrer Pius XII (inclosa la formació d'escocells per la plantació de nou arbrat) i la formació de gual d'accés rodat a l'aparcament en el front del carrer Camí de can Pons amb els criteris que s'acordin amb Oficina Tècnica Municipal pel conjunt del carrer. A

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000004
Codi Segur de Verificació: 7052e9e9-3542-420e-90f7-621d6bd6f066 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2212354 Data d'impressió: 10/03/2026 12:03:04 Pàgina 5 de 25		SIGNATURES Cap signatura aplicada



aquests efectes es proposa una fiança per garantir la urbanització de l'afectació de vial.

- Cal preveure les conduccions i xarxes dels serveis d'electricitat i l'ampliació, reforma o substitució de les existents, seran totes elles soterrades. Caldrà que el promotor tramiti, si escau, amb cadascuna de les companyies corresponents les actuacions de variants d'aquests traçats.
 - Cal garantir que la porta de sortida de l'aparcament estarà permanentment operativa, des del costat del que provingui l'evacuació, donat que l'activitat a l'aparcament d'un edifici d'habitatges no té horari i pot ser utilitzat en qualsevol moment, d'acord amb l'assenyalat a l'apartat 6 del DB SI 3 del CTE, comentaris.
 - Col·locar un plànol de distribució de la planta de l'aparcament, en tots els accessos a la mateixa, per a ús dels bombers en cas d'incendi, d'acord amb l'indicat a ITC SP132.
 - El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.
6. Si cal ocupació de via pública, abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 7. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 8. Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
 9. Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).
 10. Un cop finalitzades les obres caldrà:
 - Formalitzar la cessió obligatòria, gratuïta i urbanitzada del tram del front del c/ Pius XII i la cantonada amb Camí de Can Pons, amb una superfície de 74,50 m², que es destinaran a l'ampliació de les voreres, obtenint un ample total de via d'11 m.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000004
Codi Segur de Verificació: 7052e9e9-3542-420e-90f7-621d6bd6f066 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2212354 Data d'impressió: 10/03/2026 12:03:04 Pàgina 6 de 25		SIGNATURES Cap signatura aplicada



- Totes les mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.
- En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui
- Disposar de la documentació acreditativa per a la posada en servei i revisions periòdiques de les instal·lacions subjectes a normativa de seguretat industrial (electricitat, protecció contra incendis, calefacció i condicionament d'aire, aparells elevadors, etc.).
- Caldrà realitzar i aportar el Certificat acreditatiu de l'acte de comprovació favorable expedit per una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i seguretat en matèria d'incendis, segons el procediment establert a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, d'acord amb l'Ordenança tipus d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i de salut pública.
- Dur a terme la inspecció periòdica de les instal·lacions de protecció contra incendis, d'acord amb l'article 22 del RIPCI (Rd 513/2017, de 22 de maig).

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000004
Codi Segur de Verificació: 7052e9e9-3542-420e-90f7-621d6bd6f066 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2212354 Data d'impressió: 10/03/2026 12:03:04 Pàgina 7 de 25		SIGNATURES Cap signatura aplicada



- Tanmateix, cal advertir que per a iniciar l'activitat o l'ocupació corresponents, es requereix haver obtingut el certificat d'acte de comprovació favorable expedit per una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis, i també complir els altres requisits per a l'inici de l'activitat econòmica que estableixen les altres normes aplicables (Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica,...).

11. Notificar l'acord al titular de la llicència.

12. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària

3.0.- Convenis.

3.1.- GAJU2026000303 - Ratificació del decret núm. 2026AJUN000315 de data 10 de febrer de 2026, per a l'aprovació del conveni d'agrupació d'entitats amb la finalitat de poder presentar una sol·licitud de subvenció i executar, de manera conjunta, un projecte ocupacional en el marc de la convocatòria Treball i Formació 2026, i el nomenament del Consell Comarcal del Maresme com a entitat promotora de l'agrupació d'entitats.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor de Comerç i Promoció Econòmica, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2026000303

Assumpte

Ratificació del decret núm. 2026AJUN000315 de data 10 de febrer de 2026, per a l'aprovació del conveni d'agrupació d'entitats amb la finalitat de poder presentar una sol·licitud de subvenció i executar, de manera conjunta, un projecte ocupacional en el marc de la convocatòria Treball i Formació 2026, i el nomenament del Consell Comarcal del Maresme com a entitat promotora de l'agrupació d'entitats.

Fets

1. En data 10 de febrer de 2026, s'ha dictat el Decret de l'Alcaldia número 2026AJUN000315, amb el text literal següent:

<< DECRET NÚMERO 2026AJUN000315



REF: Expedient número GAJU2026000303

Assumpte

Aprovació del conveni d'agrupació d'entitats amb la finalitat de poder presentar una sol·licitud de subvenció i executar, de manera conjunta, un projecte ocupacional en el marc de la convocatòria Treball i Formació 2026, i nomenament del Consell Comarcal del Maresme com a entitat promotora de l'agrupació d'entitats.

Fets

1. En data 22 de gener de 2026, el Consell Comarcal del Maresme sol·licita a l'Ajuntament l'aprovació del conveni d'agrupació d'entitats i l'enviament del certificat d'aprovació i la resta de documentació relativa a l'expressada aprovació, com a molt tard el dia 10 de febrer de 2026 a les 15.00 h (Registre d'entrada núm. E2026000638).
2. La Resolució EMT/4794/2025, de 19 de desembre, obre la convocatòria anticipada de subvencions per a l'any 2026 en relació amb les actuacions del programa Treball i Formació, per a la participació de les entitats locals (SOC-TRFO EELL).
3. La sol·licitud de subvenció s'haurà de fer com "agrupació d'entitats". És a dir, no s'acceptaran sol·licituds mitjançant delegació de competències.
4. Els ajuntaments conjuntament amb el Consell Comarcal han de presentar una sol·licitud de subvenció conjunta i han de nomenar a una entitat promotora.
5. El Consell Comarcal del Maresme és l'entitat que compta amb la preassignació de contractes i dels imports del programa. Per tant, el Consell serà l'entitat promotora de la subvenció, que assignarà els contractes als ajuntaments).
6. L'Ajuntament ha d'aprovar el conveni d'agrupació d'entitats i el nomenament d'entitat promotora i enviar l'aprovació conjuntament amb el nomenament signat, per EACAT, al Consell Comarcal del Maresme.
7. L'objecte del conveni és constituir una agrupació d'entitats amb la finalitat de poder presentar una sol·licitud de subvenció i executar, de manera conjunta, un projecte ocupacional en el marc de la convocatòria, d'acord amb la base 3 de l'Ordre de bases.
8. Els projectes sol·licitats per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt són els següents:

Línia	Núm. contractes	Perfil professional	Import total sol·licitat
PANP	1	Peó jardineria	26.443,80 €

9. Durant la vigència del conveni el percentatge de despeses de gestió aplicable es modificarà en funció dels acords dels òrgans de govern del Consell Comarcal del

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000004
Codi Segur de Verificació: 7052e9e9-3542-420e-90f7-621d6bd6f066 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2212354 Data d'impressió: 10/03/2026 12:03:04 Pàgina 9 de 25	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



Maresme, i serà notificat a l'Ajuntament sense necessitat de modificació del Conveni.

10. L'import en concepte de despeses generals que s'imputa al Servei de Treball i Formació és de 37.640,25 €. Aquest import es distribuirà en funció del nombre total de contractes que sol·licitin els ajuntaments en el marc d'aquesta convocatòria.
11. Aquest import anirà a càrrec de l'Ajuntament, i serà liquidat per part del Consell comarcal un cop comunicat l'atorgament de subvenció.
12. L'Ajuntament ha de liquidar al Consell Comarcal un import de mil tres-cents quaranta quatre euros amb vint-i-nou cèntims (1.344,29 €) per cada persona contractada en concepte de despeses de gestió, un cop formalitzat el conveni.
13. El document "Nomenament de representant i declaracions responsables. Agrupació d'entitats. Programa Treball i Formació" està adjunt a l'expedient.
14. En data 09 de febrer de 2025, la tècnica del Servei local d'Ocupació emet un informe favorable a l'aprovació del conveni objecte d'aquest acord i al nomenament del Consell Comarcal del Maresme com a entitat promotora.
15. La competència per aprovar convenis de col·laboració amb institucions i administracions públiques i privades, autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació es troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 1771 de data 30 de juny de 2023.
16. L'objecte d'aquest acord és aprovar el conveni d'agrupació d'entitats amb la finalitat de poder presentar una sol·licitud de subvenció relativa al programa Treball i formació 2026 i el nomenament del Consell Comarcal del Maresme com a entitats promotora, així com autoritzar i disposar la referència comptable 2600603001.

Fonaments de dret

1. Ordre EMT/89/2024, de 24 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa Treball i Formació (SOC - Treball i Formació), modificada per l'Ordre EMT/155/2024, de 8 de juliol.
2. Resolució EMT/4794/2025, de 19 de desembre, per la qual s'obre la convocatòria anticipada de subvencions per a l'any 2026 en relació amb les actuacions del programa Treball i Formació, per a la participació de les entitats locals (SOC-TRFO EELL).
3. Base 3 de l'Ordre de bases i l'article 11.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000004
Codi Segur de Verificació: 7052e9e9-3542-420e-90f7-621d6bd6f066 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2212354 Data d'impressió: 10/03/2026 12:03:04 Pàgina 10 de 25	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



4. L'article 8.1.f de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern relatiu a la subjecció dels contractes i els convenis al règim de transparència.

—

- Per tot l'anterior, emeto la següent

Resolució

1. Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local, relativa a l'aprovació de convenis amb administracions públiques, així com, si s'escau, l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació (ADO) derivades d'aquests, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde de l'Ajuntament, mitjançant el Decret núm. 1771 de data 30 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
2. Aprovar el conveni d'agrupació d'entitats relatiu al programa Treball i formació, quin contingut literal és el següent:

<< Conveni d'agrupació d'entitats – Programa Treball i Formació EELL 2026

1. Reunides

Rafael Navarro Álvarez, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Consell Comarcal del Maresme, amb NIF P5800008D, assistit pel Secretari acctal. del Consell Comarcal del Maresme, Sr. Santiago Pérez Olmedo, que dona fe de l'acte.

Marc Almendro Campillo, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament d'Alella, amb NIF P0800300F, assistit per la Secretària de l'Ajuntament d'Alella, Sra. Marta Call Padrós, que dona fe de l'acte

Estanis Fors Garcia, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament d'Arenys de Mar, amb NIF P0800600I, assistit per la Secretària acctal. de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, Sra. Teresa Icardo Paredes, que dona fe de l'acte.

Òscar Fernández Cuñado, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament de Cabrera de Mar, amb NIF P0802900A, assistit pel Secretari de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, Sr. Albert Mustarós i Gel, que dona fe de l'acte.

Elisabeth Segura Gubern, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament de Caldes d'Estrac, amb NIF P0803200E, assistit per la Secretària-interventora acctal., de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, Anna Maria Pigrau Riera, que dona fe de l'acte.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000004
Codi Segur de Verificació: 7052e9e9-3542-420e-90f7-621d6bd6f066 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2212354 Data d'impressió: 10/03/2026 12:03:04 Pàgina 11 de 25	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



Pere Xirau Espàrrrech, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament de Canet de Mar, amb NIF P0803900J, assistit per la Secretària de l'Ajuntament de Canet de Mar, Sra. Clara Pérez González, que dona fe de l'acte.

Sílvia Garrido Galera, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament de Dosrius, amb NIF P0807400G, assistit pel Secretari acctal. de l'Ajuntament de Dosrius, Sr. Sergi de Diego i Mas, que dona fe de l'acte.

Sònia Viñolas Mollfulleda, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament de Malgrat de Mar, amb NIF P0810900A, assistida pel Secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, Sr. Emili Tapias Solà, que dona fe de l'acte.

Andreu Absil Solà, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament de Montgat, amb NIF P0812500G, assistit per la Secretària de l'Ajuntament de Montgat, Sra. Rebeca Just Cobos, que dona fe de l'acte.

Xavier Masgrau González, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament d'Òrrius, amb NIF P0815200A, assistit pel Secretari de l'Ajuntament d'Òrrius que dona fe de l'acte.

Francesc Alemany Martínez, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament de Palafolls, amb NIF P0815400G, assistida per la Secretària accidental de l'Ajuntament de Palafolls, Sra. Cèlia Majó Montes, que dona fe de l'acte.

Àlex Neira Marí, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, amb NIF P0819600H, assistit pel Secretari de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, Sr. Josep Lluís Valentín Martínez, que dona fe de l'acte.

Eduard Turon Mainat, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta, amb NIF P0819200G, assistit per la Secretària Interventora de l'Ajuntament de Sant Iscle de Vallalta, Sra. M. Montserrat Montellà i Jordana, que dona fe de l'acte.

Albert Zanca Brossa, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament de Sant Pol de Mar, amb NIF P0823500D, assistida per la Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Pol, Sr. Marc Costilla Aznar que dona fe de l'acte.

Javier Sandoval Carrillo, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, amb NIF P0826400D, assistit per la Secretària accidental de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, Sra. Cristina Marin Carcassona, que dona fe de l'acte.

Joan Campolier Montsant, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament de Santa Susanna, amb NIF P0826100J, assistit pel Secretari acctal. de l'Ajuntament de Santa Susanna, Sr. Xavier Catarineu Hernández, que dona fe de l'acte.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000004
Codi Segur de Verificació: 7052e9e9-3542-420e-90f7-621d6bd6f066 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2212354 Data d'impressió: 10/03/2026 12:03:04 Pàgina 12 de 25	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Original Comprovat l'autenticitat del document a <https://seuelectronica.vilassardelt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi" per a la validació" que apareix a la capçalera.



Èrica Busto i Navarro, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament de Teià, amb NIF P0828100H, assistida pel Secretari acctal. de l'Ajuntament de Teià, Sr. Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle, que dona fe de l'acte.

Isaac Salvatierra Pujol, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament de Tiana, amb NIF P0828200F, assistit pel Secretari de l'Ajuntament de Tiana, Sr. Francesc Gabriel Palau Helguera, que dona fe de l'acte.

Carola Llauro Sastre, en qualitat de persona representant legal de l'entitat Ajuntament de Vilassar de Dalt, amb NIF P0821300A, assistida pel Secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, Sr. Eduard Lluzar López de Briñas, que dona fe de l'acte.

D'ara endavant, totes elles denominades de manera conjunta com "les parts".

2. Exposen

1. Que s'ha publicat l'Ordre EMT/89/2024, de 24 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa Treball i Formació (SOC - Treball i Formació), modificada per l'Ordre EMT/155/2024, de 8 de juliol. D'ara endavant, l'Ordre de bases.
2. Que s'ha publicat la Resolució EMT/4794/2025, de 19 de desembre, per la qual s'obre la convocatòria anticipada de subvencions per a l'any 2026 en relació amb les actuacions del programa Treball i Formació, per a la participació de les entitats locals (SOC-TRFO EELL). D'ara endavant, la Resolució de la convocatòria.
3. Que les parts es reconeixen les facultats representatives que ostenten, així com la capacitat legal necessària per a la signatura del present conveni i manifesten la seva voluntat de presentar una sol·licitud de subvenció i executar conjuntament un projecte en la convocatòria esmentada en el marc del Programa Treball i Formació.
4. Que les parts compleixen els requisits per obtenir la condició d'entitat beneficiària, previstos a la base 4 de l'Ordre de bases.
5. Que les parts subscriuen aquest conveni en els termes que preveuen la base 3 de l'Ordre de bases i l'article 11.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
6. Que aquest conveni es regeix per les clàusules les següents:

3. Clàusules

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000004
Codi Segur de Verificació: 7052e9e9-3542-420e-90f7-621d6bd6f066 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2212354 Data d'impressió: 10/03/2026 12:03:04 Pàgina 13 de 25		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és la constitució d'una agrupació d'entitats amb la finalitat de poder presentar una sol·licitud de subvenció i executar, de manera conjunta, un projecte ocupacional en el marc de la convocatòria indicada al punt 2 de l'apartat anterior, d'acord amb la base 3 de l'Ordre de bases.

Segona.- Representació de l'agrupació

Les parts acorden designar com a entitat promotora al CONSELL COMARCAL DEL MARESME, amb NIF P5800008D, la qual és la representant de l'agrupació davant el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya durant tota la vida de la subvenció, d'acord amb els terminis previstos en l'article 100.4 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

L'entitat promotora té poders suficients per sol·licitar, gestionar i percebre les subvencions que corresponen a l'agrupació, d'acord amb el que preveu l'article 11.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. En aquest sentit, l'entitat promotora:

- Ha de presentar la sol·licitud de subvenció en nom de l'agrupació i, si escau, el document d'acceptació de la subvenció.
- És la interlocutora de l'agrupació davant el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.
- És l'encarregada de percebre els pagaments i distribuir a la resta d'entitats de l'agrupació la quantia corresponent en funció de l'activitat desenvolupada i el seu cost associat.
- Coordina les intervencions de les diferents entitats agrupades.
- Compleix la resta d'obligacions que, com a entitat beneficiària, li corresponen a l'agrupació.

Tercera.- Actuacions i compromisos d'execució

Cada entitat agrupada executarà l'actuació o les actuacions que consten indicades a l'Annex 1 d'aquest conveni.

Les actuacions es desenvoluparan d'acord amb les previsions establertes a l'Ordre de bases, la Resolució de la convocatòria, el projecte ocupacional aprovat mitjançant la memòria tècnica presentada i la Guia de prescripcions tècniques. Es concreten les actuacions a realitzar.

Els sistemes d'informació CTR, GALILEU i GIA seran gestionats per les entitats següents:

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000004
Codi Segur de Verificació: 7052e9e9-3542-420e-90f7-621d6bd6f066 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2212354 Data d'impressió: 10/03/2026 12:03:04 Pàgina 14 de 25		SIGNATURES Cap signatura aplicada



- CTR: Entitat promotora.
- GALILEU: Entitat que executa l'actuació d'acompanyament.
- GIA: Entitat que executa l'actuació de formació.

Amb la finalitat que l'entitat promotora pugui presentar telemàticament (tràmits Gencat o EACAT) la documentació d'execució establerta a la Resolució de la convocatòria i la Guia de prescripcions tècniques, les parts hauran de posar a la seva disposició la documentació que correspongui a l'actuació que executin, en el temps suficient perquè l'entitat promotora pugui complir els terminis establerts pel SOC.

Igualment, en cas de que l'actuació de contractació laboral l'executi una entitat diferent a l'entitat promotora, aquesta entitat haurà de posar a disposició de l'entitat promotora la documentació referida a la seva actuació, a fi de que l'entitat promotora pugui mecanitzar les dades requerides al sistema d'informació CTR.

Cada entitat agrupada custodiarà la documentació indicada a la Resolució de la convocatòria i a la Guia de prescripcions tècniques de l'actuació que executi.

Aquesta documentació serà posada a disposició de l'entitat promotora en cas de que li fos requerida a fi de complir amb la clàusula vuitena d'aquest Conveni.

Les parts han de sol·licitar mitjançant l'entitat promotora qualsevol canvi que, dins de la mateixa finalitat, es pugui produir en la destinació de la subvenció.

Quarta.- Terminis d'execució

Els terminis d'execució del programa seran els indicats a la Resolució de la convocatòria.

Cinquena.- Pagaments i terminis

D'acord amb la base 17.2 de l'Ordre de bases, el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya tramitarà, a partir de la concessió de la subvenció, una bestreta del 80% de l'import atorgat per a cadascuna de les actuacions a executar (contractació, formació i acompanyament).

L'entitat promotora distribuirà aquesta bestreta entre les parts, d'acord amb l'actuació (o les actuacions) que li correspongui executar a cadascuna d'elles i en els termes previstos en aquest conveni.

El Servei Públic d'Ocupació de Catalunya tramitarà el pagament del 20% restant un cop hagi estat degudament justificada l'execució de les actuacions subvencionades i s'hagi complert la finalitat que en va motivar la concessió, d'acord amb el termini i la forma establerts a la base 21 de l'Ordre de bases.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000004
Codi Segur de Verificació: 7052e9e9-3542-420e-90f7-621d6bd6f066 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2212354 Data d'impressió: 10/03/2026 12:03:04 Pàgina 15 de 25		SIGNATURES Cap signatura aplicada



L'entitat promotora distribuirà aquest pagament restant entre les parts, d'acord amb els termes que hagin executat i justificat cadascuna de les parts i en els termes previstos en aquest conveni.

Sisena.- Justificació de les actuacions

La justificació del compliment de les condicions imposades i de la consecució de l'objecte de la subvenció es farà d'acord amb el que preveu la base 21 de l'Ordre de bases.

L'entitat promotora presentarà al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, en el termini màxim de tres mesos a comptar des de la finalització del termini d'execució, la documentació justificativa tècnica i econòmica del projecte subvencionat que preveu l'Ordre de bases, la Resolució de la convocatòria i la Guia de prescripcions tècniques.

A fi de que l'entitat promotora pugui presentar la justificació de les actuacions subvencionades, dintre del termini que estableixi la resolució de la convocatòria, cadascuna de les parts ha de presentar a l'entitat promotora tota la documentació justificativa, tant de caràcter tècnic com econòmic, de les actuacions que li corresponen executar.

Setena.- Control i seguiment de les actuacions

Les parts se sotmetran a les actuacions de comprovació que corresponguin al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, i a les de control de l'activitat econòmica i financera que corresponguin a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, a la Sindicatura de Comptes o a altres òrgans competents, tant nacionals com comunitaris, aportant tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors.

Vuitena.- Mecanisme de seguiment i control d'execució del conveni

Les parts poden constituir una comissió de seguiment, vigilància i control del present conveni, que ha d'estar integrada per un o dos membres designats per cadascuna de les parts signants, o, en el seu defecte, designar un responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, essent els encarregats de portar a terme els convenis específics.

Aquest mecanisme té com a funció resoldre els problemes de compliment d'aquest conveni, i els acords han de tenir la conformitat de les dues parts.

La comissió o, en el seu defecte, el responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control, es consideraran el mecanisme de seguiment, vigilància i

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000004
Codi Segur de Verificació: 7052e9e9-3542-420e-90f7-621d6bd6f066 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2212354 Data d'impressió: 10/03/2026 12:03:04 Pàgina 16 de 25	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



control de l'execució del conveni als efectes de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Novena.- Publicitat del finançament

Les parts, en tant que beneficiàries de la subvenció, han de donar l'adequada publicitat al caràcter públic del finançament del Programa, l'activitat, la inversió o l'actuació objecte de subvenció, d'acord amb el que preveuen l'article 31 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la base 23.k) i la base 31 de l'Ordre de bases.

Les parts han d'incloure, en totes les mesures d'informació i comunicació que facin, el logotip del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya i el senyal de la Generalitat de Catalunya. En cas de cofinançament de l'FSE, hauran d'incloure l'emblema de la Unió, acompanyat de l'expressió "Cofinançat per la Unió Europea".

Així mateix, han d'adoptar les mesures de publicitat i informació indicades a la base 31 de l'Ordre de bases, la Resolució de la convocatòria i la Guia de prescripcions tècniques.

Desena.- Protecció de dades personals

Les parts fan constar, de manera expressa, que s'abstindran de fer cap mena de tractament de les dades personals que disposin com a conseqüència de l'aplicació d'aquest Conveni. De la mateixa manera, fan constar que compliran amb la normativa de protecció de dades en els termes indicats a la base 32 de l'Ordre de bases.

Onzena.- Obligacions

Les parts declaren que, atesa la seva condició d'entitats beneficiàries, compliran amb les obligacions establertes a la base 23 de l'Ordre de bases així com amb la resta d'obligacions que pugui preveure la Resolució de la convocatòria, la Resolució d'atorgament de la subvenció o la Guia de prescripcions tècniques.

Cadascuna de les entitats locals participants en el present conveni d'agrupació es compromet a complir íntegrament la normativa aplicable a la subvenció, i en especial les bases reguladores, la convocatòria, la resolució d'atorgament, així com la resta de disposicions legals i reglamentàries que resultin d'aplicació, assumint de manera individual la responsabilitat derivada del seu incompliment.

Cada entitat participant serà responsable de la correcta execució de les actuacions que li siguin atribuïdes, així com del compliment de les obligacions econòmiques, administratives, laborals i de justificació que se'n derivin.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000004
Codi Segur de Verificació: 7052e9e9-3542-420e-90f7-621d6bd6f066 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2212354 Data d'impressió: 10/03/2026 12:03:04 Pàgina 17 de 25	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



En el supòsit que el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya acordi la revocació, minoració o el reintegrament total o parcial de la subvenció per causes imputables a l'actuació o omisió d'una entitat participant concreta, aquesta entitat haurà d'assumir íntegrament l'import corresponent.

A aquests efectes, el Consell Comarcal del Maresme, com a entitat promotora de l'agrupació, podrà reclamar a l'entitat responsable els imports que hagi d'abonar com a conseqüència de la resolució del SOC, sense perjudici de les responsabilitats que puguin correspondre d'acord amb la normativa aplicable.

Aquesta obligació tindrà caràcter exigible amb independència que el reintegrament o revocació s'hagi adreçat formalment al Consell Comarcal com a entitat promotora de l'agrupació d'entitats davant l'òrgan concedent.

Dotzena.- Despeses de serveis generals

La gestió dels serveis públics necessiten una estructura de recursos humans i materials a l'àrea de serveis generals que Consell Comarcal del Maresme suporta i que inicialment no s'integren en el cost directe dels serveis, per la qual cosa és necessari repercutir-les com a despeses de gestió.

El Ple Comarcal aprova anualment la fixació del percentatge aplicable en concepte de despeses de gestió que és necessari imputar als ajuntaments als quals el Consell comarcal proveeix serveis. Aquest acord es notifica a tots als ajuntaments del Maresme. Amb caràcter previ a l'acord de Ple, s'informa al Consell d'Alcaldies.

Durant la vigència del present conveni el percentatge de despeses de gestió aplicable es modificarà en funció dels acords dels òrgans de govern del Consell Comarcal del Maresme, i serà notificat a l'Ajuntament sense necessitat de modificació del Conveni.

L'import en concepte de despeses generals que s'imputa al Servei de Treball i Formació és de 37.640,25€. Aquest import es distribuirà en funció del nombre total de contractes que sol·licitin els ajuntaments en el marc d'aquesta convocatòria.

Aquest import anirà a càrrec de l'Ajuntament, i serà liquidat per part del Consell comarcal un cop comunicat l'atorgament de subvenció.

Exemple del càlcul unitari de l'import:

Per exemple, si els ajuntaments participants sol·liciten 28 contractes en el marc d'aquesta convocatòria, l'import unitari per contracte serà de 1.344,29 € que surt de dividir l'import total entre el total de contractes sol·licitats (37.640,25€ / 28 contractes). Per tant, l'import unitari del contracte estarà condicionat al nombre total de contractes que finalment sol·licitin els ajuntaments que formen

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000004
Codi Segur de Verificació: 7052e9e9-3542-420e-90f7-621d6bd6f066 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2212354 Data d'impressió: 10/03/2026 12:03:04 Pàgina 18 de 25	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



part de l'agrupació d'entitats i que s'especifiquen a l'annex 1 del present conveni.

Aquest import unitari es pot veure reduït en el cas que el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya publiqui una nova convocatòria de subvenció del Programa Treball i Formació durant l'exercici 2026 per altres línies, com pot ser la línia de MG52. En aquest cas, l'import total de la despesa general es dividirà pel nombre total de contractes sol·licitats per part dels ajuntaments de les 2 convocatòries, reduint així l'import unitari inicial.

Tretzena.- Règim jurídic

L'agrupació es regula i justifica en base a l'interès social, al no afany de benefici econòmic i al valor de l'aportació al projecte per part de cada entitat agrupada. Per tant, no té naturalesa contractual i, en el supòsit que una entitat agrupada sigui una entitat de caràcter públic, no serà d'aplicació la Llei de contractes del sector públic.

Les parts es comprometen a respectar allò acordat en aquest conveni relatiu a les actuacions que s'han de desenvolupar segons estableixen l'Ordre de bases, la Resolució de la convocatòria i la Guia de prescripcions tècniques.

Les relacions entre les entitats que integren aquesta agrupació es regularan per aquest Conveni i, si escau, d'un desenvolupament reglamentari del mateix.

Catorzena.- Resolució i interpretació

Seràn causes de resolució d'aquest Conveni el mutu acord entre les parts o l'incompliment de les clàusules d'aquest Conveni, per alguna d'elles.

Les diferències que puguin sorgir sobre la interpretació i el compliment d'aquest Conveni seran resoltes de mutu acord entre les parts, sens perjudici de la competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Quinzena.- Vigència

L'eficàcia d'aquest conveni queda condicionada a la concessió de la subvenció sol·licitada en els termes que determini la resolució d'atorgament. En aquest sentit, aquest conveni produirà efectes a partir de l'endemà de la resolució d'atorgament i s'estendrà durant tota la vida de la subvenció atorgada al projecte.

Aquesta agrupació d'entitats no es podrà dissoldre fins que no hagin transcorregut els terminis de prescripció que preveuen l'article 100.4 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret



legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i l'article 65 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Les parts accepten les estipulacions precedents i, en prova de conformitat, signen aquest conveni.

Annex 1

Nom Entitat	NIF	Actuació que executarà	Nombre de contractes	Import sol·licitat
Consell Comarcal del Maresme	P580000D	Contractació	4	133.827,36 €
		Formació	32	13.467,00 €
		Acompanyament	32	100.725,12 €
Alella	P0800300F	Contractació	2	52.887,60 €
Arenys de Mar	P0800600I	Contractació	2	66.913,68 €
Cabrera de Mar	P0802900A	Contractació	2	52.887,60 €
Caldes d'Estrac	P0803200E	Contractació	2	59.900,64 €
Canet de Mar	P0803900J	Contractació	2	59.900,64 €
Dosrius	P0807400G	Contractació	1	26.443,80 €
Malgrat de Mar	P0810900A	Contractació	1	33.456,84 €
Montgat	P0812500G	Contractació	1	26.443,80 €
Òrrius	P0815200A	Contractació	1	26.443,80 €
Palafolls	P0815400G	Contractació	2	59.900,64 €
St. Andreu Llavanes	P0819600H	Contractació	2	59.900,64 €
St. Iscle de Vallalta	P0819200G	Contractació	1	26.443,80 €
St. Pol de Mar	P0823500D	Contractació	1	26.443,80 €
St. Vicenç de Montalt	P0826400D	Contractació	2	52.887,60 €
Sta. Susanna	P0826100J	Contractació	2	52.887,60 €



Nom Entitat	NIF	Actuació que executarà	Nombre de contractes	Import sol·licitat
Teià	P0828100H	Contractació	2	59.900,64 €
Tiana	P0828200F	Contractació	1	26.443,80 €
Vilassar de Dalt	P0821300A	Contractació	1	26.443,80 €

>>

- Autoritzar i disposar la despesa per un import de mil tres-cents quaranta quatre euros amb vint-i-nou cèntims (1.344,29 €) a favor del Consell Comarcal del Maresme a imputar a l'aplicació pressupostària "2603 24100 2500100 Despeses Plans ocupació Consell Comarcal" del pressupost general de 2026, en concepte de despeses de serveis generals del conveni d'agrupació d'entitats – Programa Treball i Formació 2026.
- Nomenar el Consell Comarcal del Maresme, amb NIF P5800008D, com a entitat promotora perquè exerceixi de representant de l'agrupació davant el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya durant tota la vida de la subvenció, d'acord amb els terminis previstos en l'article 100.4 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.
- Ratificar el present decret a la propera sessió ordinària que es celebri de la Junta de Govern Local.
- Publicar el present decret en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament.
- Notificar la present resolució al Consell Comarcal del Maresme i remetre-l'hi juntament amb el nomenament d'entitat promotora degudament signat, mitjançant la plataforma EACAT.

Fonaments de dret

- Ordre EMT/89/2024, de 24 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa Treball i Formació (SOC - Treball i Formació), modificada per l'Ordre EMT/155/2024, de 8 de juliol.
- Resolució EMT/4794/2025, de 19 de desembre, per la qual s'obre la convocatòria anticipada de subvencions per a l'any 2026 en relació amb les actuacions del programa Treball i Formació, per a la participació de les entitats locals (SOC-TRFO EELL).
- Base 3 de l'Ordre de bases i l'article 11.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Acord

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000004
Codi Segur de Verificació: 7052e9e9-3542-420e-90f7-621d6bd6f066 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2212354 Data d'impressió: 10/03/2026 12:03:04 Pàgina 21 de 25	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



1. Ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 2026AJUN000315 de data 10 de febrer de 2026, per a l'aprovació del conveni d'agrupació d'entitats amb la finalitat de poder presentar una sol·licitud de subvenció i executar, de manera conjunta, un projecte ocupacional en el marc de la convocatòria Treball i Formació 2026, i el nomenament del Consell Comarcal del Maresme com a entitat promotora de l'agrupació d'entitats.
2. Facultar l'alcaldeessa per a la signatura del conveni ratificat en l'apartat primer d'aquest acord, tan àmpliament com en dret sigui possible, per a dur a terme els actes d'execució necessaris per a garantir-ne l'efectivitat.
3. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament, en compliment de la previsió legal continguda a l'article 8.1.f de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

4.0.- Sobrevinguts.

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 2 temes.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovats per unanimitat.

4.1.- GAJU2024001704 - Autorització de la modificació de contracte aprovada pel Consell d'Administració i de les despeses derivades en relació al Projecte de reurbanització dels carrers Valerià Pujol, Torrent Galbanya, Pompeu Fabra, Rafart i Sant Antoni de Vilassar de Dalt.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcaldeessa, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2024001704

Assumpte

Autorització de la modificació de contracte aprovada pel Consell d'Administració i de les despeses derivades en relació al *Projecte de reurbanització dels carrers Valerià Pujol, Torrent Galbanya, Pompeu Fabra, Rafart i Sant Antoni de Vilassar de Dalt*.

Relació de fets

1. Per acord de Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2024, es va autoritzar al Consell d'Administració de Vilassar de Dalt, Aigües-EPEL-ViDA per aprovar el *projecte de reurbanització dels carrers Valerià Pujol, Torrent Galbanya, Pompeu Fabra, Rafart i Sant Antoni de Vilassar de Dalt* i les despeses derivades del

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000004
Codi Segur de Verificació: 7052e9e9-3542-420e-90f7-621d6bd6f066 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2212354 Data d'impressió: 10/03/2026 12:03:04 Pàgina 22 de 25	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



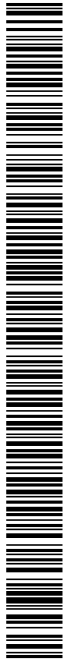
projecte, així com per portar a terme els expedients de contractació i la conseqüents adjudicacions i formalització dels contractes.

2. Un cop iniciades les obres i realitzades les primeres cales i treballs d'excavació, la Direcció Facultativa va detectar una sèrie de divergències crítiques entre la realitat física del subsol i el projecte executiu original redactat per URBISUP CONSULTING, SL.
3. Davant la impossibilitat d'executar l'obra segons el disseny original sense posar en risc la funcionalitat de la xarxa, es va encarregar la modificació del Projecte a l'enginyer [REDACTED] (Hidrolem), qui el va redactar en data febrer de 2025, amb un Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) de 1.182.592,85 € (IVA inclòs).
4. S'ha verificat que l'increment del pressupost respecte al pressupost base de licitació és del 19,82%. Aquesta xifra se situa dins del límit màxim del 20% que permet la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (Art. 204 i 205) per a modificacions contractuals per causes imprevistes, mantenint així la naturalesa global del contracte.
5. En data 17 de febrer de 2026, el Consell d'Administració de Vilassar de Dalt Aigües-EPEL, ViDA ha aprovat la modificació de l'esmentat projecte, que ha passat de tenir un import de 986.986,00€ a un import de 1.182.592,85€ (IVA inclòs)
6. S'ha efectuat el tràmit d'audiència a l'empresa constructora i s'ha obtingut la conformitat tècnica en relació a la modificació.
7. Existeix crèdit suficient per al finançament de la diferència, tenint en compte l'estalvi generat per la baixa d'adjudicació d'Artífex Infraestructures, SLU, i per la disponibilitat de la partida d'inversions de l'EPEL-VIDA.
8. D'acord amb l'Article 12.3. dels Estatuts de Vilassar de Dalt Aigües, EPEL ViDA, quan la despesa a realitzar supera els 400.000€ cal demanar autorització a l'Ajuntament. És un principi aplicable al dret administratiu que l'òrgan que autoritza una contractació també ha d'autoritzar les seves modificacions.
9. L'òrgan competent de l'Ajuntament per atorgar aquesta autorització és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia efectuada mitjançant Decret núm.1771, de data 30 de juny de 2023, modificat posteriorment mitjançant Decret número 3233, de data 14 de desembre de 2023, publicats al BOPB en data 4 de juliol de 2023 i de 19 de desembre de 2023, respectivament.

Fonaments de dret

1. Article 12.3. dels Estatuts de Vilassar de Dalt Aigües, EPEL ViDA.
2. Decret d'Alcaldia núm.1771, de data 30 de juny de 2023, modificat posteriorment mitjançant Decret número 3233, de data 14 de desembre de 2023, publicats al BOPB en data 4 de juliol de 2023 i de 19 de desembre de 2023, respectivament.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000004
Codi Segur de Verificació: 7052e9e9-3542-420e-90f7-621d6bd6f066 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2212354 Data d'impressió: 10/03/2026 12:03:04 Pàgina 23 de 25		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Proposta d'acord

1. Autoritzar i/o ratificar l'acord del Consell d'Administració de Vilassar de Dalt, Aigües-EPEL-ViDA per qual s'aprova la modificació del *projecte de reurbanització dels carrers Valerià Pujol, Torrent Galbanya, Pompeu Fabra, Rafart i Sant Antoni de Vilassar de Dalt* i les despeses derivades de la modificació del projecte,
2. Notificar aquesta resolució a Vilassar de Dalt Aigües, EPEL-ViDA.

4.2.- GAJU2025004959 - Aclariments sobre la clàusula 13 (garanties) del plec de condicions administratives per a la concessió demanial d'un edifici de propietat municipal situat a la plaça de la república catalana núm. 7, anomenat "les Rajolers".

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor d'Hisenda i Serveis, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2025004959

Assumpte

Aclariments sobre la clàusula 13 (garanties) del plec de condicions administratives per a la concessió demanial d'un edifici de propietat municipal situat a la plaça de la república catalana núm. 7, anomenat "les Rajolers"

Relació de fets

1. El municipi de Vilassar de Dalt és un municipi dels denominats d'habitatge "tensionat", i és per aquesta raó i per la manca d'habitatges amb algun tipus de protecció social per la qual cosa l'equip de govern de l'Ajuntament vol portar a terme les màximes actuacions possibles de promoció d'aquest tipus d'habitatges, especialment pel que fa al col·lectiu de persones joves que no poden accedir als preus de mercat lliure de l'habitatge de lloguer.
2. L'Ajuntament té en propietat un edifici a la Plaça de la República Catalana num.7, que és un bé demanial amb qualificació de dotacional i que es pot rehabilitar per construir 5 habitatges que es destinaran a lloguer assequible per l'emancipació de joves de Vilassar.
3. Amb aquest objectiu, el Ple Municipal en la sessió del 27 de novembre de 2025 va aprovar el Pla Urbanístic especial (validat per la Comissió territorial d'Urbanisme)

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000004
Codi Segur de Verificació: 7052e9e9-3542-420e-90f7-621d6bd6f066 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2212354 Data d'impressió: 10/03/2026 12:03:04 Pàgina 24 de 25		SIGNATURES Cap signatura aplicada



així com els plecs de condicions tècniques, el plec de condicions administratives i la memòria i estudi de viabilitat corresponents.

4. Un cop transcorregut el termini d'exposició pública i en no haver-se presentat al·legacions, el Pla urbanístic especial, així com el plecs de condicions tècniques, el plec de condicions administratives i la memòria i estudi de viabilitat han estat aprovats definitivament.
5. En tractar-se d'una concessió demanial subjecta al reglament de Patrimoni dels Ens Locals, cal constituir una garantia definitiva tal com estableix la clàusula 13 del plec de condicions administratives. Aquesta garantia està regulada en l'article 68 de l'esmentat reglament de Patrimoni dels Ens Locals, que estableix que *"En el termini dels 15 dies següents a la notificació, l'adjudicatari ha de constituir la garantia definitiva, que consisteix en el 3% del valor del domini públic ocupat i, si s'escau, del pressupost de les obres que s'hagin d'executar, i també l'import dels honoraris del projecte, si ho estableixen les bases de la licitació."*
6. Per tant, i a títol d'aclariment de la garantia definitiva a aportar, es fa necessari quantificar els imports i el termini pel que la garantia ha de ser vigent.
7. El valor del domini públic es calcula en 159.540,89 €, segons valoració pericial realitzada per l'arquitecte municipal. El 3% d'aquest valor és de 4.786,22 €.
8. El valor de les obres a realitzar així com dels honoraris del projecte, es valora en 698.237,64 €. El 3% d'aquest valor és de 20.947,12 €.
9. La garantia constituïda sobre el valor del domini públic no es retornarà o cancel·larà fins el moment de l'extinció de la concessió, i la garantia constituïda per garantir el bon fi de les obres a realitzar es retornarà un cop es certifiqui l'acabament de l'obra pel tècnic director de la mateixa.
10. El Secretari Municipal ha emès informe jurídic, en data 17 de febrer de 2026, favorable en tant de reconèixer a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt la facultat d'interpretar i portar a terme el present contracte.

Fonaments de dret

Normativa estatal:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Reglament de bens de les entitats locals.
- Real Decreto-ley 37/2020, de 22 de diciembre, de medidas urgentes para hacer frente a las situaciones de vulnerabilidad social y económica en el ámbito de la vivienda y en materia de transportes.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000004
Codi Segur de Verificació: 7052e9e9-3542-420e-90f7-621d6bd6f066 Origen: Administració Identificador document: ES_L01082140_2026_2212354 Data d'impressió: 10/03/2026 12:03:04 Pàgina 25 de 25		SIGNATURES Cap signatura aplicada



Normativa catalana:

- Llei 1/2010 Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.
- Ordre GAH/142/2017, de 5 de juliol, per la qual s'aprova l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges.

Resolució

1a.- Establir, en base als fets exposats, que la garantia a aportar per les entitats licitadores tindrà 2 components:

- Garantia sobre el valor del domini públic: **4.786,22 €**, vigent durant la vigència de la concessió.
- Garantia sobre les obres a realitzar i els honoraris del projecte: **20.947,12 €**, a retornar un cop finalitzat el termini de garantia de l'obra d'un any a comptar des de la data que certifiqui l'acabament de l'obra per part del tècnic director de la mateixa.

2a.- La garantia es podrà presentar en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu i de forma conjunta (25.733,34 €) o de forma separada (4.786,22 € + 20.947,12 €). En cas de presentar aval, haurà de ser per separat per tal de poder retornar l'aval garant de la construcció un cop recepcionades les obres tal i com s'ha indicat i aquests s'hauran de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.

5.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària acctal., n'estenc la present acta.

La secretària acctal.,
Carme Berengüí Reales

l'alcaldesa,
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.