

PMU CAMI ELENA

sòl 4.683 n° plantes 5.600,00 sostre 5.600,00 establiments 28,00

	sòl	previs fixes	previs variables	tècnics	cons. Edif. (PEM)	CG + BI (19%)	IVA (21%)	gestió	COSTOS	VENDA	MARGE
100,00%	5.600,00	164,63	218,72	30,00	24,00	600,00	114,00	149,94	65,00	1.366,29	73,71
Terciari	921.936,00	1.224.827,80	168.000,00	134.400,00	3.360.000,00	638.400,00	839.664,00	364.000,00	7.651.227,80	8.064.000,00	412.772,20
	12,05%	16,01%	2,20%	1,76%	43,91%	8,34%	10,97%	4,76%	100,00%		
0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
TOTALS	921.936,00	1.224.827,80	168.000,00	134.400,00	3.360.000,00	638.400,00	839.664,00	364.000,00	7.651.227,80	8.064.000,00	412.772,20
	153.397.243,30	203.794.198,33	27.952.848,00	22.362.278,40	559.056.960,00	106.220.822,40	139.708.334,30	60.564.504,00	1.273.057.188,73	1.341.736.704,00	68.679.515,27
											5,12%

topogràfic	4.448,85
geotècnic	4.917,15
llicència enderroc	7.492,80
enderroc	515.130,00
urbanització	163.905,00
OCT	14.049,00
translat	444.885,00
escriptures	42.000,00
assegurança	28.000,00
llicència d'obres 5%	168.000,00
tècnics 4%	134.400,00

COST CONST	PEM	19,00%	21,00%	TOTAL
Terciari	600,00	114,00	149,94	863,94
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00

RESUM COSTOS		
sòl	921.936,00	12,05%
previs fixes	1.224.827,80	16,01%
previs variables	168.000,00	2,20%
tècnics	134.400,00	1,76%
cons. Edif. (PEM)	3.360.000,00	43,91%
CG + BI (19%)	638.400,00	8,34%
IVA (21%)	839.664,00	10,97%
gestió	364.000,00	4,76%
TOTAL	7.651.227,80	100,00%

Preu venda hab.	m2 contruits	venda e/m2 contruit	preu venda
Terciari	200,00	1.440,00	288.000,00
			47.919.168,00