

PA BALEARS

sòl 1.238 n° plantes 2.190,00 habitatges 22,00

	sòl	previs fixes	previs variables	tècnics	cons. Edif. (PEM)	CG + BI (19%)	IVA (21%)	gestió	COSTOS	VENDA	MARGE
70,00% Lliure	1.533,00	592,07	273,03	33,88	40,65	700,00	133,00	174,93	125,00	2.240,00	167,45
		907.643,31	418.552,54	51.930,38	62.316,45	1.073.100,00	203.889,00	268.167,69	191.625,00	3.433.920,00	256.695,63
		28,57%	13,17%	1,63%	1,96%	33,77%	6,42%	8,44%	6,03%		
20,00% R. general	438,00	128,63	273,03	33,88	40,65	625,00	118,75	156,19	125,00	1.440,00	-61,12
		56.341,66	119.586,44	14.837,25	17.804,70	273.750,00	52.012,50	68.410,13	54.750,00	630.720,00	-26.772,68
		8,57%	18,19%	2,26%	2,71%	41,64%	7,91%	10,40%	8,33%		
10,00% Concertat	219,00	242,92	273,03	33,88	40,65	625,00	118,75	156,19	125,00	1.600,00	-15,41
		53.199,40	59.793,22	7.418,63	8.902,35	136.875,00	26.006,25	34.205,06	27.375,00	350.400,00	-3.374,91
		15,04%	16,90%	2,10%	2,52%	38,69%	7,35%	9,67%	7,74%		
TOTALS		1.017.184,37	597.932,20	74.186,25	89.023,50	1.483.725,00	281.907,75	370.782,88	273.750,00	4.415.040,00	226.548,05
		169.245.239,00	99.487.547,03	12.343.553,39	14.812.264,07	246.871.067,85	46.905.502,89	61.693.079,86	45.548.167,50	734.600.845,44	37.694.423,85
											5,13%

topogràfic	1.857,00
geotècnic	1.609,40
licència enderroc	1.361,80
enderroc	272.360,00
urbanització	74.280,00
OCT	3.714,00
translat	154.750,00
escriptures	66.000,00
assegurança	22.000,00
licència d'obres 5%	
tècnics 6%	

COST CONST	PEM	19,00%	21,00%	TOTAL
Lliure	700,00	133,00	174,93	1.007,93
R. general	625,00	118,75	156,19	899,94
Concertat	625,00	118,75	156,19	899,94

RESUM COSTOS		
sòl	1.017.184,37	24,29%
previs fixes	597.932,20	14,28%
previs variables	74.186,25	1,77%
tècnics	89.023,50	2,13%
cons. Edif. (PEM)	1.483.725,00	35,42%
CG + BI (19%)	281.907,75	6,73%
IVA (21%)	370.782,88	8,85%
gestió	273.750,00	6,54%
TOTAL	4.188.491,95	100,00%

Preu venda hab.	m2 contruits	venda e/m2 contruit	preu venda
hab. lliure	100,00	2.240,00	224.000,00
hab HPO R. general	90,00	1.440,00	129.600,00
hab hpo concertat	90,00	1.600,00	144.000,00