

PMU LES ERMITES

sòl 1.561 n° plantes 968,00

habitatges 7,00

	sòl	previs fixes	previs variables	tècnics	cons. Edif. (PEM)	CG + BI (19%)	IVA (21%)	gestió	COSTOS	VENDA	MARGE	
<b>70,00% Lliure</b>	677,60	592,07	205,26	33,88	40,65	700,00	133,00	174,93	125,00	2.004,79	2.240,00	235,21
		401.186,63	139.086,75	22.953,70	27.544,44	474.320,00	90.120,80	118.532,57	84.700,00	1.358.444,89	1.517.824,00	159.379,12
		29,53%	10,24%	1,69%	2,03%	34,92%	6,63%	8,73%	6,24%	100,00%		
<b>20,00% R. general</b>	193,60	128,63	205,26	33,88	40,65	625,00	118,75	156,19	125,00	1.433,36	1.440,00	6,64
		24.903,53	39.739,07	6.558,20	7.869,84	121.000,00	22.990,00	30.237,90	24.200,00	277.498,54	278.784,00	1.285,46
		8,97%	14,32%	2,36%	2,84%	43,60%	8,28%	10,90%	8,72%	100,00%		
<b>10,00% Concertat</b>	96,80	242,92	205,26	33,88	40,65	625,00	118,75	156,19	125,00	1.547,65	1.600,00	52,35
		23.514,62	19.869,54	3.279,10	3.934,92	60.500,00	11.495,00	15.118,95	12.100,00	149.812,13	154.880,00	5.067,87
		15,70%	13,26%	2,19%	2,63%	40,38%	7,67%	10,09%	8,08%	100,00%		
<b>TOTALS</b>		449.604,78	198.695,35	32.791,00	39.349,20	655.820,00	124.605,80	163.889,42	121.000,00	1.785.755,55	1.951.488,00	165.732,45
		74.807.941,26	33.060.124,51	5.455.963,33	6.547.155,99	109.119.266,52	20.732.660,64	27.268.904,70	20.132.706,00	297.124.722,94	324.700.282,37	27.575.559,43
												8,49%

topogràfic	2.419,55
geotècnic	2.497,60
llicència enderroc	2.653,70
enderroc	7.024,50
urbanització	109.270,00
OCT	7.805,00
translat	39.025,00
escriptures	21.000,00
assegurança	7.000,00
llicència d'obres 5%	
tècnics 6%	32.791,00
	39.349,20

COST CONST	PEM	19,00%	21,00%	TOTAL
Lliure	700,00	133,00	174,93	1.007,93
R. general	625,00	118,75	156,19	899,94
Concertat	625,00	118,75	156,19	899,94

RESUM COSTOS		
sòl	449.604,78	25,18%
previs fixes	198.695,35	11,13%
previs variables	32.791,00	1,84%
tècnics	39.349,20	2,20%
cons. Edif. (PEM)	655.820,00	36,73%
CG + BI (19%)	124.605,80	6,98%
IVA (21%)	163.889,42	9,18%
gestió	121.000,00	6,78%
<b>TOTAL</b>	<b>1.785.755,55</b>	<b>100,00%</b>

Preu venda hab.	m2 contruits	venda e/m2 contruit	preu venda
hab. lliure	100,00	2.240,00	224.000,00
hab HPO R. general	90,00	1.440,00	129.600,00
hab hpo concertat	90,00	1.600,00	144.000,00
			37.270.464,00
			21.563.625,60
			23.959.584,00